

- 100% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy, pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Nájemci doručeno v době kratší než 15 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy,
- 80% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Nájemci doručeno v době kratší než 16 - 30 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy,
- 50% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Nájemci doručeno v době kratší než 31 - 60 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti Podnájemce

1. Podnájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět podnájmu pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Podnájemce je povinen oznámit Nájemci poškození, popř. vadu Předmětu podnájmu, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit), a to bez zbytečného dokladu.
3. Podnájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických práv, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v budově Multifunkční auly GONG.
4. Podnájemce se zavazuje dodržovat podmínky bezpečnosti, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakožto i další obecné povinnosti Podnájemců specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Za každé jednotlivé porušení povinností specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
5. Podnájemce je povinen dodržovat přísný zákaz kouření v budově Multifunkční auly GONG. V případě porušení tohoto zákazu, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
6. Podnájemce je povinen dodržovat v budově Multifunkční auly GONG, s výjimkou gastrogalerie a foyer, přísný zákaz konzumace jídla a nápojů v neuzavíratelných nádobách. V případě porušení tohoto zákazu, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
7. Do prostoru Multifunkční auly GONG je zakázáno vstupovat se zvířaty, s výjimkou asistenčních psů pro tělesné postižené. V případě porušení tohoto zákazu, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
8. Podnájemce prohlašuje, že smluvní pokutu sjednanou v odst. 4, 5 a 6 tohoto článku této smlouvy považuje za přiměřenou a neodporující dobrým mravům.