

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 957/49/2018

uzavřená na základě ust. § 1257 a § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku,

zastoupen [REDAKCE] vedoucím **Správy toků – oblast povodí Moravy**,

se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015

ID DS: e8jcfns

(dále jako „**obtížený**“) *na straně jedné*

a

## Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ 755 01

IČ: 70238880

zastoupené: [REDAKCE], předsedkyní Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko,

[REDAKCE], členem Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

(dále jako „**oprávněný**“) *na straně druhé*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální Území	LV	Obec
3974	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	4215	Valašská Senice	459	Valašská Senice
3976	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	7307	Valašská Senice	459	Valašská Senice
3979/1	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	97	Valašská Senice	459	Valašská Senice
3980/2	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	107	Valašská Senice	459	Valašská Senice
3981	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	428	Valašská Senice	459	Valašská Senice
3982	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	955	Valašská Senice	459	Valašská Senice

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 459, pro výše uvedenou obec a katastrální území (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby, a to kanalizačního vedení vedeného přes pozemky parcelní číslo 3974, 3976, 3979/1, 3980/2, 3981, 3982 vše v katastrálním území a obci Valašská Senice, která vznikla v rámci projektu

„Čistá řeka Bečva II. – 51.1 Kanalizace obce Valašská Senice“ (dále jen „Stavba“). Na výše citovanou Stavbu bylo Městským úřadem Vsetín, odborem životního prostředí, dne 18. 3. 2016 vydán Kolaudační souhlas, pod č. j. MUVS 8094/2016.

3. Ke Stavbě uvedené v předchozím odstavci byla před jejím zahájením podle § 50a, § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pod č. 957/38/2011 dne 16. 8. 2011.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují služebnost inženýrské sítě – kanalizačního vedení ve prospěch panující nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – kanalizačního vedení vedeného přes pozemky parcelní číslo 3974, 3976, 3979/1, 3980/2, 3981, 3982 vše v katastrálním území a obci Valašská Senice a vázoucí na služebných pozemcích parcelní číslo 3974, 3976, 3979/1, 3980/2, 3981, 3982 vše v katastrálním území a obci Valašská Senice.

Služebnost inženýrské sítě spočívá v oprávnění:

- zřízení, umístění a provozování kanalizace,
- údržby, oprav a úprav (zejména za účelem modernizace a zlepšení výkonu) kanalizace,
- volného přístupu za účelem údržby a oprav kanalizace,

v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**služebnost**“).

2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedenou služebnost inženýrské sítě sjednávají jako věcné právo. Smluvní strany výslovně sjednávají, že oprávnění z výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přechází spolu s vlastnictvím kanalizačního vedení na každého dalšího právního nástupce oprávněného a omezení z výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přechází s vlastnictvím služebných pozemků na právního nástupce povinného.
3. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. **487-80/2016** ze dne 10. 5. 2016 schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 13. 5. 2016, v geometrickém plánu č. **488-102/2016** ze dne 31. 5. 2016 schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 10. 6. 2016, v geometrickém plánu č. **489-104/2016** ze dne 3. 6. 2016 schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 13. 6. 2016, v geometrickém plánu č. **490-105/2016** ze dne 6. 6. 2016 schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 17. 6. 2016, v geometrickém plánu č. **490-106/2016** ze dne 6. 6. 2016 schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 17. 6. 2016; vše vypracované [redacted]. Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněný od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
5. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizují na dobu určitou, tj. po dobu existence Stavby. Služebnost inženýrské sítě zanikne se zánikem Stavby.
6. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

### III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **60.000,- Kč bez DPH** (slovy: Šedesát tisíc korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtížným, a to ve prospěch účtu obtíženého č. ú. [REDAKCE] vedeného u Komerční banky a. s., pobočka Hradec Králové. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy, tj. Svárov 1080, Vsetín, 755 01.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je povinen strpět výkon služebnosti inženýrské sítě. Hodlá-li provádět na služebných pozemcích stavební práce a jiné výkopy, jež by mohly ohrozit stavbu inženýrské sítě, je povinen si předem získat souhlas oprávněné osoby a respektovat podmínky jí stanovené.
2. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli další stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
3. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
6. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení kanalizace (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinností za oprávněného takto vzniklé.
7. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky na adresu: Lesy České republiky, s. p., pracoviště ST – oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín, a to nejméně 48 hod předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
8. Pro případ dotčení trasy vedení kanalizace z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14ti dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.

9. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se ke služebnosti a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení kanalizace.
10. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu.
11. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.
12. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na kanalizaci, popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na ni vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jeho mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o případných škodách, které by mohli být na kanalizaci popř. zařízení způsobeny při zvýšených nebo povodňových průtocích korytě vodního toku. Vlastník inženýrské sítě – kanalizace, popř. zařízení musí respektovat § 51 a § 52 zák. č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách).

## **V.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne dnem jejího zápisu do veřejného seznamu, resp. vkladem do příslušného katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí podá pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

## **VI.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele obtíženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.1 Statutu LČR. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko č. 89/2 ze dne 21. 5. 2018.

## **VII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku

tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují, vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - geometrické plány č. 487-80/2016, č. 488-102/2016, č. 489-104/2016, č. 490-105/2016, č. 490-106/2016

Obtíženy:

Ve Vsetíně, dne 25-05-2018

Oprávněný:

Ve Vsetíně, dne 21-05-2018

10