

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 4b-207-16 na nebytové prostory ze dne 29.12.2016

1. Olomoucký kraj

se sídlem krajského úřadu Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací – právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

se sídlem Lipenská 120, 772 11 Olomouc

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

bankovní spojení

IČ: 70960399

DIČ: CZ70960399

dále jen „pronajímatel“

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 56, 145 00 Praha 4

zastoupená

dne 11. 3. 2011

bankovní spojení:

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

dále jen „nájemce“

I.

V souladu s odst. II. shora citované nájemní smlouvy na nebytové prostory se na základě interního předpisu pronajímatele a dohody smluvních stran nájemné zvyšuje na částku 155.772,- Kč ročně vč. DPH s účinností ke dni 1.6.2018. Nájemné bude hrazeno měsíčními splátkami ve výši 12.981,- Kč včetně DPH převodem z účtu nájemce na základě příkazu k úhradě na se splatností k desátému dni běžného měsíce pod symbolem

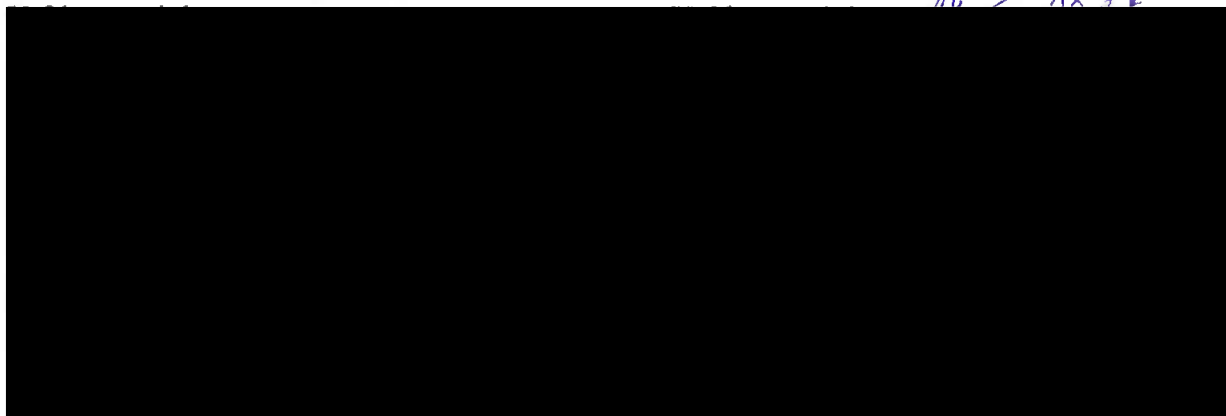
II.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Všechna ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Příloha č. 1: Výpočet nájemného pro ŘSD ČR, p.o., na rok 2018.

- 1. 06. 2018



Výpočet nájemného pro ŘSD - ČR, st.p. na rok 2018

SSOK, SÚ Šumperk – účtování nájemného

1. Kanceláře (m. č. 111, 114 a 115)	celková plocha:	46,09 m ²
2. Společné prostory (m.č. 102, 103, 103a a 118)	celková plocha:	73,12 m ²
3. Parkovací místo (1x)	celková plocha:	10,00 m ²

Nájemné:

Výpočet ročního nájemného za užívání pronajatých prostor dle vnitropodnikové směrnice SM 14-2008 v platném znění:

Prostory	m ²	Cena pronájmu (m ² / rok)	Cena pronájmu (Kč / rok)	Cena pronájmu (Kč / měsíc)	Poměrová odpisová sazba (Kč / měsíc)	Cena celkem (Kč / měsíc)
Kanceláře	46,09	900,00 Kč	41 481,00	3 456,75	1 677,65	5 134,40
Společné prostory	73,12	50,00 Kč	3 656,00	304,67	532,31	836,97
Parkovací plocha	10,00	100,00 Kč	1 000,00	83,33	11,03	94,36
CELKEM	129,21					6 065,74

Služby:

Popis služby	Množství / jednotka	Jedn. cena služby (Kč)	Cena služby (Kč / rok)	Cena služby (Kč / měsíc)
Vodné, stočné (dle vyhl. 120/2011 Sb.)	17,00 m ³	72,72	1 236,24	103,02
El. energie	4,50 MWh	661,00	2 974,50	247,88
Vytápění (plyn)	23,18 MWh	402,00	9 317,94	776,50
Ostraha	12,00 měsíc	1 190,83	14 290,00	1 190,83
Úklid	60,71 m ²	419,38	25 462,24	2 121,85
Režijní náklady	5,00 %	-----	2 664,05	222,00
CELKEM				4 662,08

Souhrn:

Nájemné za prostory	6 065,74 Kč
Cena služeb	4 662,08 Kč
Celkem měsíční nájemné	10 727,82 Kč
DPH 21%	2 252,84 Kč
Celkem měsíční nájemné vč. DPH	12 980,66 Kč

Ve Vikýřovicích dne 2.5.2018