

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Obchodní firma: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**

IČO: 272 56 456
DIČ: CZ27256456
Sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01
Zastoupena: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva
Ing. Jiří Bouška, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-3525450227/0100
Kontaktní osoba ve věcech technických: (osobní údaj)
tel.: (osobní údaj), e-mail: (osobní údaj)
jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma: **FM solutions, a.s.**

IČO: 25692445
Sídlem: Ke Koulce 2, 150 00 Praha 5
Zastoupena: Ing. Michaelem Vierecklem
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 133180199/0300
Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních: (osobní údaj)
tel.: (osobní údaj), e-mail.: (osobní údaj)¹
jako poskytovatel na straně druhé (dále jen „Poskytovatel“)

uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Vypracování studie proveditelnosti – variantní posouzení řešení současného stavu stravovacího provozu v Oblastní nemocnici Mladá Boleslav, a.s.**“

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatel dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí **vypracování studie proveditelnosti – posouzení variantních řešení současného stavu stravovacího provozu v Oblastní nemocnici Mladá Boleslav, a.s. z hlediska investičních a provozních nákladů a z hlediska realizačních a provozních rizik, a to nejméně ve třech variantách:**

a. Ponechání současného stavu stravovacího provozu

¹ Uchazeč doplní údaje o kontaktní osobě (jméno, příjmení, tel. číslo, email).

- b. Realizace projektu výstavby nového stravovacího provozu v rozsahu definovaném v materiálu „KLAUDIÁNOVA NEMOCNICE – MLADÁ BOLESLAV – STAVEBNĚ TECHNICKÁ STUDIE VÝSTAVBY STRAVOVACÍHO PROVOZU“, vypracovaném L2o - architects - Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759, z vlastních zdrojů a ve vlastní režii nemocnice
- c. Realizace projektu výstavby nového stravovacího provozu v rozsahu definovaném v materiálu „KLAUDIÁNOVA NEMOCNICE – MLADÁ BOLESLAV – STAVEBNĚ TECHNICKÁ STUDIE VÝSTAVBY STRAVOVACÍHO PROVOZU“, vypracovaném L2o - architects - Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759, z externích zdrojů a externím dodavatelem ve spojení se následným outsourcingem stravovacích služeb.

Součástí varianty C. bude také posouzení různých způsobů externího financování a návrh optimální spoluúčasti zadavatele.

Součástí předložené studie bude také porovnání jednotlivých variant a doporučení optimálního řešení pro zadavatele.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy, a to v areálu **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., Třída Václava Klementa 147, 293 01 Mladá Boleslav.**

III.

Způsob provádění díla, odpovědnost za vady

1. Dílo bude po provedení předáno objednateli, a to v počtu tři (3) originální tištěná vyhotovení a elektronicky na DVD nosiči - otevřené soubory obsahující texty a výpočty z tištěných dokumentů ve formátech *.doc, *.xls, fotodokumentace ve formátech *.jpg a *.pdf.
2. Smluvní strany se zavazují při předání díla objednateli sepsat písemný předávací protokol. Protokol bude podepsán zástupci oprávněnými zastupovat ve věcech technických. Součástí protokolu bude i **soupis případných vad s dohodnutým termínem jejich odstranění**. V případě, že se strany nedohodnou jinak, platí, že termín pro odstranění vad je 10 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, a to zejména za to, že dílo odpovídá požadavkům platných zákonů a prováděcích vyhlášek a že dílo odpovídá skutečnému stavu prostor/objektu.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré vady díla, a to podle příslušných zákonných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu vadným provedením díla způsobil.
5. V případě potřeby bude zhotovitel konzultovat přípravu díla s objednatelem, a to zejména v otázkách návrhů variant jednotlivých řešení.

IV.
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu (dle článku II. této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínu stanoveném pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u zhotovitele na adrese jeho sídla. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením povinností zhotovitele vznikla škoda.

V.
Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci potřebnou k realizaci předmětu plnění této smlouvy.

VI.
Cena za dílo a platební podmínky²

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu ve výši:
 - **355 000, - CZK (slovy: třistapadesátpěttisíc CZK) bez DPH**
 - **429 550, - CZK (slovy: čtyřistadvacetdevěttisíc pětsetpadesát CZK) včetně DPH**
 - **DPH: 74 550,- CZK (21% DPH)**
2. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla, a to se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
3. Cena vč. DPH bude účtována dle platné legislativy v době DUZP díla.
4. Zaplacení ceny bude provedeno bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí bezvadného díla objednatelem. Faktura bude splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného obdržení objednatelem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny díla z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje vystavit objednateli fakturu v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších právních předpisů. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat dále

² Uchazeč doplní nabídkovou cenu v požadovaném členění.

všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
8. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta, a to ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

VII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se výhradně dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, také:
 - **Dohodou smluvních stran** spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu.
 - **Jednostranným odstoupením od smlouvy** ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí: opakované porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením povinnosti se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na smluvní pokutu. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že účinky odstoupení od této smlouvy nastávají jeho doručením druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho odeslání.

VIII.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí a to tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy. Zhotovitel provede dílo řádně a v ujednaném čase.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými možnostmi a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontrol.

IX.

Licence

1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k těm částem díla, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni vzniku takového autorského díla. Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním

rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.

2. Zhotovitel v rámci poskytnutí licence umožňuje objednateli zásah do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Součástí licence je zejména právo provést úpravy autorského díla v souladu s budoucími potřebami objednatele.
3. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě této smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.
4. Zhotovitel se tímto výslovně vzdává práva licenční smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ustanovení § 2382 občanského zákoníku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy dva obdrží objednatel, a jeden zhotovitel.
2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Při výkladu této smlouvy nemají obchodní zvyklosti přednost před právními předpisy, zejména před zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu uzavírají jako podnikatelé při své podnikatelské činnosti.
7. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje akceptovat zákaz postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství.
9. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení, a to i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní smírem v souladu s účelem této smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem. Pokud takové řešení nebude možné, bude spor předložen věcně a místně příslušnému soudu.

11. Smluvní strany berou ne vědomí, že Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy a jejich příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. *Nabídka zhotovitele*

V Mladé Boleslavi, dne 3.4.2018

V Praze, dne 27.3.2018

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva
Ing. Jiří Bouška, místopředseda představenstva

.....
.....
.....