

KUPNÍ SMLOUVA

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc),

číslo účtu: 27-4228320287/0100

variabilní symbol: 198718

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **TOMÁŠ KAREŠ SERVIS s.r.o.**

se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 28600410, DIČ: CZ28600410

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 191097

zastoupená Tomášem Karešem, jednatelem

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Proávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 531/68 ostatní plocha o výměře 175 m² v katastrálním území Kouty nad Desnou, obec Loučná nad Desnou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 16 pro katastrální území Kouty nad Desnou.

(2) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, PSČ 779 00, IČ: 70960399, jehož zřizovatelem je prodávající.

II.

(1) Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 531/68 ostatní plocha o výměře 175 m² v katastrálním území Kouty nad Desnou, obec Loučná nad Desnou (dále jen „předmětný pozemek“).

(2) Znalecký posudek č. 19-497-2017 ze dne 7. 6. 2017 k předmětu koupě vyhotovila soudní znalkyně Ing. Helena Filipová.

III.

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši 133.100 Kč (slovy: jednostotřicettřítisícjednosto korun českých) a kupující tento předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

(2) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem

vlastnického práva, tj. náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy ve výši 1.300 Kč (slovy: jedentisíctřista korun českých) a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve formě kolkové známky.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu ve výši 133.100Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy ve výši 1.300 Kč před uzavřením této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 21. 8. 2017 do 20. 10. 2017 a že odprodej předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/19/2018 ze dne 26. 2. 2018.

VI.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s ním. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek není zatížen žádným zástavním právem, předkupním právem ani právem stavby.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětného pozemku.

(3) Prodávající přenechává kupujícímu předmětný pozemek, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy a kupující ho takto přebírá.

VII.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.

VIII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(7) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající po jejím uzavření.

V Olomouci dne 4. 6. 2018

V Praze dne 30. 5. 2018

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmana

.....
za **TOMÁŠ KAREŠ SERVIS s.r.o.**
Tomáš Kareš
jednatel