

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČO: 00 28 39 24, DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [REDAKCE]

- dále jen prodávající na straně jedné

a

Martin Šustek, nar. [REDAKCE] 1989, bytem [REDAKCE] Zlín [REDAKCE] a
Bc. Soňa Šustková, nar. [REDAKCE] 1990, bytem [REDAKCE] Kroměříž

- dále jen kupující na straně druhé

u z a v í r a j í

K U P N Í S M L O U V U

číslo smlouvy 4000180710

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1934/17, ostatní plocha, silnice, na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Malenovice u Zlína, na listu vlastnictví č. 10001.

Čl. II.

Geometrickým plánem, číslo plánu 2957-429/2016, zhotoveným dne 10. 11. 2016 [REDAKCE] a odsouhlaseným dne 16. 11. 2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 1934/17 oddělen díl o výměře 102 m² a označen novým parcelním číslem p. č. 1934/28, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín.

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupují **nově vytvořený pozemek p. č. 1934/28, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m², k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín** v mezích a hranicích geometrického plánu, číslo plánu 2957-429/2016, zhotoveným dne 10. 11. 2016, do svého společného jmění manželů (SJM), se všemi právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena celkem ve výši.....81 600,-Kč
(slovy:osmdesátjedentisícšestsetkorunčeských)

byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 22. 3. 2018, které svým usnesením číslo 21/24Z/2018, schválilo cenu ve výši dle Cenové mapy stavebních pozemků statutárního města Zlína č. 11, tj. 800,- Kč/m² bez DPH.

Tato kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Prodej pozemku je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že prodávaný pozemek je jeho vlastnictvím, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděným pozemkem.

Kupující potvrzují, že je jim stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy znám a takto jej přijímají.

Čl. VI.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena dle zákonného opatření č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Čl. VII.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. VIII.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. **Malenovice u Zlína**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II.

Čl. IX.

Kupní smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, každý kupující po jednom výtisku a prodávající dva výtisky.

Čl. X.

Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.

Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 14. 12. 2017 – 31. 12. 2017

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 22. 3. 2018, čj. 21/24Z/2018

Ve Zlíně

30. 05. 2018

31. 05. 2018

Kupující:



Martin Šustek

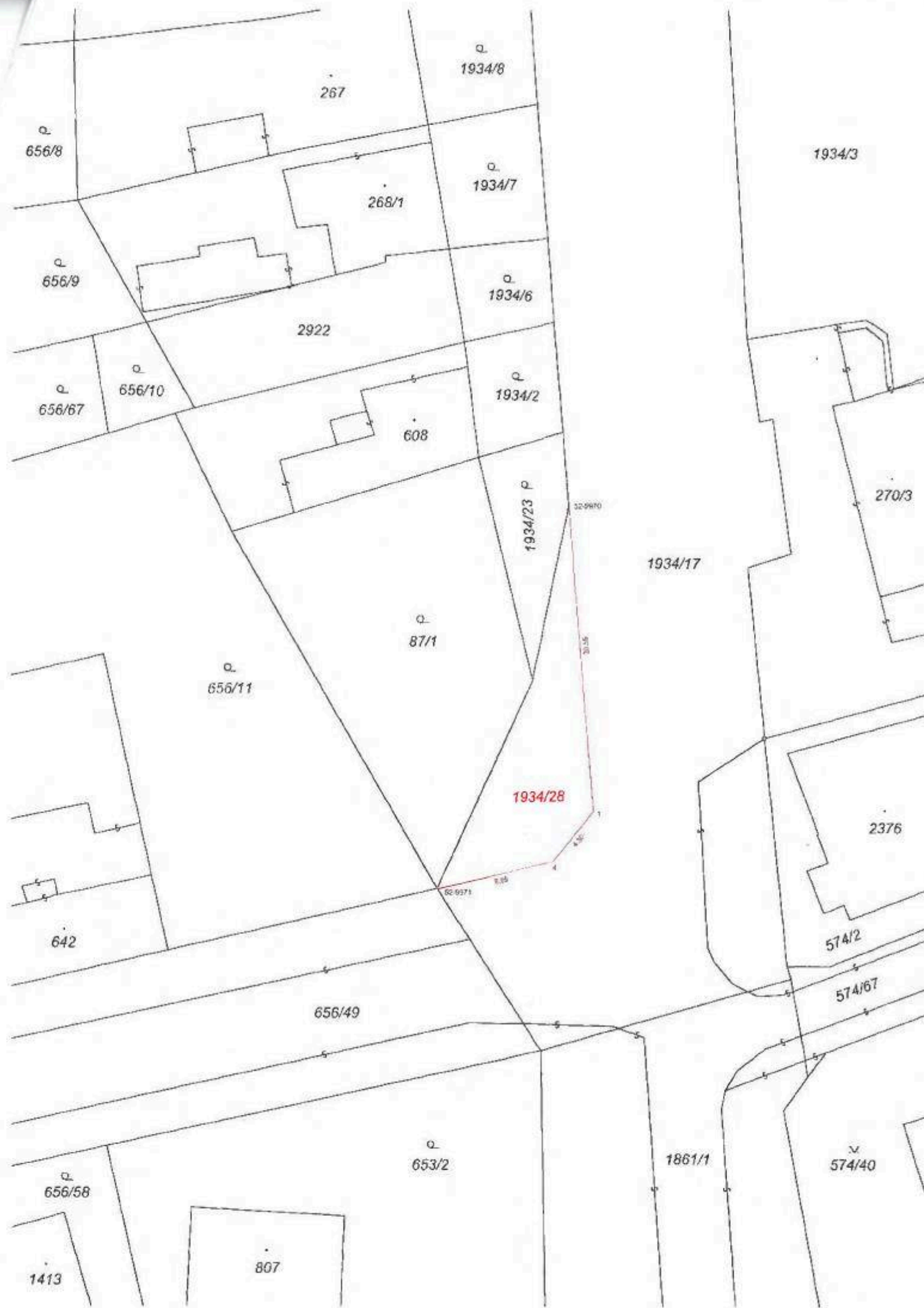


Bc. Soňa Šustková

Prodávající:




Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. ústejn	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. ústejn	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
1934/17	67	90	ostat. pl. s/roz.	1934/17	66	88	ostat. pl. s/roz.		0	1934/17	10001	66	88	
				1934/28	1	02	ostat. pl. s/roz.		0	1934/17	10001	1	02	
	67	90			67	90								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	
52-9970	526504.06	1167204.58	6	značka na plotu	
52-9971	526512.95	1167230.19	6	značka na plotu	
1	526502.39	1167225.05	3	podezdívka plotu	
4	526505.11	1167228.41	3	podezdívka plotu	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 702/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 702/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 702/95
Dne: 10. 11. 2016 Číslo: 429/2016		Dne: 21. 11. 2016 Číslo: 488/2016	Dne: 21. 11. 2016 Číslo: 488/2016
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovoval: GEOZET s.r.o., Tr. T. Bati 344, 765 02 Otrokovice, IČO: 28281781		Katastrální úřad souhlasil s číslováním parcel	
Číslo plánu: 2957-429/2016		<p>KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín</p> <p>[redacted]</p> <p>PGP-2015/2016-705 2016.11.16 13:52:22 CET</p>	
Okres: Zlín			
Obec: Zlín			
Kat. území: Malenovice u Zlína			
Měrový list: Napajedla 0-3/32			
Doprovězení vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
podezdívkou plotu		[redacted]	