

Statutární město Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města
Komenského nám. 61
293 49 Mladá Boleslav

Datum: 24.5.2018

Věc: **Nabídka na technický dozor investora na akci „Revitalizace vnitřního atria školy – 8. ZŠ, Mladá Boleslav“**

V příloze Vám zasíláme cenovou nabídku na výše uvedenou akci.

Předem děkujeme za přijetí a projednání naší nabídky a těšíme se na eventuelní spolupráci.

S pozdravem

Aleš Juranka – jednatel

Příloha: 1x nabídka

Nabídka

na výkon funkce technického dozoru investora

Akce:

„Revitalizace vnitřního atria školy – 8. ZŠ, Mladá Boleslav“

REALSTAV MB spol. s r.o.

Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav

tel.: xxxxxxxx, fax: xxxxxxxx

e-mail: xxxxxxx

web: www.realstavmb.cz

1. Identifikační údaje

Název společnosti: **REALSTAV MB spol. s r.o.**

Sídlo společnosti: Klaudiánova 124
293 01 Mladá Boleslav

Statutární orgán: jednatel Aleš Juranka
jednatel Václav Sedláček

IČO: 25685210

Společnost zapsána: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 61035

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Mladá Boleslav

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

2. Cenová nabídka

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	64.955,00 Kč
Samostatně DPH v Kč	13.640,55 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	78.595,55 Kč

=====

na akci „Revitalizace vnitřního atria školy – 8. ZŠ, Mladá Boleslav“

Kalkulace ceny na zajištění projednání a investorsko-inženýrské činnosti na základě Výkonového a honorářového řádu pro oceňování výkonů architektů, stavebních inženýrů a techniků v oblasti návrhu, přípravy, projektování a zajišťování výstavby pozem. staveb.

Kalkulace ceny – inženýrské stavby a dopravní stavby

Předpokládaný rozpočet nákladů:	4.897.746,83 Kč bez DPH
Započítané náklady pro výpočet ceny:	5.000.000,- Kč
Honorářová zóna: III	
Celkový základní honorář z 5.000.000,- Kč:	590.500,- Kč

A) Činnost TDI

Výkonové fáze a podíly honoráře:

Název výkonové fáze	% podíl z celk. honoráře	% podíl za IČ
1. Příprava zakázky	1 %	0 %
a) analýza zakázky		
b) analýza staveniště		
c) volba možných technologií		
d) specifikace potřebných podkladů a průzkumů		
e) specifikace potřebných prací a profesí		
f) závěry		
2. Návrh stavby	13 %	0%
a) analýza podkladů, např. technologie, energetika, statika		
b) odsouhlasení cílových představ se zákazníkem		
c) zapojení dalších profesí, např. technolog., energetické, statika apod.		
d) objasnění všech souvislostí (urbanistické, funkční, technické)		
e) konzultace s veřejnoprávními orgány a organizacemi – majetkoprávní vztahy		
f) předběžný odhad nákladů stavby		
g) shrnutí výsledků a závěry		

3. Vypracování dokumentace k územnímu řízení	15 %	0 %
a) vypracování základních náležitostí a dokumentace stavby, přikládaných k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby na základě podkladů zpracovaných ad 1,2		
b) obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání územního rozhodnutí		
c) obstarání rozhodnutí o umístění stavby		
d) shrnutí výsledků a zpracování podmínek rozhodnutí o umístění stavby do návrhu stavby		
4. Dokumentace předkládaná pro stavební povolení	22 %	0 %
a) stanovení podmínek pro dodržení souladu projektu s předprojektovými fázemi ad. 1,2,3 na základě analýzy výsledků dosažených ad 1,2,3		
b) vypracování projektu stavby, přikládaného k žádosti o vydání stavebního povolení na základě podkladů, zpracovaných ad 1,2,3		
c) obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných k vydání stavebního povolení		
d) obstarání stavebního povolení		
e) zpracování podmínek stavebního povolení do projektu		
5. Vypracování projektu pro provedení stavby	28 %	0 %
a) autorský dozor nad dodržáním architektonické a celkové koncepce podle projektu, vypracovaného ve fázi ad 4		
b) vypracování projektu pro provedení stavby dalším propracováním projektu podle výsledků z předchozí fáze č.4, která musí být respektována při zpracování realizační dokumentace		
c) obstarání projektových podkladů v úvahu přicházejících dodavatelů		
6. Vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele stavby	7 %	0 %
a) zpracování podkladů pro nabídkové řízení		
7. Spolupráce při zadání realizace stavby dodavatele	1 %	0 %
a) spolupráce při vyhodnocení nabídkového řízení pokud se uskutečnilo		
b) vypracování podkladů pro uzavření smlouvy na dodávku stavby		
8. Spolupráce při provádění stavby	11 %	10 % 59.050,- Kč
a) autorský dozor		
b) technický dozor		
9. Spolupráce po dokončení stavby	2 %	1 % 5.905,- Kč
a) spolupráce při kolaudačním řízení		
b) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad		
c) spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby		
d) spolupráce při zkušebním provozu, ověřovacím provozu, garančním měření		
e) soupis závad před uplynutím záruční lhůty		
Celkem z možných 100 %		11 %
Celkem cena za IČ 11 % z 590.500,- Kč = 64.955,- Kč (tj. 1,5 % z RN 4.897.746,83 Kč)		