



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle PSČ 405 02
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jehož jménem jedná na základě pověření ze dne 1.2.2018

jako „Strana povinná“ na straně jedné

a

VoKa- ekologické stavby, spol. s r.o.
se sídlem: Spojovací 1539, 396 01 Humpolec

IČ: 466 80 331 DIČ 466 80 331

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd C, vložka 1601

jako „Strana oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, a dále na základě ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a příslušných ustanovení zák.č. 13/1897 Sb., o pozemních komunikacích za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tuto smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy,

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

č. j. 11407 /18/12110-Hut

I. Vlastnické vztahy

- 1.1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky parc.č. **2342/6 a 2754** zapsanými na **LV č. 2727** , vedeném pro **obec Humpolec a katastrální území Humpolec** u Katastrálního úřadu pro Vysočinu , Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „*služebné pozemky*“), jež jsou pozemky dálničními, zastavěnými dálnicí D1 v km 92,5.
- 1.2. Strana oprávněná je investorem a vlastníkem stavby vodovodu DN 110 (dále jen „*Zařízení* “), realizovaného v rámci stavby „ Propojení vodovodu Bioagra s vodovodem Bernard“, v souladu s rozhodnutím o povolení stavby vodního díla, které bylo vydáno Městským úřadem Humpolec, odborem životního prostředí a památkové péče pod č.. MUHU/3486/2017/Tk s.h. ŽP/485/2017 ze dne 1.3.2017 s nabytím právní moci 29.3.2017 a rozhodnutí odboru pozemních komunikací Ministerstva dopravy č.. 254/2016-120SSU/3 vydaného dne 7.6.2016 o povolení zvláštního užívání dálnice D1 . Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 6.4.2018 pod č.j. MUHU/10356/2018/Tk s.z ŽP/485/2017, jehož část byla uložena do služebných pozemků.

Skutečná poloha Zařízení ve služebných pozemcích je vyznačena v geometrickém plánu č. 62/2017, vyhotoveném firmou GEOD... a ověřeném oprávněným zeměměřickým inženýrem katastrálním úřadem dne 12. 2017 a potvrzeným příslušným úřadem a není součástí této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

- 2.1 Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch Strany oprávněné věcné břemeno-služebno inženýrské sítě k užívání služebných pozemků v rozsahu 237,40 m² (jejich částí) jak vyplývá z geometrického plánu č. 3931-62/2017.
- 2.2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran a zakládá právo zřídit ve služebných pozemcích pod stavbou dálnice D1 km 92,5 vpravo i vlevo stavbu Zařízení a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny modernizace a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a právo Zařízení odstranit.
- 2.3. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti v dohodnutém rozsahu přijímá a Strana povinná se zavazuje toto právo v dohodnutém rozsahu strpět.
- 2.4. Věcné břemeno-služebnost se mezi smluvními stranami sjednává na dobu existence Zařízení ve služebných pozemcích.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

- 3.1 Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena v souladu se Sazebníkem finančních náhrad za umístění inženýrských sítí platným pro rok 2018 dle interního předpisu strany povinné, a činí **704,90 za bm** sítě ve služebném pozemku.

Celkem při délce vodovodu ve služebném pozemku 76,1 bm činí náhrada za zřízení věcného břemene částku ve výši **53.643,- Kč**

(slovy: padesát tři tisíc šest set čtyřicet tři korun českých)

- 3.2 Vzhledem ke skutečnosti, že Strana povinná je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), bude k náhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
- 3.3. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě celé částky náhrady za zřízení věcného břemene včetně DPH na základě faktury (daňového dokladu) na zaplacení této náhrady, která bude splatná do 30ti dnů ode dne jejího doručení (dále jen základní lhůta) s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že adresa oprávněného pro doručování daňových dokladů je uvedena v záhlaví této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada sjednané částky včetně DPH řádně a včas oprávněným provedena, bere oprávněný na vědomí, že po něm bude povinný požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb, a to na základě nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení.

- 3.4 Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Strana oprávněná povinna vodovod na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna Stranou povinnou na náklady Strany oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Stranou povinnou. Strana oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči Straně povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.5 V pochybnostech se má za to, že faktura i oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno straně oprávněné třetího dne od jeho podání poštovní přepravě.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3.3 a 3.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné

- 4.1 Strana oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je Strana oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti Strany povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
- 4.2 Strana oprávněná si vyžádá u Strany povinné SSÚD Bernartice (podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd., doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Strana oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárie vodovodu.
- 4.3. Bude-li Strana povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci dálnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Strana oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Strany povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad vodovodem 120 cm** (vč. nejnižšího bodu dálničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany oprávněné strany. Pokud tak Strana oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Straně povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 4.4. Strana povinná se zavazuje zdržet všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení.
- 4.5. Strana oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene- služebnosti maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na služebných pozemcích nachází.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-sloužebnosti vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene-sloužebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad,.
- 5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-sloužebnosti, uhradí oprávněný, který též zajistí podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu..
- 5.3 Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha provést pro *služebný pozemek* zápis věcného břemene-sloužebnosti vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č. 2727** vedené pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec pro pozemky parc.č. **2754 a 2342/6** takto:

V části CLV: věcné břemeno umístění vodovodu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 3931-62/2017, které v sobě zahrnuje i právo vstupu na *služebné pozemky* za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukce a případné likvidace ve prospěch VoKa-ekologické stavby, spol. s r.o. IČ 466 80 331.

Ostatní části: beze změny.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 V případě porušení této smlouvy zaplatí strana oprávněná straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5%z výše náhrady za zřízení věcného břemene za každý i započatý den porušení a to do 30 dnů ode dne doručení faktury strany povinné straně oprávněné. V pochybnostech s doručením sjednávají smluvní strany fikci doručení 3. dne ode dne odeslání faktury.
- 6.2.Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 6.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení smlouvy. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Strana oprávněná a Strana povinná a jedno vyhotovení bude podáno k provedení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.6 . Strana oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.7. Oprávněný bere na vědomí, že povinný podléhá povinnosti zveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv a s tímto zveřejněním souhlasí. Zároveň

oprávněný prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

- 6.8. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom že zamítne návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut a uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno- služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Praze dne 30. 05. 2018

V Humpolci dne 18.5.18

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dříveší poz. evidenci	Výměra dílu	
										ha	m ²		
2024/14										2024/14	2514		
2024/16										2024/16	10001		
2029/1										2029/1	2514		
2029/13										2029/13	10001		
2029/14										2029/14	2514		
2342/1										2342/1	10001		
2342/2										2342/2	10001		
2342/4										2342/4	3805		
2342/6										2342/6	2727		
2342/7										2342/7	10001		
2355										2355	10001		
2361/1										2361/1	10001		
2362/3										2362/3	10001		
2380/2										2380/2	1922		
2388/1										2388/1	10001		
2414/1										2414/1	10001		
2417										2417	10001		
2420										2420	10001		
2421/1										2421/1	3805		
2421/6										2421/6	10001		
2544/3										2544/3	452		
2754										2754	2727		

druh věcného břemene: dle smlouvy
oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno příjmení		Jméno, příjme	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2813/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2813/2017	
	Dne: 12.2.2018	Číslo: 83/2017	Dne: 12.2.2018	Číslo: 33/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Diana Špinarová GEODÉZIE VYSOČINA U Stínadel 1316 393 01 Pelhřimov				
Číslo plánu: 3931-62/2017				
Okres: Pelhřimov				
Obec: Humpolec				
Kat území: Humpolec				
Mapový list: Humpolec 3-6/41,42,44, 3-7/22,24				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byh označeny předepsaným způsobem				

