

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČO: 00 28 39 24, DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800, VS 9341001377

- dále jen prodávající na straně jedné

a

Milan Novák, nar. [REDACTED] 1964, trvale bytem [REDACTED] Zlín [REDACTED]

- dále jen kupující na straně druhé

u z a v í r a j í

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000180708

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1182/1, vodní plocha, k. ú. Prštné a pozemku p. č. 1989/1 vodní plocha, k. ú. Louky nad Dřevnicí, na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, na listu vlastnictví č. 10001.

Čl. II.

Geometrickým plánem, číslo plánu 1503-5057/2018, zhotoveným dne 18. 4. 2018 [REDACTED] a odsouhlaseným dne 25. 4. 2018 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 1182/1 oddělen díl o výměře 202 m² a označen novým parcelním číslem p. č. 1182/5, ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Prštné, obec Zlín. Geometrickým plánem, číslo plánu 1179-5057/2018, zhotoveným dne 29. 3. 2018 [REDACTED] a odsouhlaseným dne 9. 4. 2018 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 1989/1 oddělen díl o výměře 35 m² a označen novým parcelním číslem p. č. 1989/3, ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje **nově vytvořený pozemek p. č. 1182/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 202 m², k. ú. Prštné, obec Zlín** v mezích a hranicích geometrického plánu, číslo 1503-5057/2018, zhotoveným dne 18. 4. 2018 a dále kupuje **nově vytvořený pozemek p. č. 1989/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m², k. ú. Louky nad Dřevnicí**, v mezích a hranicích geometrického plánu, číslo plánu 1179-5057/2018, zhotoveným dne 29. 3. 2018, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. III.

Celková kupní cena ve výši.....176 400,- Kč
(slovy:jednostosedmdesátšesttisícčtyřistakorunčeských)

byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 2. 11. 2017, které svým usnesením číslo 12/21Z/2017, schválilo ceny ve výši dle Cenové mapy stavebních pozemků statutárního města Zlína č. 11, tj. 700,- Kč/m² bez DPH pro část pozemku p. č. 1182/1 k. ú. Prštné, tedy za pozemek o výměře 202 m² činí cena 141 400,- Kč a dále cenu ve výši 1000,- Kč/m² bez DPH pro část pozemku p. č. 1989/1 k. ú. Louky nad Dřevnicí, tedy za pozemek o výměře 35 m² činí cena 35 000,- Kč.

Celková kupní cena 176 400,- Kč je splatná do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Prodej pozemku je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení celkové kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou jeho vlastnictvím, že na nich neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděným pozemkem.

Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy znám a takto jej přijímá.

Čl. VI.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle zákonného opatření č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Čl. VII.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. VIII.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. **Prštné** a k. ú. **Louky nad Dřevnicí**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II.

Čl. IX.

Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.

Čl. X.

Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.

Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

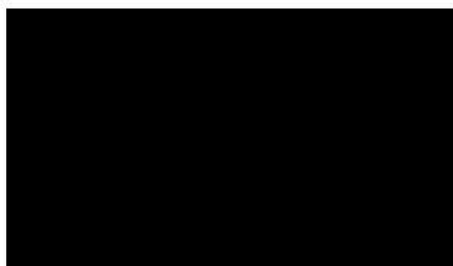
Doba zveřejnění: 14. 11. 2016 – 29. 11. 2016

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 2. 11. 2017, čj. 12/21Z/2017

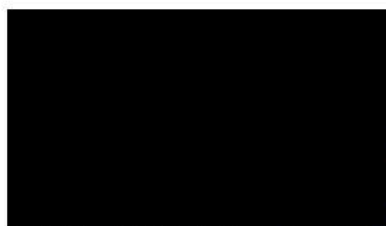
Ve Zlíně dne 24. 05. 2018

Kupující:



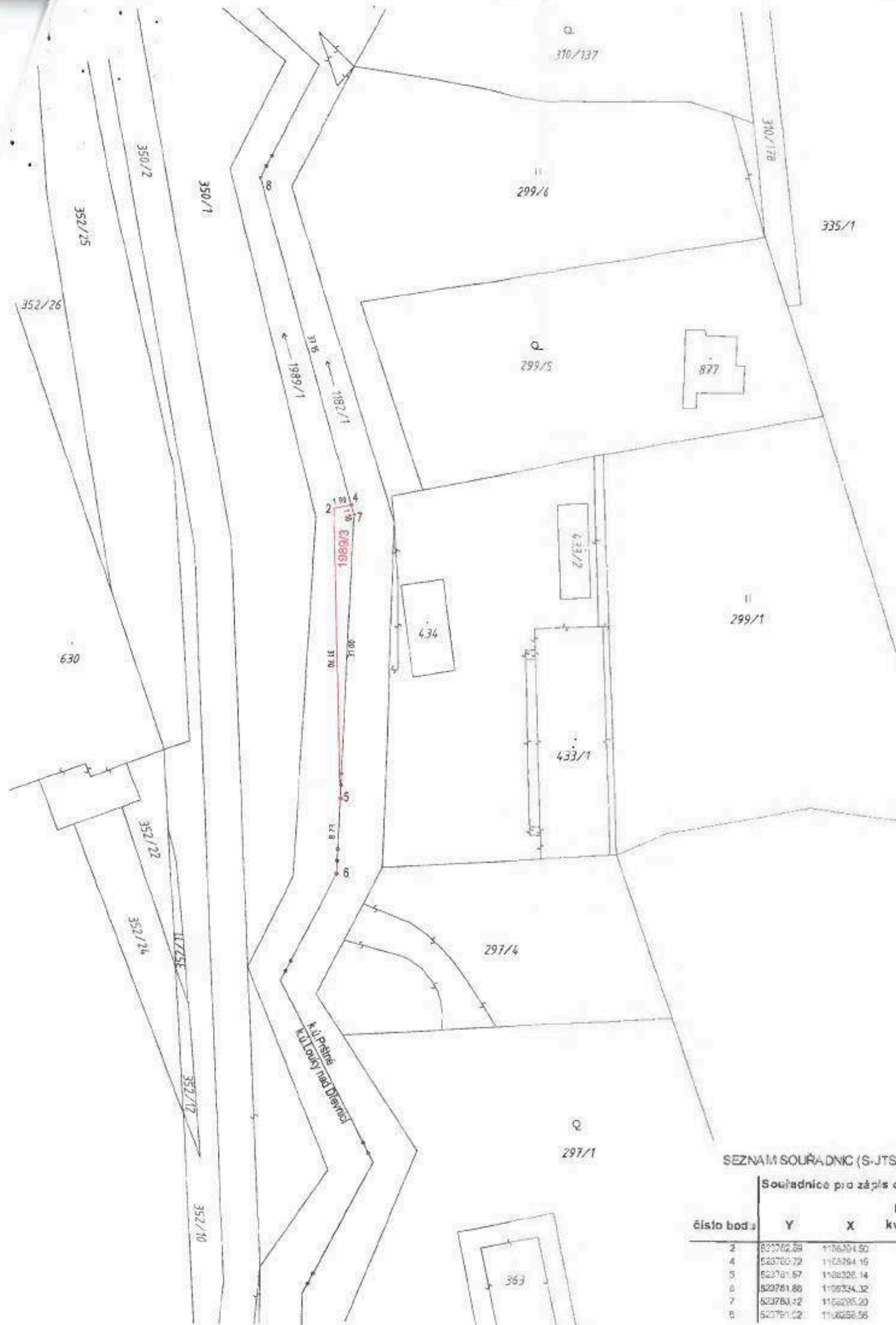
Milan Novák

Prodávající:



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

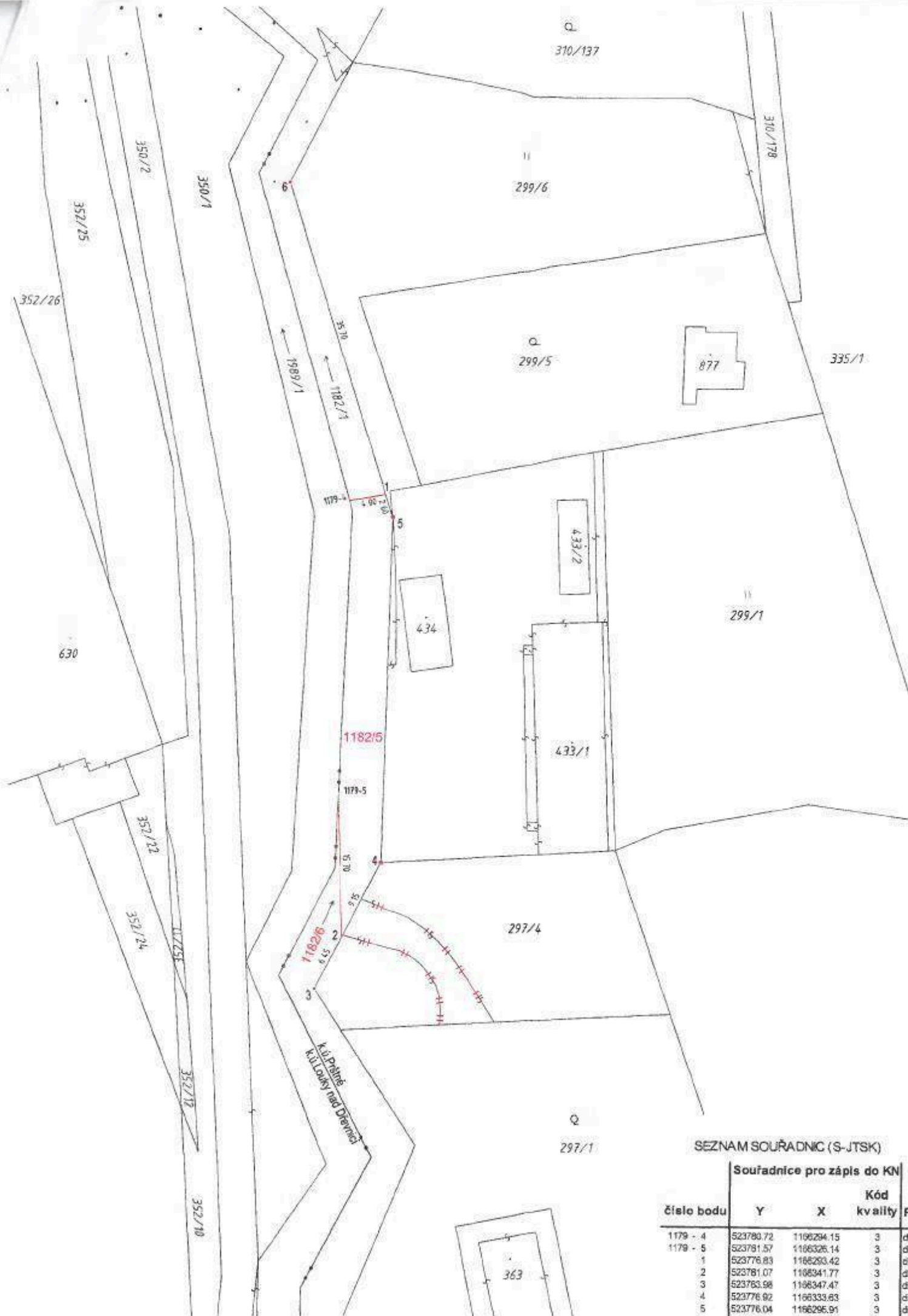
číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2	523762,59	1106204,50	3	sloup
4	523760,72	1106204,15	3	sloup
5	523761,57	1106202,14	3	sloup
6	523761,86	1106204,32	3	sloup
7	523761,12	1106205,20	3	sloup
8	523761,02	1106205,56	3	sloup

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. vým.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
1989/1	13	87	vodní pl. tok přirozený	1989/1	13	52	vodní pl. tok přirozený		0	1989/1	10001	13	52
				1989/3		35				ostat. pl. jiná plocha	0	1989/1	10001
	13	87			13	87							
1182/1	20	14	vodní pl. tok přirozený	k.ú. Prácheň 1182/1	20	14	vodní pl. tok přirozený		0		10001		
	20	14			20	14							

Způsobení geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě žádosti vlastníka nemovitosti.

* Stabilizace hranice dočasným způsobem podle § 91 odst.6 vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stav napsal ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 338 / 95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 338 / 95
	Dne: 29.3.2018 Číslo: 38 / 2018	Dne: 9.4.2018 Číslo: 34 / 2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: GSP Zeměměřická kancelář Tr. T. Bař 813/60 Zlín 760 01 [redacted]	Katastrální úřad souhlasí a o číslovaném parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 1179-5057/2018	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín	
Okres: Zlín		
Obec: Zlín		
Kat. území: Louky nad Dřevnicí		
Mogový list: Zlín 9-3/12		
Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se vterenu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz.poznámka		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1179 - 4	523780.72	1166294.15	3	dř.kolík
1179 - 5	523781.57	1166326.14	3	dř.kolík
1	523776.83	1166293.42	3	dř.kolík*
2	523781.07	1166341.77	3	dř.kolík*
3	523783.98	1166347.47	3	dř.kolík*
4	523776.92	1166333.63	3	dř.kolík*
5	523776.04	1166296.91	3	dř.kolík*
6	523787.60	1166259.47	3	dř.kolík*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. vým.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
st.433/1	9	44	zast.pl.	st.433/1	9	44	zast.pl.	bez ěp/ěe jiná st.	0			1592			
297/4	5	92	ostat. pl. jiná plocha	297/4	5	92	ostat. pl. jiná plocha		0			1592			
299/6	10	40	travní p.	299/6	10	40	travní p.		0			830			
1182/1	20	14	vodní pl. tok přirozený	1182/1	14	08	vodní pl. tok přirozený		0	1182/1		10001	14	08	
				1182/5	2	02	ostat. pl. jiná plocha		0	1182/1		10001	2	02	
				1182/6	4	04	vodní pl. tok přirozený		0	1182/1		10001	4	04	
	45	90			45	90									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	ha		m ²		
299/6		61450	10	40							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

* Stabilizace hranice dočasným způsobem podle § 91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 338/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 338/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 338/95	
Dne: 18.4.2018 Číslo: 40/2018		Dne: 25.4.2018 Číslo: 41/2018		Dne: 25.4.2018 Číslo: 41/2018	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: [redacted] GSP Zeměměřická kancelář T. T. Batl. 813/60 Zlín 760 01		KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-631/2018-705 2018.04.25 09:08:02 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Číslo plánu: 1503-5057/2018		Okres: Zlín		Obec: Zlín	
Kat. území: Prštňe		Mapový list: Zlín 9-3/12		Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz poznámka	