

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

č. sml. 2017/1177

1. **Městská část Praha 1,**
se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68
zastoupena: **Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou Městské části Praha 1**

IČ: 00063410, DIČ CZ00063410

bankovní spojení:

variabilní symbol:

jako strana převodce na straně jedné (dále jen "převodce")

a

2.

titul	Mgr.
jméno	Zuzana
příjmení	Musálková
narozena	
rodné číslo	
státní občanství	
stav	
trvalý pobyt	

jako strana nabyvatele na straně druhé (dále jen "nabyvatel")

tuto

S M L O U V U

**o převodu vlastnictví bytové jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.,
a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku
(dále jen "smlouva")**

čl. 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem majetku, specifikovaného v čl. 2. a 3. této smlouvy.
- 1.2. Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, specifikovaný v čl. 2. a 3. této smlouvy.
- 1.3. Městská část Praha 1 podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, specifikovanému v čl. 2. a 3. této smlouvy. Smlouvou o výstavbě ze dne 15.1.2008 schválenou usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. U07_0139 ze dne 22.11.2007 vymezil převodce v budově č. p. 769, postavené na pozemku parc. č. 607 v k. ú. Nové Město, obec Praha, jednotky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., jakož i s těmito jednotkami související spoluvlastnické podíly na společných částech budovy č. p. 769 a na pozemku parc. č. 607 v k. ú. Nové Město, obec Praha. Uvedenou smlouvou o výstavbě byla vymezena i bytová jednotka č. 769/9, jejíž vlastnictví je podle zákona č. 72/1994 Sb., spjato se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1457/17374 na společných částech budovy č. p. 769 a spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1457/17374 na pozemku parc. č. 607, zastavěná plocha a

nádvoří (dále společně jako „nemovitosti“). Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Nové Město na listu vlastnictví č. 4212 a 4211, a to ve prospěch převodce jako jejího vlastníka.

- 1.4. Usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ17_0524 ze dne 12.12.2017 byl schválen převod vlastnického práva k nemovitostem, uvedeným v předchozím odstavci, nabyvateli. V souladu s ust. § 18 odst. 1 písm. a) vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, není městská část povinna oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o majetkoprávním úkonu, týkajícím se převodu staveb, včetně převodu spoluvlastnických podílů hlavního města Prahy, kde cena jednotlivé stavby včetně pozemků se stavbou souvisejících, zjištěná dle zvláštních předpisů, nepřevyšuje 50.000.000,- Kč.

čl. 2

Vymezení předmětu převodu

- 2.1. Předmětem převodu vlastnického práva v souladu s touto smlouvou je vlastnické právo k bytové jednotce č. 769/9, umístěné ve 6. NP budovy č. p. 769, stojící na pozemku parc. č. 607, katastrální území Nové Město, obec Praha (dále jen „budova“), která je vymezena smlouvou o výstavbě, citovanou v čl. 1. této smlouvy, z převodce na nabyvatele, takto:
- 2.2. Bytová jednotka č. 769/9 o dispozici 3 + kk, umístěná v budově ve 6. NP, se skládá z:

pokoje č. 1	53,80 m ²
pokoje č. 2	23,20 m ²
pokoje č. 3	23,80 m ²
jídelny + kuchyňského koutu	18,70 m ²
předsíně	3,00 m ²
koupelny	4,10 m ²
koupelny	6,80
koupelny + WC	2,30
WC	1,30 m ²
předsíně	2,40 m ²
chodby	2,00 m ²
šatny	4,30 m ²
skleněné lávky	4,60 m ² (nezapočteno do plochy bytu)

celková plocha bytu s příslušenstvím je 145,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|----------------------|------|
| a) sporák komb. | 1 ks |
| b) sprechový kout | 1 ks |
| c) vana | 2 ks |
| d) umyvadlo | 1 ks |
| e) WC mísa | 2 ks |
| f) vodovodní baterie | 7 ks |
| g) plynový kotel | 1 ks |

K jednotce náleží:

- právo spoluužívat společné části budovy

Součástí jednotky č. 769/9 jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, rozvody plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení, a to včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky č. 769/9 dále patří:

a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

2.3. Předmětem převodu z převodce na nabyvatele je rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu 1457/17374 ke společným částem budovy, patřící dle zák. č. 72/1994 Sb. neoddělitelně k převáděné bytové jednotce č. 769/9.

Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) zák. č. 72/1994 Sb., zejména: základy včetně izolací, střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komíny, hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky, rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky, rozvody plynu (až po uzávěry pro byty), rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty), hromosvody, slaboproudé rozvody (zvonky), okna, dveře ve společných prostorách přímo přístupné ze společných částí, technologická zařízení budovy, výtah a strojovna výtahu v 6.NP, technické vybavení společných částí budovy.

Mezi společné části budovy dále patří: vstupní prostor, průchod, chodby, schodiště, výtahy – osobní a nákladní, prádelny, sušárny, sklepní místnosti se sklepními kójemi, balkony, lodžie, terasy.

2.4. Dále je předmětem převodu z převodce na nabyvatele spoluvlastnický podíl v rozsahu 1457/17374 k pozemku parc. č. 607, zastavěná plocha a nádvoří, zapsanému v katastru nemovitostí, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Nové Město (dále jen „pozemek“).

2.5. Velikost převáděného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, specifikované v odst. 2.1. tohoto článku a na pozemku, specifikovaném v odst. 2.4. je odvozena od vlastnictví bytové jednotky popsané v odst. 2.2. tohoto článku. Spoluvlastnický podíl nemůže být předmětem samostatného převodu.

čl. 3

Převod vlastnického práva k bytové jednotce a pozemku

3.1. Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k bytové jednotce č. 769/9 v katastrálním území Nové Město, obec Praha, v budově č. p. 769, specifikované v čl. 2 této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1457/17374 na společných částech budovy specifikované výše, nabyvateli, který vlastnické právo k převáděné jednotce včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývá do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Převáděný spoluvlastnický podíl na společných částech budovy specifikovaných v odst. 2. 3. čl. 2. této smlouvy, je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově.

3.3. Převáděný spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, tak, jak jsou vymezeny v odst. 2.3. čl. 2. této smlouvy činí 1457/17374 (podlahová plocha jednotky: 145,7 m²/ součet podlahových ploch všech jednotek v budově: 1737,4 m²), je odvozen od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem převodu.

- 3.4. Převodce dále touto smlouvou převádí na nabyvatele spoluvlastnický podíl v rozsahu 1457/17374 na pozemku specifikovaném v odst. 2. 4. čl. 2. této smlouvy a nabyvatel převáděný spoluvlastnický podíl v rozsahu 1457/17374 na pozemku specifikovaném v odst. 2. 4. čl. 2. této smlouvy za dále v této smlouvě uvedenou kupní cenu nabývá do společného jmění manželů.
- 3.5. Převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově a činí 1457/17374 (podlahová plocha jednotky: 145,7 m²/součet podlahových ploch všech jednotek v budově 1737,4 m²) a je odvozen od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem převodu.

čl. 4

Kupní cena

- 4.1. Kupní cena za předmět převodu popsáný v čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **2.028.480,- Kč** (slovy: **dvamilionydvacetosmtisícčtyřistaosmdesátkorunčeských**), přičemž cena za převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 769/9 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1457/17374 na společných částech budovy, tak jak je popsán v čl. 2 této smlouvy, činí 1.532.256,08 Kč a cena za převod spoluvlastnického podílu o velikosti 1457/17374 na pozemku popsáném v čl. 2 této smlouvy činí 496.228,33 Kč. Celková cena je zaokrouhlena.
- 4.2. Ke dni skončení nájmu pronajímatel uznává nájemci jako nepeněžitě plnění kupní ceny v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ17_0524 ze dne 12.12.2017 částku v celkové výši 1.424.998,-Kč (slovy: **jedemmiliónčtyřistadvacetčtyřítisícdevětsetdevadesátosmkorunčeských**), což odpovídá zůstatku předplaceného nájemného v souladu s čl. XI. Smlouvy o nájmu bytu č. B-04/034 ze dne 9.3.2004.
- 4.3. Usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ17_0524 ze dne 12.12.2017 byl v souladu se Zásadami pro prodej bytů ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených Městské části Praha 1 (dále jen „Zásady“) schválen prodej bytové jednotky č. 769/9 včetně příslušného podílu na společných částech domu čp. 769 a příslušného podílu na pozemku parc. č. 607, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha do výlučného vlastnictví nabyvatele, a to při uznání nepeněžitě plnění podle odst. 4.2. této Smlouvy za konečnou kupní cenu ve výši **603.486,- Kč** (slovy: **šestsetřítisícčtyřistaosmdesátšestkorunčeských**).
- 4.4. Převodce **poskytne** nabyvateli s účinností ke dni splnění následující podmínky **10% slevu** ze shora uvedené konečné kupní ceny ve výši 60.348,- Kč, tj. na **543.138,- Kč** (slovy: **pětsetčtyřicettřítisícotřicetosmkorunčeských**), pokud takto sníženou kupní cenu uhradí nabyvatel **nejpozději do 60 dnů** ode dne podpisu této smlouvy. Pro případ nesplnění shora uvedené podmínky zůstává ujednaná kupní cena uvedená v odst. 4.3. nezměněna.

čl. 5

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 5.1. Kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy se nabyvatel zavazuje uhradit do 90 dnů převodci tak, že část kupní ceny ve výši 10.000,- Kč zaplatil nabyvatel převodci před podpisem této smlouvy, jako zálohu. Zbývající část kupní ceny ve výši **593.486,- Kč** se nabyvatel zavazuje uhradit převodci nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.2. Kupní cena bude zaplácena na bankovní účet převodce vedený [REDAKCE] s použitím variabilního symbolu: [REDAKCE]. Za den úhrady se počítá den, v němž byla uvedena částka prokazatelně připsána na účet převodce.
- 5.3. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu řádně a včas dle odst. 5. 1. tohoto článku, sjednává se právo převodce od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany ujednávají, že nebude-li kupní cena zaplácena řádně a včas, považuje se takové jednání nabyvatele za porušení smlouvy podstatným způsobem. Převodce bude v tomto případě požadovat náhradu veškerých nákladů,

které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených. Tím není dotčeno právo převodce na náhradu škody.

- 5.4. Smluvní strany si pro případ prodlení nabyvatele s úhradou celé kupní ceny v termínech uvedených v odst. 5. 1. tohoto článku sjednávají povinnost nabyvatele uhradit smluvní pokutu ve výši 12 % p. a. z dlužné částky za každý i započatý měsíc prodlení s úhradou splátek kupní ceny, a to vedle úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem. Dále smluvní strany pro případ prodlení nabyvatele s úhradou splátek kupní ceny v termínech uvedených v odst. 5. 1. tohoto článku sjednávají ve prospěch převodce jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která bude převodcem nabyvateli sražena ze zaplacené zálohy ve výši 10.000,- Kč.

čl. 6

Práva a závazky

- 6.1. Z vlastníka budovy (převodce) popsané v čl. 1 a 2 této smlouvy přecházejí na vlastníka jednotky (nabyvatele) práva a závazky, které se týkají této budovy, jejích společných částí a pozemku a které byly mimo jiné založeny např.:
- smlouvou o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu
 - smlouvou o dodávce el. Energie
 - smlouvou o dodávce plynu
 - smlouvou o dodávce vody z veřejného vodovodu
 - smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
 - dohodou o čištění komínů
 - smlouvou o zajištění úklidu
 - smlouvou o správě domu

čl. 7

Prohlášení nabyvatele

- 7.1 Nabyvatel prohlašuje, že mu svědčí právo nájmu k bytu, tvořícímu bytovou jednotku č. 769/9 převáděnou touto smlouvou a že je seznámen se současným fyzickým stavem převáděné jednotky, budovy a pozemku popsaných v čl. 1 a 2 této smlouvy a v tomto stavu vše bez výhrad přijímá.
- 7.2 Nabyvatel dále prohlašuje, že bytovou jednotku č. 769/9, která tvoří předmět této smlouvy fakticky a řádně užívá a nedluží převodci úhrady nájemného a za služby s užíváním převáděné bytové jednotky spojené.
- 7.3 Pokud se prohlášení nabyvatele uvedené v odst. 7.1., 7.2. a 7.6. tohoto článku ukáže být neúplným nebo nepravdivým, je převodce oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších škod a jiné újmy, které mu v souvislosti s nepravdivými prohlášeními nabyvatele vznikly. Porušení povinností nabyvatele uvedených v odst. 7. 1., 7. 2. a 7. 6. tohoto článku se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 7.4 Nabyvatel prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z obecně platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“).
- 7.5 Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat předmět převodu popsaný v čl. 2 této smlouvy k účelům trvalého bydlení. Pokud tento charakter nezachová, bere na vědomí, že nese výlučně veškerou odpovědnost ve vztahu k orgánům veřejné správy a moci.
- 7.6 Nabyvatel prohlašuje, že nemá vůči převodci žádných pohledávek z titulu jím provedených stavebních úprav na předmětu převodu, či jeho zhodnocení a že neprovedl žádné stavební úpravy či změny na předmětu převodu bez souhlasu převodce a prohlašuje, že veškeré jeho případné pohledávky z uvedených titulů vyplývající buď ze smlouvy o nájmu jednotky, nebo z ust. § 2220 NOZ, jsou vyrovnány.

čl. 8

Předání předmětu převodu

- 8.1 Smluvní strany si s ohledem na současné faktické užívání předmětu převodu nabyvatelem ujednávají, že nedojde k fyzickému předání předmětu převodu a že strana nabyvatele přejímá předmět převodu úhrnkem ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.2 Strana nabyvatele nese odpovědnost za nahodilé poškození předmětu převodu po dni uzavření této smlouvy.

čl. 9

Správa budovy

- 9.1 Správu budovy č. p. 769, Jungmannovo náměstí 7, Praha 1, vykonává pověřený správce, na základě smlouvy uzavřené se společenstvím vlastníků budovy.

čl. 10

Daňové a poplatkové náklady

- 10.1 Poplatníkem daně dle zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabyvatel. Poplatkovou povinnost uhradí nabyvatel.
- 10.2 Nabyvatel při podpisu této smlouvy uhradí převodci správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, který je spojen se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. 11

Společná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem, až do doby povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem, jsou smluvní strany obsahem této smlouvy vázány. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na nabyvatele dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že nabyvatel je povinen prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí podílet se v souladu s ust. § 1180 NOZ, na úhradě veškerých nákladů spojených se správou budovy a pozemku (příspěvek na správu, údržbu a opravy domu a příspěvek na pojištění budovy), a to v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy a ve výši, která byla určena shromážděním společenství vlastníků jednotek. Výše částky, den její splatnosti a bankovní spojení budou nabyvateli sděleny na jeho vyžádání osobou odpovědnou za správu domu nebo statutárním orgánem společenství vlastníků jednotek. Převodce se zavazuje v případě potřeby vystavit nabyvateli plnou moc k jeho zastupování při hlasování na shromáždění společenství vlastníků jednotek o výši příspěvku do fondu oprav pro období od podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí do povolení tohoto vkladu.
- 11.3. Nabyvatel se zavazuje prvním dnem měsíce následujícího po podání návrhu na zápis - vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradit dle ust. § 1181 NOZ veškeré zálohy na služby spojené s užíváním bytové jednotky přímo osobě odpovědné za správu domu. Výši částky, den její splatnosti a bankovní spojení sdělí nabyvateli na jeho vyžádání osoba odpovědná za správu domu. Není-li den splatnosti pro tyto platby stanoven, považuje se za něj poslední den přísl. kalendářního měsíce, za který mají být zálohy zaplacený.

- 11.4. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci nájemné za užívání jednotky naposledy v měsíci, kdy zaplatil kupní cenu v souladu s čl. 5. této smlouvy. Od měsíce následujícího po úhradě kupní ceny nabyvatel nájemné za užívání bytové jednotky nehradí.
- 11.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.6. Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že do zaplacení kupní ceny dle ustanovení čl. 5. této smlouvy budou vyhotovené a smluvními stranami podepsané stejnopisy této smlouvy uloženy u převodce. Po řádném zaplacení kupní ceny nabyvatelem bude postupováno dle ustanovení čl. 12 odst. 12.1. a 12.2. této smlouvy.

čl. 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Po řádném zaplacení kupní ceny dle čl. 5. této smlouvy nabyvatelem předá převodce k potvrzení správnosti návrh na zápis- vklad vlastnického práva Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy k vystavení tzv. „doložky věcné správnosti“.
- 12.2 Na základě této smlouvy a Dohody o změně prohlášení vlastníka ze dne 24. 09.2001 a po obdržení potvrzení správnosti předkládaného návrhu od Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy podá převodce návrh na zápis- vklad vlastnického práva k předmětu převodu definovanému v čl. 2 této smlouvy ve prospěch nabyvatele. Návrh na zápis bude předán u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, pracoviště Praha.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena v jednom originále s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy s tím, že zástupce převodce má svoji plnou moc k podepisování založenu přímo u příslušného katastrálního úřadu, takže jeho podpis není nutno na podepsané listině úředně ověřovat. Tento jeden stejnopis je vkladovou listinou pro potřebu katastru nemovitostí. Pro potřebu účastníků této smlouvy budou vyhotoveny, mimo vyhotovení vkladové listiny pro potřebu vkladového řízení, stejnopisy smlouvy v počtu účastníků této smlouvy, které budou opatřeny originálními podpisy účastníků smlouvy – pro každého z účastníků v jednom vyhotovení – které budou zároveň sloužit po vyzoomění příslušného katastru o povolení vkladu pro daňové účely.
- 12.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
příloha č. 1: Půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy.
- 12.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 12.6 Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vč. důsledků porušení této povinnosti.
- 12.7 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí NOZ.

- 12.8 Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem městské části Praha 1 dne 12.12.2017 usnesením č. UZ17_0524.
- 12.9 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

17 -05- 2018

V Praze dne

V Praze dne 17. 5. 2018

Převodce:



.....

Ing. Oldřich Lomecký
Městská část Praha 1

Nabyvatel:



Mgr. Zuzana Musálková

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 6107/IV/18/S
uznal/a podpis na listině za vlastní




Zuzana Musálková, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození, *rodinné

Občanský průkaz [redacted]

V Praze dne 16.5.2018

Legalizaci pro
Pavla Sedláčka

769
gmannovo nám. 7
x: Praha
území: Nové Město
án 6. NP

-  bytové a nebytové jednotky a příslušenství
-  společné prostory budovy
-  světlíky

