Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,

JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.,

(dále jen “převádějící“)

a

paní **Žitníková Iva Ing., r.č. 83XXXX/XXXXX**, trvale bytem XXXXXXXXX, Suchdol nad Odrou, 74201

rodinný stav:XXXXXXXXXXXX

zastupuje na základě plné moci: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "nabyvatel" )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 9PR18/63

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk pro **katastrální území Hynčina**, obec Hynčina.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

15/2 trvalý travní porost 996,00 Kč 828 m2 1 459,68 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **828 m2 1 459,68 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě opisu přídělu č. 78.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXX, ze dne 28. 11. 2017, pod č.j. 2545-304/17, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 459,68 Kč (slovy: jedentisícčtyřistapadesátdevět korun českých šedesátosm haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ze dne 30. 3. 2009, kterým oprávněné osobě Žitníkové Ivě Ing., rodné číslo XXXXXXXXXXXX/XXXX, nelze

vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Suchdol nad Odrou, obce Suchdol nad Odrou, okresu Nový Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXXXXXX, č.j. 2349-61/2009, ze dne 14. 6. 2009, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXX,00 Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 459,68 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 80N10/63, uzavřenou s XXXXXXXXXXXXXXXXX, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převádějící a XXXXXXXX st.p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku ze dne 1. 4. 2003, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k honitbě 99M03/63, jejímž držitelem jsou XXXXXXXX st.p..

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 28. 5. 2018 V Šumperku dne 4. 4. 2018

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Olomoucký kraj

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. Žitníková Iva Ing., zast. Ing. Milan Smýkal

……………………………………………….

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

Za správnost: M. Člupná …………

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 577563.

Datum tisku: 26. 3. 2018 Verze programu Restituce: 5.78