

PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

A. Akce:

1. ČRo Ostrava – III. etapa opravy oken budovy Českého rozhlasu na adrese Dr. Šmerala 21626/2, 702 00 Ostrava

B. Řešená nemovitost:

pozemek s parcelním číslem 616/1 o výměře 1021 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1626, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č. 537 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „nemovitost“).

C. Záměr stavebníka

Zásadní oprava vybraných dveří a oken vč. kovových mříží budovy ČRo Ostrava č.p. 1626/2, která má za cíl obnovit jejich plnohodnotnou funkčnost, tj. zajistit jejich otevíratelnost, uzavíratelnost, provedení nového nátěrového systému pro plnění jejich estetické funkce ve stavbě i pro plnění komplexní ochrany dřevěných a kovových prvků proti působení povětrnostních vlivů, koroze, dřevokazného hmyzu a dřevokazných hub.

D. Podklady pro provedení stavebních prací:

1. Stavební povolení vydané Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků č.j. MOaP/71925/16/OSŘP1/Jan ze dne 10.11.2016
2. Restaurátorský záměr pro rekonstrukci a celkovou rehabilitaci veškerých oken a balkónových dveří, zpracovaný 16.8.2016 p. Jakubkem
3. Závazné stanovisko Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy ze dne 26.8.2016
4. Uliční pohled – označení oken k opravě
5. Technický list vrchního nátěrového systému oken
6. Textové upřesnění poptávaných stavebních prací:
 - a. **Přípravné a přidružené práce**
 - zajištění povolení záboru veřejného prostranství
 - zabezpečení pracoviště v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle legislativy platné na území České republiky
 - b. **Provedení opravy dveří s označením DVEŘE 1 (rozměr dveří 2350 x 2650 mm)**
 - Organizační opatření při provádění opravy prvku DVEŘE 1
 - dveřní křídla budou vysazeny a odvezeny na opravu do dílny nebo jiného odpovědným zástupcem objednatele schváleného zastřešeného prostoru

- po dobu opravy bude průjezd zabezpečen:
 - provizorními plnými dveřními křídly o minimální tloušťce 40 mm nebo křídly tenčími, které ovšem budou po celé vnitřní straně potaženy plechem s tloušťkou min. 1 mm
 - provizorní plná dveřní křídla budou opatřena dveřní závorou uzamykatelnou bezpečnostním zámkem
 - dodán bude bezpečnostní zámek s okem hardened pro uzamčení provizorních dveří
- připojením na automatické otevírače provizorních dveřních křídel bude zajištěno automatické otevírání a zavírání dveří

- Demontáž kovových prvků dveřního křídla
 - demontáž oplechování dveří
 - demontáž kovových mříží
 - demontáž kování a zámku
 - demontáž automatických otevíračů křídel

- Očištění dveřních křídel
 - pečlivé odstranění usazenin prachu, nečistot a stávajícího sklenářského tmelu
 - opatrné vysklení dveřních křídel se zachováním tabule skla (jemné škrábance na skle způsobené škrábáním starého sklenářského tmelu nejsou na závadu)
 - kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
 - začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci rámu i křídel
 - odstranění starého těsnění

- Očištění demontovaných kovových prvků dveří
 - kovové mříže i kování budou opískováním zbaveny všech vrstev nátěru až na podklad
 - případné ruční dočištění opískovaných kovových prvků
 - oplechování dveří čištěno nebude, neb bude provedeno komplet nové

- Očištění rámu a dřevěných špalet (ostění)
 - kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
 - začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci obkladu

- Vyspravení dveřních křídel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění)
 - poškozené části dveřních křídel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění) budou truhlářsky, ohraničeně vyjmuty a místo nich bude vsazena dřevěná náhrada ze stejného dřeva, z jakého bylo vyrobeno dveřní křídlo, rám i dřevěné obložení špalet (ostění)
 - poškozenou částí dveřních křídel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění) jsou myšleny zejména biologickou korozi degradované části, nalézající se

- zejména ve spodní části dveřních křídel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění), dále pak větší prohlubně či chybějící, odlomené části
 - přípustné jsou škrábance do hloubky cca 0,5 mm
 - úprava hran na styku mezi dveřním křídlem a rámem dveří

- Napuštění obnažených dřevěných prvků lněnou fermeží
 - minimálně ve dvou nátěrech aplikovaný systém ošetření všech dřevěných částí oken a dveří (rám + křídla), vnitřního parapetu a dřevěného obkladu špalet kvalitní lněnou fermeží
 - systém ošetření nesmí negativně působit na předepsaný vrchní nátěr dveří

- Vrchní nátěr dřevěných prvků
 - dveře (křídlo + rám), dřevěný obklad špalet budou opatřeny trojnásobným nátěrem v nátěrovém systému specifikovaným technickým listem, který je součástí tohoto technického zadání stavebních prací – viz D5. Nátěrový systém bude použitý v odstínu RAL 1015 (odstín RAL bude před zahájením realizace potvrzen, případně změněn odpovědným zástupcem objednatele)
 - po prvním i druhém nátěru bude provedeno jemné přebroušení natíraných ploch

- Zasklení dveřních křídel
 - křídla budou zpětně zasklena vyjmutými skleněnými tabulemi do tmeleného lože
 - poškozené skleněné tabule budou nahrazeny novými
 - tmelem zasklená skla budou zasklena s použitím sklenářského tmelu přímo taženým (tmel nesmí být s prohlubněmi, popř. křivě tažený)

- Ošetření a revize prvků kování dveří
 - demontované kování bude očištěno otryskáním (opískováním)
 - mosazné prvky budou ponechány bez následné povrchové úpravy
 - ocelové prvky budou opatřeny nátěrem shodným s nátěrem dřevěných částí dveřního křídla
 - chybějící prvky kování budou nahrazeny věrnou replikou ze stejného materiálu
 - kování bude montováno s použitím původních spojovacích prostředků, které budou případně nahrazeny spojovacími prvky vizuálně shodnými
 - mříže budou po otryskání žárově pozinkovány a opatřeny základním nátěrem a dvěma nátěry syntetické barvy v odstínu kovářská čerň. (odstín bude před zahájením realizace potvrzen, případně změněn odpovědným zástupcem objednatele)

- Kompletace dveří
 - dveřní křídla i rám dveří budou opatřeny okopovým soklovým klempířským plechem z mědi. Výška plechu bude odpovídat současnému stavu.
 - po provedeném zasklení budou zpět osazeny mříže
 - ostatní ocelové prvky budou opatřeny nátěrem shodným s nátěrem dřevěných částí dveřního křídla
 - chybějící prvky kování budou nahrazeny věrnou replikou ze stejného materiálu

- kování bude montováno s použitím původních spojovacích prostředků, které budou případně nahrazeny spojovacími prvky vizuálně shodnými
- zpětné připojení dveří do systému automatického otevírání a zavírání dveřních křídel s ověřením jeho funkčnosti.

c. Provedení opravy dveří s označením DVEŘE 2 (rozměr dveří 1450 x 2550 mm)

- Organizační opatření při provádění opravy prvku DVEŘE 2
 - dveřní křídla budou vysazeny a odvezeny na opravu do dílny nebo jiného odpovědným zástupcem objednatele schváleného zastřešeného prostoru
 - po dobu opravy budou dveře zabezpečeny:
 - provizorními plnými dveřními křídly o minimální tloušťce 40 mm nebo křídly tenčími, které ovšem budou po celé vnitřní straně potaženy plechem s tloušťkou min. 1 mm
 - provizorní plná dveřní křídla budou opatřena dveřní závorou uzamykatelnou bezpečnostním zámkem
 - dodán bude bezpečnostní zámek s okem hardened pro uzamčení provizorních dveří
 - dveře slouží jako boční vstup do budovy
- Demontáž kovových prvků dveřního křídla
 - demontáž oplechování dveří
 - demontáž kovových mříží
 - demontáž kování a zámku
- Očištění dveřních křídel
 - pečlivé odstranění usazenin prachu, nečistot a stávajícího sklenářského tmelu
 - opatrné vysklení dveřních křídel se zachováním tabule skla (jemné škrábance na skle způsobené škrábáním starého sklenářského tmelu nejsou na závadu)
 - kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
 - začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci rámu i křídel
 - odstranění kovotěsu
- Očištění demontovaných kovových prvků dveří
 - kovové mříže i kování budou opískováním zbaveny všech vrstev nátěru až na podklad
 - případné ruční dočištění opískovaných kovových prvků
 - oplechování dveří čištěno nebude, neb bude provedeno komplet nové
- Očištění rámu a dřevěných špalet (ostění)
 - kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
 - začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci obkladu

- Vyspravení dveřních křídel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění)
 - poškozené části dveřních křídel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění) budou truhlářsky, ohraničeně vyjmuty a místo nich bude vsazena dřevěná náhrada ze stejného dřeva, z jakého bylo vyrobeno dveřní křídlo, rám i dřevěné obložení špalet (ostění)
 - poškozenou částí dveřních křídel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění) jsou myšleny zejména biologickou korozi degradované části, nalézající se zejména ve spodní části dveřních křídel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění), dále pak větší prohlubně či chybějící, odlomené části
 - přípustné jsou škrábance do hloubky cca 0,5 mm
 - provedení drážek pro osazení nového silikonového těsnění

- Napuštění obnažených dřevěných prvků lněnou fermeží
 - minimálně ve dvou nátěrech aplikovaný systém ošetření všech dřevěných částí oken a dveří (rám + křídla), vnitřního parapetu a dřevěného obkladu špalet kvalitní lněnou fermeží
 - systém ošetření nesmí negativně působit na předepsaný vrchní nátěr dveří

- Vrchní nátěr dřevěných prvků
 - dveře (křídlo + rám), dřevěný obklad špalet budou opatřeny trojnásobným nátěrem v nátěrovém systému specifikovaným technickým listem, který je součástí tohoto technického zadání stavebních prací – viz D5. Nátěrový systém bude použitý v odstínu RAL 1015 (odstín RAL bude před zahájením realizace potvrzen, případně změněn odpovědným zástupcem objednatele)
 - po prvním i druhém nátěru bude provedeno jemné přebroušení natíraných ploch

- Zasklení dveřních křídel
 - křídla budou zpětně zasklena vyjmutými skleněnými tabulemi do tmeleného lože
 - poškozené skleněné tabule budou nahrazeny novými
 - tmelem zasklená skla budou zasklena s použitím sklenářského tmelu přímo taženým (tmel nesmí být s prohlubněmi, popř. křivě tažený)

- Ošetření a revize prvků kování dveří
 - demontované kování bude očištěno otryskáním (opískováním)
 - mosazné prvky budou ponechány bez následné povrchové úpravy
 - ocelové prvky budou opatřeny nátěrem shodným s nátěrem dřevěných částí dveřního křídla
 - chybějící prvky kování budou nahrazeny věrnou replikou ze stejného materiálu
 - kování bude montováno s použitím původních spojovacích prostředků, které budou případně nahrazeny spojovacími prvky vizuálně shodnými
 - mříže budou po otryskání zároveň pozinkovány a opatřeny základním nátěrem a dvěma nátěry syntetické barvy v odstínu kovářská čerň. (odstín bude před zahájením realizace potvrzen, případně změněn odpovědným zástupcem objednatele)

- Kompletace dveří
 - dveřní křídla i rám dveří budou opatřeny okopovým soklovým klempířským plechem z mědi. Výška plechu bude odpovídat současnému stavu.
 - po provedeném zasklení budou zpět osazeny mříže
 - ostatní ocelové prvky budou opatřeny nátěrem shodným s nátěrem dřevěných částí dveřního křídla
 - chybějící prvky kování budou nahrazeny věrnou replikou ze stejného materiálu
 - kování bude montováno s použitím původních spojovacích prostředků, které budou případně nahrazeny spojovacími prvky vizuálně shodnými

- Oprava mechanismu otevírání dveří a závěsů
 - dveřní křídla musí být lehce uzavíratelná i otevíratelná jednou rukou
 - požadujeme úpravu zarážek rozvorových tyčí i rozvorových tyčí samotných (jejich vyrovnání, popř. nahrazení novými), tak aby byl splněn výše uvedený požadavek na lehkou otevíratelnost dveří jednou rukou
 - promazání a seřízení mechanismu otevírání dveřních křídel
 - promazání a seřízení závěsů dveřních křídel tak, aby dveřní křídla dorážela do rámu ve správné, výrobně předpokládané poloze

d. Provedení opravy dveří s označením DVEŘE 3 (rozměr dveří 1650 x 2550 mm)

- Organizační opatření při provádění opravy prvku DVEŘE 3
 - dveřní křídla budou vysazeny a odvezeny na opravu do dílny nebo jiného odpovědným zástupcem objednatele schváleného zastřešeného prostoru
 - po dobu opravy budou dveře zabezpečeny:
 - provizorními plnými dveřními křídly o minimální tloušťce 40 mm nebo křídly tenčími, které ovšem budou po celé vnitřní straně potaženy plechem s tloušťkou min. 1 mm
 - provizorní plná dveřní křídla budou opatřena dveřní závorou uzamykatelnou bezpečnostním zámkem
 - dodán bude bezpečnostní zámek s okem hardened pro uzamčení provizorních dveří
 - dveře slouží jako hlavní vstup do budovy

- Demontáž kovových prvků dveřního křídla
 - demontáž oplechování dveří
 - demontáž kovových mříží
 - demontáž kování a zámku

- Očištění dveřních křídel
 - pečlivé odstranění usazenin prachu, nečistot a stávajícího sklenářského tmelu
 - opatrné vysklení dveřních křídel se zachováním tabule skla (jemné škrábance na skle způsobené škrábáním starého sklenářského tmelu nejsou na závadu)
 - kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy

- začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci rámu i křidel
- odstranění kovotěsu

- Očištění demontovaných kovových prvků dveří
 - kovové mříže i kování budou opískováním zbaveny všech vrstev nátěru až na podklad
 - případné ruční dočištění opískovaných kovových prvků
 - oplechování dveří čištěno nebude, neb bude provedeno komplet nové

- Očištění rámu a dřevěných špalet (ostění)
 - kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
 - začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci obkladu

- Vyspravení dveřních křidel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění)
 - poškozené části dveřních křidel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění) budou truhlářsky, ohraničeně vyjmuty a místo nich bude vsazena dřevěná náhrada ze stejného dřeva, z jakého bylo vyrobeno dveřní křídlo, rám i dřevěné obložení špalet (ostění)
 - poškozenou částí dveřních křidel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění) jsou myšleny zejména biologickou korozi degradované části, nalézající se zejména ve spodní části dveřních křidel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění), dále pak větší prohlubně či chybějící, odlomené části
 - přípustné jsou škrábance do hloubky cca 0,5 mm
 - provedení drážek pro osazení nového silikonového těsnění

- Napuštění obnažených dřevěných prvků lněnou fermeží
 - minimálně ve dvou nátěrech aplikovaný systém ošetření všech dřevěných částí oken a dveří (rám + křídla), vnitřního parapetu a dřevěného obkladu špalet kvalitní lněnou fermeží
 - systém ošetření nesmí negativně působit na předepsaný vrchní nátěr dveří

- Vrchní nátěr dřevěných prvků
 - dveře (křídlo + rám), dřevěný obklad špalet budou opatřeny trojnásobným nátěrem v nátěrovém systému specifikovaným technickým listem, který je součástí tohoto technického zadání stavebních prací – viz D5. Nátěrový systém bude použitý v odstínu RAL 1015 (odstín RAL bude před zahájením realizace potvrzen, případně změněn odpovědným zástupcem objednatele)
 - po prvním i druhém nátěru bude provedeno jemné přebroušení natíraných ploch

- Zasklení dveřních křidel
 - křídla budou zpětně zasklena vyjmutými skleněnými tabulemi do tmeleného lože
 - poškozené skleněné tabule budou nahrazeny novými

- tmelem zasklená skla budou zasklena s použitím sklenářského tmelu přímo taženým (tmel nesmí být s prohlubněmi, popř. křivě tažený)
- Ošetření a revize prvků kování dveří
 - demontované kování bude očištěno otryskáním (opískováním)
 - mosazné prvky budou ponechány bez následné povrchové úpravy
 - ocelové prvky budou opatřeny nátěrem shodným s nátěrem dřevěných částí dveřního křídla
 - chybějící prvky kování budou nahrazeny věrnou replikou ze stejného materiálu
 - kování bude montováno s použitím původních spojovacích prostředků, které budou případně nahrazeny spojovacími prvky vizuálně shodnými
 - mříže budou po otryskání žárově pozinkovány a opatřeny základním nátěrem a dvěma nátěry syntetické barvy v odstínu kovářská čerň. (odstín bude před zahájením realizace potvrzen, případně změněn odpovědným zástupcem objednatele)
- Kompletace dveří
 - dveřní křídla i rám dveří budou opatřeny okopovým soklovým klempířským plechem z mědi. Výška plechu bude odpovídat současnému stavu.
 - po provedeném zasklení budou zpět osazeny mříže
 - ostatní ocelové prvky budou opatřeny nátěrem shodným s nátěrem dřevěných částí dveřního křídla
 - chybějící prvky kování budou nahrazeny věrnou replikou ze stejného materiálu
 - kování bude montováno s použitím původních spojovacích prostředků, které budou případně nahrazeny spojovacími prvky vizuálně shodnými
- Oprava mechanismu otevírání dveří a závěsů
 - dveřní křídla musí být lehce uzavíratelná i otevíratelná jednou rukou
 - požadujeme úpravu zarážek rozvorových tyčí i rozvorových tyčí samotných (jejich vyrovnání, popř. nahrazení novými), tak aby byl splněn výše uvedený požadavek na lehkou otevíratelnost okna jednou rukou
 - promazání a seřízení mechanismu otevírání dveřních křídel
 - promazání a seřízení závěsů dveřních křídel tak, aby dveřní křídla dorážela do rámu ve správné, výrobně předpokládané poloze
- e. **Provedení opravy dveří s označením DVEŘE 4 (rozměr dveří 1450 x 2550 mm)**
 - Organizační opatření při provádění opravy prvku DVEŘE 4
 - dveřní křídla budou vysazeny a odvezeny na opravu do dílny nebo jiného odpovědným zástupcem objednatele schváleného zastřešeného prostoru
 - po dobu opravy budou dveře zabezpečeny:
 - provizorními plnými dveřními křídly o minimální tloušťce 40 mm nebo křídly tenčími, které ovšem budou po celé vnitřní straně potaženy plechem s tloušťkou min. 1 mm
 - provizorní plná dveřní křídla budou opatřena dveřní závorou uzamykatelnou bezpečnostním zámkem
 - dodán bude bezpečnostní zámek s okem hardened pro uzamčení provizorních dveří

- dveře uzavírají vstup do prostoru Radioklubu

- Demontáž kovových prvků dveřního křídla
 - demontáž oplechování dveří
 - demontáž kovových mříží
 - demontáž kování a zámku

- Očištění dveřních křídel
 - pečlivé odstranění usazenin prachu, nečistot a stávajícího sklenářského tmelu
 - opatrné vysklení dveřních křídel se zachováním tabule skla (jemné škrábance na skle způsobené škrábáním starého sklenářského tmelu nejsou na závadu)
 - kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
 - začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci rámu i křídel
 - odstranění kovotěsu

- Očištění demontovaných kovových prvků dveří
 - kovové mříže i kování budou opískováním zbaveny všech vrstev nátěru až na podklad
 - případné ruční dočištění opískovaných kovových prvků
 - oplechování dveří čištěno nebude, neb bude provedeno komplet nové

- Očištění rámu a dřevěných špalet (ostění)
 - kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
 - začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci obkladu

- Vyspravení dveřních křídel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění)
 - poškozené části dveřních křídel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění) budou truhlářsky, ohraničeně vyjmuty a místo nich bude vsazena dřevěná náhrada ze stejného dřeva, z jakého bylo vyrobeno dveřní křídlo, rám i dřevěné obložení špalet (ostění)
 - poškozenou částí dveřních křídel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění) jsou myšleny zejména biologickou korozi degradované části, nalézající se zejména ve spodní části dveřních křídel, rámu i dřevěného obkladu špalet (ostění), dále pak větší prohlubně či chybějící, odlomené části
 - přípustné jsou škrábance do hloubky cca 0,5 mm
 - provedení drážek pro osazení nového silikonového těsnění

- Napuštění obnažených dřevěných prvků lněnou fermeží
 - minimálně ve dvou nátěrech aplikovaný systém ošetření všech dřevěných částí oken a dveří (rám + křídla), vnitřního parapetu a dřevěného obkladu špalet kvalitní lněnou fermeží
 - systém ošetření nesmí negativně působit na předepsaný vrchní nátěr dveří

- Vrchní nátěr dřevěných prvků
 - dveře (křídlo + rám), dřevěný obklad špalet budou opatřeny trojnásobným nátěrem v nátěrovém systému specifikovaným technickým listem, který je součástí tohoto technického zadání stavebních prací – viz D5. Nátěrový systém bude použitý v odstínu RAL 1015 (odstín RAL bude před zahájením realizace potvrzen, případně změněn odpovědným zástupcem objednatele)
 - po prvním i druhém nátěru bude provedeno jemné přebroušení natíraných ploch

- Zasklení dveřních křídel
 - křídla budou zpětně zasklena vyjmutými skleněnými tabulemi do tmeleného lože
 - poškozené skleněné tabule budou nahrazeny novými
 - tmelem zasklená skla budou zasklena s použitím sklenářského tmelu přímo taženým (tmel nesmí být s prohlubněmi, popř. křivě tažený)

- Ošetření a revize prvků kování dveří
 - demontované kování bude očištěno otryskáním (opískováním)
 - mosazné prvky budou ponechány bez následné povrchové úpravy
 - ocelové prvky budou opatřeny nátěrem shodným s nátěrem dřevěných částí dveřního křídla
 - chybějící prvky kování budou nahrazeny věrnou replikou ze stejného materiálu
 - kování bude montováno s použitím původních spojovacích prostředků, které budou případně nahrazeny spojovacími prvky vizuálně shodnými
 - mříže budou po otryskání žárově pozinkovány a opatřeny základním nátěrem a dvěma nátěry syntetické barvy v odstínu kovářská čerň. (odstín bude před zahájením realizace potvrzen, případně změněn odpovědným zástupcem objednatele)

- Kompletace dveří
 - dveřní křídla i rám dveří budou opatřeny okopovým soklovým klempířským plechem z mědi. Výška plechu bude odpovídat současnému stavu.
 - po provedeném zasklení budou zpět osazeny mříže
 - ostatní ocelové prvky budou opatřeny nátěrem shodným s nátěrem dřevěných částí dveřního křídla
 - chybějící prvky kování budou nahrazeny věrnou replikou ze stejného materiálu
 - kování bude montováno s použitím původních spojovacích prostředků, které budou případně nahrazeny spojovacími prvky vizuálně shodnými

- Oprava mechanismu otevírání dveří a závěsů
 - dveřní křídla musí být lehce uzavíratelná i otevíratelná jednou rukou
 - požadujeme úpravu zarážek rozvorových tyčí i rozvorových tyčí samotných (jejich vyrovnání, popř. nahrazení novými), tak aby byl splněn výše uvedený požadavek na lehkou otevíratelnost dveří jednou rukou
 - promazání a seřízení mechanismu otevírání dveřních křídel

- promazání a seřízení závěsů dveřních křídel tak, aby dveřní křídla dorážela do rámu ve správné, výrobně předpokládané poloze

f. Provedení opravy oken s označením OKNO 1 až OKNO 17 (17 kusů); (rozměr 1100 x 1700 mm)

- Organizační opatření při provádění opravy prvku OKNO 1 až OKNO 17
 - okenní křídla budou vysazeny a odvezeny na opravu do dílny nebo jiného odpovědným zástupcem objednatele schváleného zastřešeného prostoru
 - po dobu opravy bude okenní otvor zabezpečen vždy alespoň jednou sadou křídel (vnitřních nebo vnějších) tak, aby nebyl umožněn přímý přístup do budovy bez překonání překážky
- Očištění oken (rám + křídla)
 - pečlivé odstranění usazenin prachu, nečistot a stávajícího sklenářského tmelu
 - opatrné vysklení okenního křídla se zachováním tabule skla (jemné škrábance na skle způsobené škrábáním starého sklenářského tmelu nejsou na závadu)
 - kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
 - začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci rámu i křídel
 - odstranění kovotěsu
- Očištění dřevěného obkladu špalet a parapetů
 - kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
 - začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci obkladu
- Očištění venkovních mříží
 - mříže musí po celou dobu opravy zůstat na svém místě a zabezpečovat tak okenní otvor proti vniknutí nepovolané osoby
 - mříže budou v celém povrchu zbaveny všech nátěrových vrstev a mechanicky očištěny na kov.
- Očištění venkovních parapetů
 - omytí parapetů vodou se saponátem
 - případné ruční mechanické a následné doprovodné chemické odstranění koroze
- Demontáž kování
 - z oken i dveří bude kompletně zdemontováno kování vyjma rozvorových táhel a závěsů, tj. zdemontovány budou všechny kliky, zámky, kličky, obrtlíky, zarážky, dorazy i pružinová pojistka otevřeného křídla (tzv. žabka)

- Vyspravení dveří, oken, vnitřního parapetu a dřevěného obkladu špalet
 - poškozené části oken a dveří budou truhlářsky, ohraničeně vyjmuty a místo nich bude vsazena dřevěná náhrada ze stejného dřeva, z jakého bylo vyrobeno okno, parapet i dřevěné obložení oken
 - poškozenou částí okna jsou myšleny zejména biologickou korozi degradované části, nalézající se zejména ve spodní části okna, dále pak větší prohlubně či chybějící, odlomené části
 - přípustné jsou škrábance do hloubky cca 0,5 mm
 - provedení drážek pro osazení nového silikonového těsnění

- Napuštění obnažených dřevěných prvků lněnou fermeží
 - minimálně ve dvou nátěrech aplikovaný systém ošetření všech dřevěných částí oken a dveří (rám + křídla), vnitřního parapetu a dřevěného obkladu špalet kvalitní lněnou fermeží
 - systém ošetření nesmí negativně působit na předepsaný vrchní nátěr okna

- Aplikace vrchního nátěru
 - okna i dveře (křídlo + rám), dřevěný obklad špalet i vnitřní parapet budou opatřeny trojnásobným nátěrem v nátěrovém systému specifikovaným technickým listem, který je součástí tohoto technického zadání stavebních prací – viz D5. Nátěrový systém bude použitý v odstínu RAL 1015
 - po prvním i druhém nátěru bude provedeno jemné přebroušení natíraných ploch

- Zasklení křidel oken a dveří
 - křídla budou zpětně zasklena vyjmutými skleněnými tabulemi
 - poškozené skleněné tabule budou nahrazeny novými
 - vnější křídla budou zasklena s použitím sklenářského tmelu přímo taženým (tmel nesmí být s prohlubněmi, popř. křivě tažený)
 - u vnitřních křidel bude stávající zasklení tmelem nahrazeno zasklením do dřevěných trojúhelníkových lišt s použitím výplňového tmelu, jako „lůžka“ pro plné dosednutí skleněné tabule do rámu okna a plnoplošného dosednutí dřevěné zasklívací lišty na skleněnou tabuli
 - zasklení zasklívací lištou bude provedeno shodně se zasklením referenčního okna v kanceláři č. 205

- Ošetření a revize prvků kování oken
 - demontované kování bude očištěno otryskáním (opískováním)
 - pružinové pojistky otevřeného křídla (tzv. žabky) budou opraveny do provozuschopného stavu
 - mosazné prvky budou ponechány bez následné povrchové úpravy
 - ocelové prvky budou opatřeny nátěrem shodným s nátěrem dřevěných částí oken
 - pružinová pojistka otevřeného křídla (tzv. žabka) musí být natřena tak, aby byla i nadále plně funkční, tj. aby aplikovaný nátěr neznehodnotil funkci pružinově ovládané střelky
 - chybějící prvky kování budou nahrazeny věrnou replikou ze stejného materiálu

- kování bude montováno s použitím původních spojovacích prostředků, které budou případně nahrazeny spojovacími prvky vizuálně shodnými
- Oprava mechanismu otevírání oken a závěsů
 - všechna opravovaná okna musí být lehce uzavíratelná i otevíratelná jednou rukou
 - požadujeme úpravu zarážek rozvorových tyčí i rozvorových tyčí samotných (jejich vyrovnání, popř. nahrazení novými), tak aby byl splněn výše uvedený požadavek na lehkou otevíratelnost okna jednou rukou
 - promazání a seřízení mechanismu otevírání oken
 - promazání a seřízení závěsů oken tak, aby okna dorážela do rámu ve správné, výrobně předpokládané poloze
- Povrchová úprava mříží
 - mříže budou po otryskání žárově pozinkovány a opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem v odstínu RAL, který v předstihu stanoví projektant
 - místa svarů budou přetřena na místě
- Venkovní parapety
 - revidován bude styk vnějšího parapetu a rámu okna
 - na styku vnějšího parapetu a rámu okna bude doplněno tmelení objednatelem předem odsouhlaseným k tomuto účelu určeným tmelem (zakázáno je použití silikonového tmelu), po odsouhlasení objednatelem budou rovněž doplněny nebo nahrazeny chybějící popř. zkorodované spojovací prvky, styk bude řemeslně začištěn
- Kompletace díla
 - instalace nového silikonového těsnění do drážky
 - po provedení opravy jednotlivých částí okna (křídlo + rám), dřevěného obkladu špalet i vnitřního parapetu budou každé dveře i okno zkompletovány, seřizeny a bude přizván objednatel ke zkoušce funkčnosti okna

g. Pomocné a přidružené práce

- dle potřeby zřízení a odstranění lešení
- pečlivé zakrývání ostatních prvků a konstrukcí v dotčených prostorách vč. dodávky zakrývacího materiálu
- průběžný úklid pracoviště (min. 1x za směnu)
- průběžný úklid transportních cest (min. 2x za směnu)
- odvoz a likvidace odpadu
- doprava materiálu do areálu ČRo
- vnitrostaveništní doprava materiálu

E. Specifika provádění stavebních prací v prostoru vysílacího a výrobního komplexu ČRo Ostrava:

1. Rekonstrukce probíhá v prostoru, který je obklopen rozhlasovými studiemi s trvalým vysíláním stanic Českého rozhlasu.
2. S ohledem na výše uvedené je objednatel oprávněn pozastavit provádění těch prací, které negativně ovlivňují kvalitu vysílání Českého rozhlasu Ostrava.
3. S ohledem na provádění prací v prostorách, kde je prováděna duševně náročná činnost (příprava vysílání a výroby rozhlasových pořadů) je zhotovitel povinen koordinovat harmonogram provádění prací s objednatelem. Zhotovitel je tedy povinen předložit s týdenním předstihem k odsouhlasení harmonogramu postupu prací na další týden. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je zhotovitel povinen plnit.
4. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrům přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.