

Příloha č.1 ke smlouvě č. 201805101

PODMÍNKY PODNÁJMU

1. Pronajímatel: Dolní oblast VÍTKOVICE, Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 75125285 (dále jen „Nájemce“).
Podnájemce: fyzická nebo právnická osoba, s níž je uzavřena nájemní, resp. podnájemní smlouva (dále jen „Podnájemce“).
2. Při zahájení nájmu, resp. podnájmu sepiší Nájemce a Podnájemce předávací protokol, stejným způsobem bude postupováno rovněž při ukončení krátkodobého podnájmu.
3. Podnájemce je oprávněn užívat sjednaný předmět nájmu po dobu uvedenou v nájemní, resp. podnájemní smlouvě. V případě prodlení Podnájemce s předáním předmětu nájmu zpět Nájemci ve lhůtě sjednané v nájemní, resp. podnájemní smlouvě, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce domáhat se náhrady škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
4. Podnájemce je povinen realizovat akce na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
5. Podnájemce je povinen provést bezprostředně po skončení akce na své náklady úklid předmětu nájmu, pokud tento není zajišťován dle uzavřené nájemní smlouvy, resp. podnájemní smlouvy přímo Pronajímatelem. Za předpokladu, že organizátor tento úklid na své náklady nezajistí, je poskytovatel oprávněn mu provedený úklid vyúčtovat.
6. Podnájemce bere na vědomí, že plocha mezi Multifunkční aulou GONG a VI. Energetickou ústřednou U6 – náměstí (před hlavním vstupem do multifunkční auly GONG) není určena pro parkování vozidel a případný odtah vozidel bude hrazen Podnájemcem.
7. Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech, kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, před vstupy a vjezdy do objektů nacházejících se v areálu Dolní oblast Vítkovice a areálu Hlubina, v blízkosti uzávěrů vody, podzemních a nadzemních hydrantů, na vyhrazených místech stání pro požární vozidla (žluté pruhy na vozovce), na chodnicích, vegetaci v areálu Dolní oblast Vítkovice a areálu Hlubina a tam, kde by při zastavení byl průjezd menší než 3 m. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit (např. při přípravě akce, vyklizení pronajatých prostor a ploch, apod.) zodpovídá Nájemce za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.
8. Podnájemce přebírá po dobu trvání akce odpovědnost za předmět nájmu, za chování návštěvníků, jejich bezpečnost a evakuaci v případě vzniku mimořádné události.
9. Podnájemce se zavazuje dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, stejně jako předpisy na ochranu životního prostředí, a to vždy ve znění platném v době trvání nájmu, resp. podnájmu.
10. Podnájemce se zavazuje zabezpečit trvale volně průchodné komunikační prostory po celé jejich šíři (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce.
11. Podnájemce odpovídá v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za plnění povinností na úseku požární ochrany, uložených mu obecně závaznými předpisy v oblasti požární ochrany, zejména zákonem ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění, vyhláškami MV č. 246/2001 Sb., v platném znění a MV č. 87/2000 Sb., v platném znění. Podnájemce je zejména povinen:
 - písemně stanovit osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany,
 - předložit posouzení požárního nebezpečí v případě, že bude v předmětu podnájmu provozovat činnost, pro kterou je toto vyžadováno podle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění,
 - udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody v pronajatých prostorách a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
 - oznamovat bez odkladu Nájemci každý požár vzniklý v předmětu podnájmu; v případě vzniku požáru, může – li jej sám uhasit, tak neprodleně učinit, v opačném případě oznámit vznik požáru bez odkladu rovněž Hasičskému záchrannému sboru,
 - umožňovat orgánům vykonávající státní požární dozor nebo preventivní požární kontrolu, vlastníkově nebo Nájemci provedení kontroly zajištění požární ochrany a poskytovat jim požadované dokumenty a informace; plnit ve stanovených lhůtách opatření uložená orgány státního požárního dozoru, vlastníka a Nájemce,