

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

IMOS asphalt, s. r. o.

se sídlem Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

IČO: 05 97 00 08

DIČ: CZ05 97 00 08

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99266 zastoupená Ing. Robertem Suchánkem, jednatelem

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem:

- silnice **II/416 v k. ú. Smolín a obci Pohořelice a v k. ú. a obci Žabčice** svěřené Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“),
- pozemku **p. č. 3038/2 v k. ú. Smolín a obci Pohořelice** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na **LV č. 1620**,
- pozemku **p. č. 1319/1 v k. ú. a obci Žabčice** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na **LV č. 887**, a svěřeného příspěvkové organizaci.

II.

1. Stavebník plánuje na částech nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat v rámci akce „**Obalovna asfaltových směsí v Žabčicích**“ stavbu rozšíření vozovky silnice II/416 pro dopravní napojení nové obalovny na silnici II/416.
2. Stavbou rozšíření vozovky silnice II/416 budou současně dotčeny pozemky p. č. 1328/2 v k. ú. a obci Žabčice ve vlastnictví Obce Žabčice, IČO: 00 28 29 36, a p. č. 3009 v k. ú. Smolín a obci Pohořelice ve vlastnictví Města Pohořelice, IČO: 00 28 35 09.
3. Příspěvková organizace vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 4. 1. 2017.

4. Předpokládané umístění a rozsah stavby rozšíření vozovky silnice II/416 na nemovitostech uvedených v čl. I. a v čl. II. odst. 2. této smlouvy jsou vyznačeny na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.
5. Předpokládaný trvalý zábor u:
 - pozemku p. č. 1319/1 činí cca 4 000 m²,
 - pozemku p. č. 1328/2 činí cca 55 m²,
 - pozemku p. č. 3009 činí cca 30 m²,
 - pozemku p. č. 3038/2 činí cca 1 312 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í se stavbou rozšíření vozovky silnice II/416, která bude realizována v rámci akce „**Obalovna asfaltových směsí v Žabčicích**“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětných nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na dobu určitou jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 30. 6. 2020**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby rozšíření vozovky silnice II/416 realizované v rámci akce „**Obalovna asfaltových směsí v Žabčicích**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod předmětné stavby do vlastnictví JMK. K žádosti bude přiloženo geometrické zaměření stavby s oddělením dotčených pozemků (nejméně 6 originálních vyhotovení geometrického plánu).
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva ruší Smlouvu o právu provést stavbu č. OM 8 84 17, AC 145479/17/OM uzavřenou mezi stavebníkem a JMK dne 2. 6. 2017.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 62. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 28. 5. 2018, usnesení č. 4388/18/R 62.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

V Brně dne 1. 6. 2018

V Brně dne 31. 5. 2018

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Ing. Robert Suchánek
jednatel