



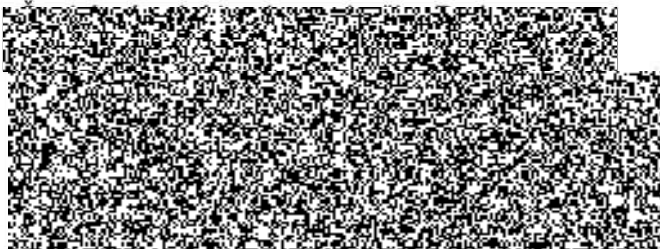
SMLOUVA O DÍLO

ČJ-PPR-2102-20/ČJ-2018-990656

„Národní situační centrum ochrany hranic – Olšanská 2, Praha 3 – realizace stavby“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: plk. Mgr. Milanem Majerem, ředitelem Ředitelství služby cizinecké policie Policie České republiky
příjemce faktury: Policejní prezidium Správa logistického zabezpečení, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, Odbor nemovitého majetku, gs9ai55
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoby:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:



(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: První KEY-STAV, a.s.
se sídlem: Lánská 128, 739 61 Třinec – Kanada
korespondenční adresa: 8. Pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 25385127
DIČ: CZ25385127
zastoupen: Romanem Michlíčkem, předsedou představenstva ptrfvju
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1781
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnostech „Krycí list cenové nabídky“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace)“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Provedení celkové adaptace 3.NP objektu „C“ v areálu MV ČR Olšanská 2, Praha 3, spočívající i ve vybudování nových zrekonstruovaných prostor včetně napojení na nový náhradní zdroj, a to dle zpracované prováděcí projektové dokumentace a výkazů výměr vypracovaných firmou Ateliér Velehradský, s.r.o. v 09/2017 (část NSC) a v 11/2017 (část dieselagregát). Součástí díla je zejména:

Část 1 - Národní situační centrum ochrany hranic

- bourací práce,
- vestavba části podlaží v místě původního atria, posílení mikropilot, zastřešení atria,
- kompletní nové vnitřní dispozice a povrchy (stěny, příčky, podlahy, podhledy, obklady),
- kompletní nové rozvody ZTI ve 3.NP,
- kompletní nové řešení a rozvody ÚT ve 3.NP,
- kompletní nové řešení technologie VZT a systému chlazení,
- kompletní nové rozvody elektro silnoproud/slaboproud včetně řešení elektrické zabezpečovací signalizace (EZS), systému elektronické kontroly vstupu (EKV) a elektrické požární signalizace (EPS).

Část 2 - Dieselagregát

- vybudování podkladové ŽB desky včetně přístupového chodníku
- dodávka a umístění dieselagregátu
- elektro přípojka náhradního zdroje k objektu C

(3) Místem plnění je areál objednatele – Olšanská 2176/2, 130 00 Praha 3 – objekt „C“.

(4) Přesná specifikace prováděných prací je dále rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 14. 3. 2018, vypracována na základě zadávací dokumentace objednatele, která byla zveřejněna v rámci zadání veřejné zakázky uveřejněné na elektronickém tržišti NEN pod č.j. PPR-2102-3/ČJ-2018-990656 ze dne 22. 2. 2018 (dále jen veřejná zakázka) včetně příloh, a v projektové dokumentaci a výkazech výměr uvedených v odst. 2 tohoto článku, dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(3) Věcný a časový průběh stavby bude určen harmonogramem stavby, který předložil zhotovitel jako přílohu své cenové nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku a je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat dílo ve smyslu tohoto harmonogramu.

(4) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do sedmi (7) kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy. Řádně zhotovené dílo bude zhotovitelem protokolárně předáno objednateli v místě plnění, které je uvedeno v čl. II odst. 3 této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem těchto odpadů je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenou díla ve výši, která nepřekročí 25 662 663,68 Kč bez DPH, tj. 31 051 823,05 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude uhrazena postupně na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací a dodávek. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (rovněž také faktura) obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium Správa logistického zabezpečení, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, Odbor nemovitého majetku, kontaktní osoba: [REDAKCE]** a také označení **názvu a čísla projektu (Národní situační centrum ochrany hranic, ISF/6/01)**. Přílohou každé dílčí faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol, schválený oprávněnými osobami smluvních stran (tj. kontaktními osobami uvedenými v čl. I této smlouvy, popř. oprávněným TDI a stavbyvedoucím). Přílohou závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran (tj. kontaktními osobami uvedenými v čl. I této smlouvy) a oprávněným TDI a stavbyvedoucím.

(5) Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla nebránících užívání stavby, zaznamenaných při závěrečné prohlídce dokončeného díla, nabídnutého zhotovitelem k předání - převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku platby ve výši 10% ze smluvní ceny díla. Zadavatel tedy uhradí jednotlivé platby dílčích faktur do výše 90% z ceny díla. Uvedená

pozastávka platby bude objednatelem uhrazena až po odstranění těchto vad díla nebránících v užívání stavby.

(6) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(7) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením ceny díla. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(8) Cena díla dle kterékoli dílčí faktury se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(9) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál soupisu skutečně provedených prací a dodávek, příp. protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(10) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelem požadované dokumenty.

Článek VI. Méněpráce a vícepráce

(1) Případné nepředvídatelné méněpráce a vícepráce, vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavků objednatele, nebo vzniklé z důvodu dílčí změny stavebně technického řešení oproti

předmětné prováděcí projektové dokumentaci, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovým listem.

(2) Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Nedílnou součástí změnového listu je příloha dokladující věcnou a cenovou specifikaci ve struktuře nabídkového rozpočtu zhotovitele.

(3) Zhotovitel předkládá návrh změnového listu bezodkladně, nejpozději do pěti kalendářních dní od věcného avizování návrhu dokladovaného ve stavebním deníku, nebo v zápisu z kontrolního dne stavby.

(4) Dílčí změna v předmětu, ceně a lhůtě plnění je uznána schválením změnového listu objednatelem.

(5) Způsob stanovení ceny víceprací

a) v případě, že se dílčí změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky.

b) v případě, že se dílčí změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá 80% jednotkové rozpočtové ceny uvedené v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, z cenové soustava URS Praha a.s., v cenových úrovních platných v čase realizace díla.

c) v případě, že uznaná cenová soustava položku předmětné vícepráce neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.

(6) Provedení dílčí změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.

(7) Konkrétní změna smlouvy ve smyslu dílčí změny v předmětu, nebo výměře prací a dodávek, ceně, termínů plnění, v důsledku realizace méně či více prací, bude provedena vždy až na základě schválení Odborem správy majetku PP ČR a přidělení finančních prostředků Odborem programového financování MV, neboť se jedná o nadřízené resortními orgány objednatele i ve vztahu k možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.

(9) Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy, týkající se plateb víceprací, kterou se rozumí, zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou víceprací (viz odst. 7 tohoto článku). Objednatel se zavazuje, že případné vícepráce, uhradí dle fakturačních podmínek této smlouvy, od účinnosti změnového listu a dodatku ke smlouvě.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

(1) Dílo je považováno za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými

technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.

(2) Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.

(3) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

(4) Převzetí díla bude provedeno formou protokolu o předání a převzetí díla, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran, kterými jsou kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy a oprávněný TDI a stavbyvedoucí. Protokol bude obsahovat též soupis případných zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.

(5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek VIII.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacе vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) Zhotovitel předloží na požádání objednateli ověřenou kopii pojistné smlouvy, na základě které má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku a také pojištění zhotovování díla, která kryje případné škody na díle v průběhu jeho zhotovování, a to minimálně do výše 10 000 000 Kč (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel bude mít pro případ pojistné události nárok na pojistné plnění z této pojistné smlouvy bez ohledu na výši vzniklé škody, tedy že pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch objednatel.

Článek IX.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací (dle čl. III odst. 2 této smlouvy) se sjednává smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

- (2) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VIII této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VIII této smlouvy se v případě havarijního stavu sjednává smluvní pokuta ve výši 20 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za včasně nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) V případě, že zhotovitel nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu v souladu s čl. VIII odst. 4 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 20 000 Kč za každý započatý kalendářní den, kdy nebude mít zhotovitel předmětnou pojistnou smlouvu uzavřenou.
- (7) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (8) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (9) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (10) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (11) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek X. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy

ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

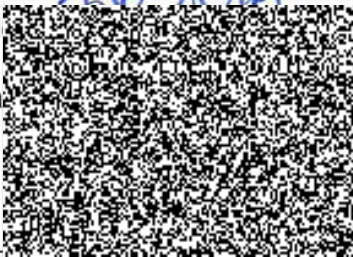
(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

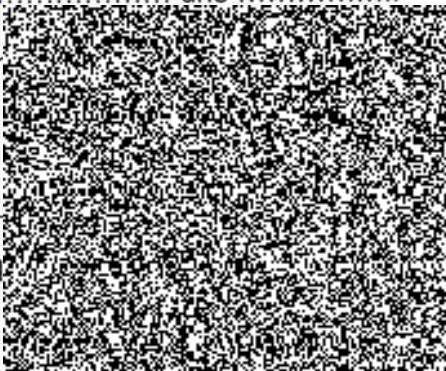
(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele, ke smlouvě se však fyzicky nedokládají, ale jsou uloženy v archivu zhotovitele a objednatele. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky

Příloha č. 2 – Rozsah plnění veřejné zakázky

V Praze dn 1.6.2018
Za objednatele

plk. Mgr. Milan Majer
ředitel ŘSCP PČR

V PRAZE dne 1.6.2018
Za zhotovitele

před

Příloha č. 1

„Národní situační centrum ochrany hranic – Olšanská 2, Praha 3 – realizace stavby“

Krycí list cenové nabídky

	<i>Položka</i>	cena
1.	Oceněný výkaz výměr – část 1 – Národní situační centrum	24 460 744,03 Kč
2.	Oceněný výkaz výměr – část 2 – Dieselagregát	1 201 919,65 Kč
	Celková cena bez DPH	25 662 663,68 Kč
	DPH 21%	5 389 159,37 Kč
	Celková cena včetně DPH	31 051 823,05 Kč

Příloha č. 2

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

„Národní situační centrum ochrany hranic – Olšanská 2, Praha 3 – realizace stavby“

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této veřejné zakázky je celková adaptace 3.NP objektu „C“ v areálu MV ČR Olšanská 2, Praha 3 za účelem vybudování nových zrekonstruovaných prostor.

MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

Objekt „C“ areálu MV ČR – Olšanská 2176/2, 130 00 Praha 3

Katastrální území: Žižkov (727415)

Parcelní číslo: 4324/3

ROZSAH PLNĚNÍ VZ

Předmětem veřejné zakázky jsou kompletní stavební a montážní práce a dodávky specifikované v prováděcí projektové dokumentaci vypracované společností Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 76, 623 00 Brno, IČO 292 63 140, a to v následujících částech:

1) **Národní situační centrum ochrany hranic**

- Bourací práce
- Vestavba části podlaží v místě původního atria, posílení mikropilot, zastřešení atria
- Kompletní nové vnitřní dispozice a povrchy (stěny, příčky, podlahy, podhledy, obklady)
- Kompletní nové rozvody ZTI ve 3.NP
- Kompletní nové řešení a rozvody ÚT ve 3.NP
- Kompletní nové řešení technologie VZT a systému chlazení
- Kompletní nové rozvody elektro silnoproud/slaboproud včetně řešení elektrické zabezpečovací signalizace (EZS), systému elektronické kontroly vstupu (EKV) a elektrické požární signalizace (EPS)

2) **Dieselagregát**

- Vybudování podkladové ŽB desky včetně přístupového chodníku
- Dodávka a umístění dieselagregátu
- Elektro přípojka náhradního zdroje k objektu C

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

Zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu MV ČR Olšanská 2, Praha 3

realizace bude prováděna za plného provozu areálu a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele a technického dozora investora

- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné poddodavatele,

- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště. **Objednatel tyto údaje využije pro provedení bezpečnostní prověrky a v případě cizinců pro ověření oprávněnosti pobytu. Na základě výsledků této kontroly, která zahrnuje prověrku trestní bezúhonnosti, si objednatel vyhrazuje právo neumožnit vstup do objektu.**

Pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat.

Objednatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,

- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 17:00 hod**, v odůvodněných případech a po předchozí dohodě s uživatelem objektu a objednatelem i během některých víkendů či v prodloužené pracovní době od 7:00 do 19:00 hod
- Objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště, rekonstruované prostory budou objednateli předány ve stavu **finalního čistého úklidu** včetně umytých oken, vysátých koberců, utřeného prachu apod. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- doprava a manipulace s materiálem je možná za pomoci dopravních prostředků a zdvihacích zařízeních odpovídajících svým rozměry a provedením charakteru přístupových cest do areálu (výškově omezený průjezd do areálu z ulice Olšanská)
- zhotovitel je povinen provádět stavební práce dle prováděcí projektové dokumentace, závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, za podmínek stanovených stavebním povolením a dle požadavků a instrukcí objednatele, technického dozoru investora a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy
- **zhotovitel zabezpečí prostory datového centra ve 2.NP tak, aby nedošlo k poškození instalované technologie nebo přerušení jejího chodu**, tzn. zajištění bezprašného prostředí, zajištění nepřetržité dodávky elektrické energie a maximální omezení vibrací stropní konstrukce nad datovým centrem (podrobný popis viz. projektová dokumentace). Nutná koordinace s dotčeným subjektem OCIS MV.

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- zhotovitel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům

posuzování shody.

- zhotovitel předloží návrhy servisních smluv u instalovaných zařízení vyžadujících pravidelný servis

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- **zhotovitel po dobu výstavby povede stavební deník**, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího (popř. zástupce stavbyvedoucího) ve smyslu ust. § 157 odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku**.

Další povinnosti zhotovitele:

- a) umožnit objednateli a technickému dozoru investora provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) průběžně aktualizovat harmonogram prací a o průběhu plnění informovat TDI
- c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, komunikace, chodníky)
- e) úklid a vyklizení staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- g) umožnit provádění kontrolních prohlídek stavby koordinátorovi BOZP, postupovat při provádění prací v souladu s projektovou dokumentací a plánem BOZP a zajistit nápravu při zjištění nedostatků
- h) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb

Zařízení staveniště, manipulační prostor:

- a) objednatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele, a to na základě vzájemné dohody
- b) venkovní prostor staveniště bude oplocen a označen a budou provedena další opatření k zamezení vstupu neoprávněným osobám na staveniště (viz. plán BOZP)
- c) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště



- d) Zhotovitel může využívat sociální zařízení v prostoru staveniště ve 3.NP. Pokud bude v rámci stavby toto zařízení odstaveno, pak zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště na určeném místě na vlastní náklady