



## Smlouva o zajištění inženýrské činnosti

uzavřená podle § 1746 odst. 2. a při analogickém použití § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

**Objednatel:** Statutární město Jihlava  
**Adresa:** Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava  
**Zastoupený:** Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora  
**Oprávněn k podpisu této smlouvy:** Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru rozvoje města  
**IČO:** 00286010  
**DIČ:** CZ00286010  
(dále též jako „objednatel“)

a

**Poskytovatel:** ATD Jihlava, s.r.o.  
**Adresa:** [redacted]  
**Zastoupený:** Ing. Janem Prokšem, jednatelem společnosti  
**IČO:** 47917512  
**DIČ:** CZ47917512  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava  
**Číslo účtu:** [redacted]  
(dále též jako „poskytovatel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě **inženýrskou činnost – výkon technického dozoru investora** (dále jen „TDI“, „technický dozor investora“, „práce“ či „činnosti“) dle své nabídky ze dne 6. 5. 2018 výběrového řízení při realizaci, převzetí a kolaudaci stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění, na akci:

**„Mateřská škola Mozaika – Seifertova 4a  
Zateplení, výměna kotle a stavební úpravy  
1. část – akustické podhledy“**  
(dále též jako „stavba“)

2. Rozsah prací a výkonů TDI – jedná se o práce spojené s realizací stavby prováděné v rozsahu dle Sazebníku UNIKA platné a účinné ke dni podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
3. Poskytovatel se dále zavazuje k výkonu činností spojených s prováděním stavby v této smlouvě uvedené, a to v rozsahu přílohy sazebníku UNIKA, platné a účinné ke dni podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran, přičemž se jedná zejména o následující činnosti:
  - a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména

- s projektovou dokumentací, s obsahem smlouvy o dílo, s podmínkami stavebního povolení a s dalšími podmínkami pro realizaci stavby s tím, že musí objednatel obratem zpravit v případě, kdy by se jakékoliv informace vyplývající z těchto podkladů jevila jako chybná či tak, že by se stavba nemohla realizovat, či pouze se značnými obtížemi či se zvýšenými náklady oproti nákladům tam uvedeným,
- b) zabezpečení a organizace protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli včetně zápisu o odevzdání a převzetí,
  - c) výkon technického dozoru investora za objednatele - účast technického dozoru investora na stavbě bude min. 3 x týdně,
  - d) soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby a dodržování podmínek vydaného stavebního povolení ke stavbě,
  - e) projednání dodatků a změn projektu stavby v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo na stavbu, dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením objednateli, postupováno bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonů souvisejících, vše v platném znění,
  - f) svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů min. 2x měsíčně a dále dle požadavků objednatele, na jednáních kontrolních dnů pořizuje podrobný písemný záznam, který bude na staveništi písemně odsouhlasen všemi účastníky a který neprodleně předává všem pozvaným, originály zápisů včetně prezenčních listin a dalších dokladů předá objednateli po ukončení činnosti poskytovatele stanovenou touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,
  - g) kontroluje, potvrzuje a plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou, cenovou správnost a oprávněnost fakturace zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby vztahující se k provádění stavby, svým podpisem na faktuře potvrzuje poskytovatel objednateli, že práce fakturované zhotovitelem stavby za dané období byly zhotovitelem stavby skutečně, řádně a včas provedeny, poskytovatel odpovídá za škody způsobené objednateli odsouhlasením vadného plnění zhotovitelem stavby, přičemž vadným plněním se rozumí práce fakturované zhotovitelem stavby jako provedené, které však prokazatelně nebyly zhotovitelem stavby řádně či včas provedeny nebo nebyly provedeny vůbec, či byly provedeny v objemu menším, než bylo fakturováno,
  - h) kontrola těch částí konstrukcí na stavbě, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu realizace stavby s kontrolou správnosti jejich provádění,
  - i) v průběhu prací na stavbě pořizuje fotodokumentaci zejména před zakrytím konstrukcí stavby, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu,
  - j) provádí technickou kontrolu prováděných prací, technologických postupů a dodávek materiálů, strojů nebo zařízení,
  - k) je oprávněn přerušit stavební práce v situaci, která neodpovídá schválené projektové dokumentaci, včetně technologických postupů, plánů zkoušek a dalším relevantním dokumentům a ihned o této události písemně (e-mailem) informovat objednatele,
  - l) kontroluje zhotovenou projektovou dokumentaci skutečně provedených prací, pokud se liší od původní projektové dokumentace, dohlíží na promítnutí změn do projektové dokumentace v termínu do jednoho měsíce od ukončení příslušných prací, nejdéle však do předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání,
  - m) spolupráce s pracovníky projektanta stavby zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek na stavbě s projektem stavby, kontroluje a odsouhlasuje počty hodin výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě ve stavebním deníku a podkladu pro fakturaci výkonu autorského dozoru projektanta stavby na stavbě,
  - n) sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),

- o) kontrola dodržování povinnosti zhotovitele stavby třídit odpad a vyžadování dokladů prokazujících způsob, jakým zhotovitel stavby naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, který vznikl při provádění stavby, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a případnými dalšími právními předpisy upravující nakládání s odpady,
- p) poskytovatel je povinen sledovat řádné vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy o dílo uzavřené s konkrétním zhotovitelem stavby a kontrolovat jej tak, aby byl řádně veden dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- q) pokud poskytovatel v rámci TDI zjistí, že stavební deník není řádně veden, je povinen neprodleně tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, a to nejdéle do 3 kalendářních dnů od jeho zjištění. V případě, že tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny prací v této smlouvě uvedené, a to na základě písemného vyzvání objednatelem. Splatnost této smluvní pokuty činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty poskytovateli. V případě zjištění opětovného porušení povinnosti sledovat a kontrolovat řádné vedení stavebního deníku a neoznámení této povinnosti objednateli, bude poskytovateli smluvní pokuta uložena opakovaně. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám poskytovatele.
- r) spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- s) sleduje harmonogram probíhajících stavebních prací, dokladuje objektivní příčiny prodloužení stavebních prací a písemně (e-mailem) informuje objednatele vždy, pokud k těmto prodloužením dojde; zabezpečuje u zhotovitele stavby návrh aktualizace harmonogramu provádění prací na stavbě, jejíž výsledek předá objednateli za účelem koordinace a aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků ke smlouvě),
- t) osobně se účastní při případných kontrolách, finanční kontrole, součástí tohoto závazku je též závazek poskytnout kontrolním orgánům součinnost,
- u) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- v) dle pokynů objednatele provede finanční rozdělení stavby pro účely zařazení do majetkové evidence objednatele,
- w) provedení soupisu vad a případných nedodělků stavby a kontrola jejich odstraňování,
- x) zabezpečení a kontrola vyklizení pracoviště zhotovitelem stavby,
- y) uplatňování požadavků na zhotovitele stavby vyplývající z předání a převzetí stavby,
- z) kontrola dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásad ochrany životního prostředí,
- aa) kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi.

4. Práce po dokončení stavby jsou zejména:

- a) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, podání žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, účast na kolaudačním řízení,
- b) zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby po odstranění event. kolaudačních závad,
- c) poskytování veškeré potřebné součinnosti při reklamaci jakýchkoliv vad stavby po dobu její záruční doby, o které je poskytovatel srozuměn.

5. Poskytovatel uskutečňuje veškeré úkony, které jsou potřebné k zařízení předmětu smlouvy, jménem a na účet objednatele, a to v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

6. V případě jakéhokoliv pochybení poskytovatele ve smyslu porušení povinnosti poskytovatele v souladu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy, je objednatel

oprávněn po poskytovateli vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny prací bez DPH v této smlouvě uvedené, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností poskytovatelem, a to i opakovaně až do doby jejich splnění. Poskytovatel je oproti tomu povinen objednateli tyto smluvní pokuty uhradit, a to do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy jej objednatel písemně vyzval k uhrazení příslušných smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody nedotčeno. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám poskytovatele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## II.

### Termín a místo plnění

- Zahájení:** Poskytovatel zahájí činnost dnem nabytí účinnosti této smlouvy na TDI.
- Dokončení:** Poskytovatel ukončí činnost dnem vydání kolaudačního souhlasu, který souvisí s realizací díla (stavby), resp. dnem odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí stavby a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, pokud se tyto vady vyskytnou za předpokladu řádného splnění všech povinností poskytovatele uvedených v čl. I. této smlouvy. Ostatní povinnosti poskytovatele uvedené v této smlouvě tímto ustanovením nejsou dotčena.  
  
Předpokládaná lhůta realizace stavby: Zahájení nejdříve od 2. 7. 2018  
Dokončení nejpozději do 24. 8. 2018
- Poskytovatel se zavazuje k bezplatné součinnosti a spolupráci při řešení problémů (skrytých vad) po celou dobu záruční doby stavby vyplývající ze smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
- Místo plnění: ul. Seifertova, Jihlava – podrobně dle schválené projektové dokumentace.

## III.

### Cena prací a způsob placení

- Za práce a výkony inženýrské činnosti podle čl. I. této smlouvy se sjednává celková cena prací dohodou dle nabídky poskytovatele ze dne 6. 5. 2018. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění činnosti poskytovatele dle této smlouvy.

**inženýrská činnost – výkon technického dozoru investora celkem:**

**39.000,- Kč bez DPH**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

- Daňové doklady-faktury za inženýrskou činnost budou vystavovány 1 x za měsíc po dobu provádění stavby a činností v souladu s touto smlouvou. Výše jednotlivých daňových dokladů-faktur bude odpovídat průběhu stavby a budou rozloženy rovnoměrně. Poslední daňový doklad-faktura ve výši 10 % ceny TDI bude vystavena po konečném vyúčtování stavby a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost veškerých daňových dokladů-faktur vystavených poskytovatelem v souladu s touto smlouvou se sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- Daňový doklad-faktura bude obsahovat veškeré náležitosti této smlouvy a daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č.

563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Poskytovatel je povinen na každou fakturu uvádět název stavby uvedené v této smlouvě: **Mateřská škola Mozaika - Seifertova 4a, Zateplení, výměna kotle a stavební úpravy, 1. část – akustické podhledy**. Současně bude každý daňový doklad - faktura obsahovat **evidenční číslo smlouvy**. Pokud jakákoliv faktura-daňový doklad poskytovatele nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a příslušných právních předpisech, je objednatel oprávněn tuto fakturu-daňový doklad poskytovateli vrátit s výzvou k úpravě a doplnění. Lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu se přerušuje. Po doručení opravené faktury-daňového dokladu objednateli, běží nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení této opravené faktury-daňového dokladu objednateli.

4. Objednatel provede kontrolu, zda poskytovatel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (zákon č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené na daňovém dokladu-faktuře je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně poskytovatel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
5. Poskytovatel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu-faktuře označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
6. Poskytovatel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení poskytovatelem.
7. Postoupení peněžitých pohledávek poskytovatele za objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatelů.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění činností uvedených v této smlouvě s veškerou odbornou péčí, je povinen postupovat dle platných právních předpisů a této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že je v rámci plnění předmětu této smlouvy odborníkem a má příslušné oprávnění k výkonu činností v této smlouvě uvedené, a to dle zvláštního právního předpisu.
2. Poskytovatel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu smlouvy a odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek sjednaných touto smlouvou a porušení příslušných právních předpisů.

3. Poskytovatel je povinen upozornit na zřejmou nevhodnost pokynů objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody, zejména pak ve vztahu ke kontrole předaných podkladů dle této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s plněním této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje vypůjčit poskytovateli jedno kompletní vyhotovení prováděcí projektové dokumentace, stavební povolení s vyznačením právní moci a kompletní dokladovou část stavebního povolení, vše vztahující se ke stavbě.
6. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu poskytovatele, který se týká předmětu této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje zajistit finanční prostředky pro uskutečnění předmětu plnění tak, aby uhradil daňové doklady-faktury poskytovatele v termínech splatnosti.
8. Pokud k plnění této smlouvy použije poskytovatel jiné osoby, odpovídá, jako kdyby záležitost vyřizoval sám, a to na vlastní náklad a nebezpečí.
9. Poskytovatel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.

## V.

### Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, do konce výpovědní doby se smluvní strany dohodly, že poskytovatel bude postupovat v souladu s ust. § 2442 občanského zákoníku,
  - c) objednatel si vyhrazuje právo písemně odstoupit od této smlouvy v případě zrušení akce – provedení stavby ze strany statutárního města Jihlava (např. při nezajištění potřebných finančních prostředků), a to ke dni doručení písemného odstoupení poskytovateli.
2. Poskytovatel se podrobně seznámil s povahou předmětu této smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění inženýrské činnosti v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na svoji odpovědnost.
3. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
4. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2430 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s tím, že dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a jedno vyhotovení pro poskytovatele.

7. Smluvní strany této smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Smluvní strany dále prohlašují, že veškerým termínům, použitým zkratkám a obsaženým informacím v této smlouvě plně rozumí.
8. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
9. Platnost této smlouvy nabývá dnem její akceptace poslední smluvní stranou. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
10. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
11. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

V ..... dne .....

.....  
Za poskytovatele

.....  
Za objednatele