

3. Případné další služby nad rámec služeb specifikovaných v odst. 2 tohoto článku této smlouvy budou řešeny samostatnou objednávkou nejpozději však do 18. 5. 2018.

V. Nájemné a jiné platby

1. Nájemné za:
 - a) předmět podnájmu dle čl. III., odst. 2. písm. a) této smlouvy ve výši 105.600,- Kč bez DPH,
 - b) předmět podnájmu dle čl. III., odst. 2. písm. b) této smlouvy ve výši 5.000,- Kč bez DPH.
2. Cena za dodávku energií sjednaných v čl. IV., odst. 1 této smlouvy je zahrnuta v ceně nájmu dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy.
3. Paušál za služby sjednané v čl. IV., odst 2 této smlouvy činí 14.400,- Kč bez DPH.
4. Cena za technické zajištění dle přílohy č. 2 této smlouvy činí 287.780,- Kč bez DPH
5. K částkám uvedeným v odst. 1 a 3 tohoto článku této smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v platné výši.

VI. Platební podmínky

1. Nájemné a jiné platby dle článku V. této smlouvy budou ze strany „Podnájemce“ hrazeno takto:
 - zálohu ve výši 200.000,- Kč plus DPH v zákonem stanovené výši uhradí Podnájemce na základě zálohové faktury vystavené „Nájemcem“, a to nejpozději do 25. 5. 2018,
 - po skončení Akce „Nájemce“ vyúčtuje Podnájemci zaplacenou zálohu oproti dohodnuté úhradě za podnájem, paušálu za dodávku vody a služby, a to na základě faktury vystavené „Nájemcem“.
2. V případě prodloužení Podnájemce s úhradou faktury dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, je Nájemce oprávněn vyúčtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodloužení.

VII. Odstupné

1. Podnájemce je ve smyslu § 1992 občanského zákoníku oprávněn uzavřenou podnájemní smlouvou zrušit uhrazením odstupného ve výši sjednané v odst. 2 tohoto článku. Zrušení této smlouvy je účinné uhrazením odstupného na účet Nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Podnájemce je povinen zaplatit odstupné do pěti (5) kalendářních dnů po doručení písemného oznámení Nájemci o tom, že Podnájemce svého práva zrušit podnájemní smlouvu zaplacením odstupného využívá.
2. Pro případ zrušení smlouvy zaplacením odstupného, sjednaly smluvní strany výši odstupného takto: