



Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Královská kanonie premonstrátů na Strahově

sídlo: Strahovské nádvoří 132/1, Hradčany, 118 00 Praha 1
IČO: 00415090
DIČ: CZ00415090
statutární orgán: Mgr. Josef Pojezdný, opat
(dále jen „darující“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „obdarovaný“)

I.

Předmět darovací smlouvy

- Darující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 774/1**, druh pozemku vodní plocha, o výměře 1797 m², zapsaného ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 406, pro **katastrální území Úhonice** a obec Úhonice (dále jen „Pozemek“).
- Smluvní strany berou na vědomí, že Pozemek tvoří koryto drobného vodního toku Radotínský potok, IDVT 10100255, jehož správcem je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdarovaný.
- Předmětem této darovací smlouvy (dále jen „smlouva“) je bezplatný převod vlastnických práv k Pozemku.
- Darující smlouvou daruje Pozemek se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro obdarovaného. Obdarovaný Pozemek se všemi právy a povinnostmi od darujícího přijímá a nabývá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro obdarovaného, ve stavu, v jakém se Pozemek nachází, a za podmínek ve smlouvě uvedených.

II. Další ujednání

1. Na základě vzájemné dohody stran smlouvy nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemku mezi darujícími a obdarovaným.
2. Obdarovaný nabývá vlastnické právo k Pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemku v rozsahu, který považuje pro uzavření smlouvy za dostatečný.
4. Darující se zavazuje nezatížit Pozemek ve prospěch třetí osoby do dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle smlouvy a prohlašuje, že:
 - v jižní části pozemku je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle smlouvy č. IV-12-6201281/4 ze dne 15. 9. 2011. Zápis do katastru nemovitostí proveden vkladem V-7863/2011-210 dne 20. 10. 2011.
 - na Pozemku neváznou žádné právní závady ani jiné právní povinnosti, zástavní práva, dluhy, další věcná břemena - služebnosti (vyjma výše popsáno), právo nájmu, ani jiné závazky,
 - jeho možnost disponovat s Pozemkem není žádným způsobem omezena.
5. Darující podpisem této smlouvy zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě a v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) a obdarovaný toto zmocnění v plném rozsahu podpisem smlouvy přijímá. Návrh na vklad podá obdarovaný bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou.
7. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný.

III. Daň z nabytí nemovitých věcí

V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení obdarovaný, jako nabyvatel. Obdarovaný je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva bude uveřejněna obdarovaným v registru smluv podle zákona o registru smluv. Obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Obdarovaný se zavazuje bezodkladně po uveřejnění smlouvy v registru smluv zaslat darujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Uzavřením této smlouvy pozbývá platnosti smlouva č. 2841/2017-SML ze dne 4. 1. 2018.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami obdrží darující jeden stejnopis smlouvy, dva stejnopisy smlouvy si ponechá obdarovaný a jeden stejnopis smlouvy, opatřený ověřeným podpisem darujícího, bude přiložen k návrhu na vklad.
6. Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

darující:

obdarovaný:

V Praze dne

V Praze dne

.....
**Královská kanonie premonstrátů
na Strahově**
Mgr. Josef Pojezdný
opat

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel