

**Smlouva o dílo
č. 12/2018**

**Zpracování PD stavby
na revitalizaci areálu TS Vítkov**

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.
Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Technické služby města Vítkova, příspěvková organizace**
se sídlem: Dělnická 705, 749 01 Vítkov
zastoupené: Mgr. Petr Franěk, ředitel organizace
IČ: 00037494
DIČ: CZ00037494
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Vítkov
Číslo účtu: 23231821/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Petr Franěk, ředitel organizace
ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen objednatel
- 2. Zhotovitel:** **J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.**
se sídlem: Chelčického 27, 747 05 Opava 5
zastoupené: Ing. Jiří Jurečka
IČ: 26864169
DIČ: CZ 26864169
Bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 196860044/0300

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED]
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Jurečka

dále jen zhotovitel

**II.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných projektovou dokumentaci ve stupni pro společné územní a stavební řízení (dále jen společné povolení) s názvem: **„Zpracování PD stavby na revitalizaci areálu TS Vítkov“**, jak je podrobněji vymezeno v následujících ustanoveních této smlouvy.
2. Smlouva byla uzavřena v souladu s výzvou k podání nabídek do zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č.j. VZ-TS-2018/013 s názvem „Zpracování PD stavby na revitalizaci areálu TS Vítkov“.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat inženýrskou činnost v rámci zpracování projektové dokumentace uvedené v čl. II bodě (1) a součinnost s objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje, že včas a řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za její zhotovení a za výkon inženýrské činnosti zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci (PD) pro společné povolení. Autorský dozor není součástí této veřejné zakázky a předmětu plnění této smlouvy.

6. Realizace stavby může být provedena na etapy v závislosti na požadavcích zadavatele.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel projektové dokumentace bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele.
2. Obsahem projektové dokumentace bude zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení pro akci s názvem: „Zpracování PD stavby na revitalizaci areálu TS Vítkov“, na základě průběžných konzultací s objednatelem a v souladu s jeho pokyny a požadavky.
Předmětem zakázky je umístění novostavby haly a vyřešení provozních ploch na pozemcích parcel č. 1648 a 1649 v k.ú. Vítkov.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

Geodetické zaměření – výškopis a polohopis v souřadnicích.

Hydrogeologický a inženýrsko geologický posudek včetně kopaných sond.

Položkový rozpočet jednotlivých objektů a celkový rozpočet, jehož podkladem bude projektová dokumentace pro stavební povolení. Součástí rozpočtu bude demolice stávajícího zděného objektu na pozemku parc. č. 1648 v k.ú. Vítkov.

Stavební a konstrukční řešení haly a přístřešku (založení staveb, statika objektů, montážní jáma, architektonická studie haly a její vnitřní dispozice dle požadavku objednatele včetně příslušné zdravotní, vzduchotechniky a elektroinstalace, přípojky k objektům, likvidace odpadních a dešťových vod, požárně bezpečnostní řešení, stanoviska dotčených orgánů-HZSMSK, KHS....).

Zpevněné plochy v areálu (návrh členění ploch – chodci, parkování, odstavování techniky...., výškové řešení ploch s ohledem na nové objekty a na stávající vjezdy a vrata, odvodnění zpevněných ploch, dopravní řešení v areálu, zvážet posílení stávajícího VO).

Elektrická závora ve vjezdu do areálu.

PD bude zpracována s ohledem na průběžné konzultace s objednatelem a v souladu s jeho pokyny a požadavky, na základě příslušných právních předpisů a technických norem a požadavků dotčených orgánů státní správy, správců dopravní a technické infrastruktury a dalších průzkumů, rozborů v území a zaměření.

3. Obsahem inženýrské činnosti dle čl. II bodu (2) bude získání stanovisek dotčených orgánů státní správy ve společném povolení, zapracování těchto stanovisek do PD a zajištění jejich vzájemného souladu.
4. Souhlasy vlastníků sousedících pozemků, majetkoprávní agendu, případné pořizování smluv zajistí objednatel stavby.
5. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro předmětnou stavbu se předpokládá konání minimálně dvou porad v každé etapě zpracování projektové dokumentace se zadavatelem. Přípomínky zadavatele a dalších orgánů a institucí budou zhotovitelem do projektové dokumentace stavby doplněny.
6. Předání a převzetí díla stvrdí pověření zástupci obou smluvních stran dle čl. I. svými podpisy na předávacím protokolu, kde objednatel uvede případné vady a nedodělky.
7. Projektová dokumentace bude zpracována v jednom stupni:

Projekt pro společné územní a stavební řízení – společné povolení

Požadovaný rozsah je dán přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí PD dále bude:

- Kladné projednání s dotčenými orgány státní správy a správcem dopravní a technické infrastruktury.
- Položkový rozpočet dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a výkaz výměr včetně demolice stávajícího zděného objektu.

Požadovaný obsah PD pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:

Předložení projektu pro územní a stavební povolení	V termínu do 24.8.2018
Dokumentace pro společné povolení, včetně vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a příslušných orgánů státní správy a jejich zpracování do PD	V termínu do 30.10.2018

Místo plnění smlouvy je: Vymezeno areálem TS města Vítkov, parc.č. 1648 a 1649 v k.ú. Vítkov.

- Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtě plnění dle odst. 1. tohoto článku na adrese objednatele.
- Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle termínu dohodnutého v čl. IV odst. 1, pokud bylo prodlení způsobeno pouze správcí dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány státní správy, nezajištěním souhlasů vlastníků sousedících pozemků objednatelem, popřípadě nedoložením potřebných smluv, pokud tento požadavek vzejde v průběhu projekčních prací.
- Předmět této smlouvy je splněn a dílo je dokončeno úplným a řádným splněním předmětu plnění této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel předáním projektové dokumentace objednateli převádí na objednatele práva k užití projektové dokumentace v rámci dané konkrétní stavby.

V. Další požadavky na zpracování zakázky

- Součástí zakázky/dokumentace bude provedení polohopisného a výškopisného zaměření řešeného území a hydrogeologický a inženýrský průzkum včetně kopaných sond.
- Zhotovitel bude koordinovat svou činnost s objednatelem na pracovních schůzkách, e-mailem i telefonicky. Minimálně proběhnou dvě pracovní schůzky během zpracování každé etapy projektové dokumentace, jak jsou vymezeny v čl. III. této smlouvy.
- Objednatel se bude v případě potřeby účastnit terénních šetření prováděných zhotovitelem.
- Zhotovitel je povinen dokumentaci konzultovat a kladně projednat se správcí dopravní a technické infrastruktury a s příslušnými orgány státní správy. Výsledky jednání, vyjádření a stanoviska budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou na základě polohopisného a výškopisného zaměření.
Dokumentace pro společné povolení bude zpracována a předána objednateli v šesti tištěných vyhotoveních, v elektronické podobě na CD, popř. DVD. Textová část bude předána ve formátu (*.doc) a (*.pdf). Výkresová část bude předána ve formátu (*.pdf).
- V rámci PD požaduje objednatel zpracování oceněného a neoceněného výkazu výměr, který bude přiložen v písemné podobě do 2 vyhotovení PD, v 1 vyhotovení pak i v elektronické podobě ve formátu (*.xls) nebo (*.doc).
- Dokumentace bude dle druhu staveb a opatření zpracována v souladu s § 158 stavebního zákona autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé výkresy a textové zprávy projektové dokumentace budou podepsány a opatřeny

autorizačním razítkem osoby oprávněné vykonávat projektovou a inženýrskou činnost v oboru pozemní stavby nebo dopravní stavby.

8. Zhotovitel zpracuje na výzvu objednatele případné námitky a připomínky vznesené v rámci společného povolení do projektové dokumentace v termínu do 30 dnů od obdržení výzvy objednatele.

VI. Cena za dílo

1. Cena za zpracování projektové dokumentace je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena s DPH (Kč)
Dokumentace pro společné povolení	449 000,-	94 290,-	543 290,-
CELKEM	449 000,-	94 290,-	543 290,-

2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla). V ceně není poplatek za vydání stavebního povolení.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
4. Práce a výkony nezahrnuté v ceně:
- hluková studie v případě, že bude krajskou hygienickou stanicí požadována
 - energetický štítek bude -li vyžadován
 - případné přeložky sítí vyvolané stavbou
 - předpokladem je funkční kanalizace
 - vyjádření vlivu na životní prostředí, bude-li požadováno
 - uzavírání smluv o smlouvách budoucích – zajistí investor
 - správní poplatek za společné povolení
 - vyjádření vlastníků sousedících pozemků podél komunikace – zajistí investor
 - zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (věcná břemena, vstup na pozemky.....)
 - uzavírky komunikací, dopravní řešení v době stavby
 - autorské dozory jednotlivých stavebních objektů
 - převádění rozpočtů specialistů jiných programů do jednotného rozpočtového programu Kros

VII. Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla.
3. Splatnost faktur činí 30dní od jejich doručení objednateli.
4. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře.
5. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název zakázky,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
6. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., tj. je oprávněn zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud objednatel toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za provozovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty provozovateli dle této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednatel poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě.
3. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky a počíná běžet předáním díla.
4. Po uplynutí záruční doby má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu díla zhotovitel porušením své povinnosti.
5. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
6. Zhotovitel je povinen projednat s objednatелеm uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace, a je povinen ji odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné reklamace.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla (jeho části).
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení při nedodržení termínu odstranění vady v rámci reklamace, stanoveného v čl. VIII odst. 6 této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení při nedodržení termínu pro zapracování námitek a připomínek do projektové dokumentace, stanovený v čl. V. odst. 9 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou ceny za dílo, resp. její části.
5. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout předmět díla třetí osobě.
2. V případě zániku závazku provést dílo před tím, než je dílo provedeno (dokončeno a předáno objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XI. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zveřejní objednatel.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

Ve Vítkově dne 31.5.2018

TECHNICKÉ
PŘÍSPĚV
Dělnická
.....
Technické služby města Vítkova
Mgr. Petr Franěk
objednatel

V Opava dne 31.5.2018

J&J STUDIO
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
.....Chelčického 27, 747 05 Opava 5
IČ: 2864169, DIČ: CZ2864169

zhotovitel