







## SMLOUVA O DÍLO

### „Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Studánky u Cerhovic“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-2723/OŽP/2018

1. **Objednatel:** Středočeský kraj  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5
- Smluvně oprávněn jednat: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro  
oblast životního prostředí a zemědělství
- Bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
Evropská 2690/17, P. O. Box 177  
160 41 Praha 6
- Číslo účtu: 4440009090/6000  
IČ: 70891095
- (dále jen „objednatel“)  
V technických věcech oprávněn  
jednat: Ing. Josef Keřka, Ph.D.,  
vedoucí odboru ŽPaZ  
Ing. Michaela Anýžová, pracovník odboru  
ŽPaZ
- 
2. **Zhotovitel:** Ing. Pavel Černý
- 
- Smluvně oprávněn jednat: Ing. Pavel Černý
- Bankovní spojení: 
- Číslo účtu: 
- IČ: 
- DIČ: 
- (dále jen „zhotovitel“)  
Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Pavel Černý  
V technických věcech oprávněn  
jednat: Ing. Pavel Černý

## Článek 1

### Předmět smlouvy a rozsah plnění

1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 2.5.2018 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Studánky u Cerhovic“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v provedení zásahu specifikovaného v bodu 1.3 této smlouvy (dále jen „zásah“) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

1.3. Krajský úřad Středočeského kraje zajišťuje v souladu s ustanovením odst. 2 a 4 písm. l) § 77a zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, péči o maloplošné zvláště chráněné území přírodní památku Studánky u Cerhovic, (dále jen „ZCHÚ“). Zhotovitel provede v rámci zásahu tyto práce:

**Plocha A:** V 1. roce jednorázové odstranění náletových dřevin (plocha 0,11 ha, termín X. – XI.) včetně chemického ošetření pařezků proti zmlazení a štěpkování a odvozu dřevin mimo ZCHÚ a ochranné pásmo.

**Plocha B:** V 1. roce jednorázové odstranění náletových dřevin (plocha 0,02 ha, termín podzim – zima) včetně chemického ošetření pařezků proti zmlazení a štěpkování a odvozu dřevin mimo ZCHÚ a ochranné pásmo.

**Plocha D:** V 1. roce pokácení dřevin druhu topol osika (5 ks) a odstranění náletových dřevin (plocha 0,04 ha, termín podzim – zima) včetně chemického ošetření pařezků proti zmlazení a štěpkování a odvozu dřevin mimo ZCHÚ a ochranné pásmo.

**Plocha A až D – každoroční mozaikovitá seč travního porostu v období od 31.7. do 31.8.** Kosení bude provedeno s ponecháním plochy nepokosené ve formě ostrůvků. Nepokosené ostrůvky budou ponechány zejména v místech s výskytem upolínu evropského a prstnatce májového. Vynechané plochy budou pokoseny následující vegetační sezónu. Vynechaní plochy nebudou nikdy v prostoru třtiny křovištní. Kosení bude provedeno lehkou mechanizací nebo ruční sečí. Součástí je i odstranění veškeré biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy. První rok se jedná o plochu o velikosti 1 ha a 2. až 4. rok o velikosti 1, 2 ha. Celkově bude na celém území ponecháno cca ¼ plochy nepokosené.

Zásah se zhotovitel zavazuje provést ve čtyřech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2018 do roku 2021, není-li výše u jednotlivých prací uvedeno jinak. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30. října 2021.

Součástí díla jsou také práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

1.4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

## Článek 2

### Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Před každoročním prováděním prací dle bodu 1.3. objednatel předá ZCHÚ, v němž bude proveden zásah, protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, a v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně objednatel, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním ZCHÚ objednatel přímo na místě zkonkretizuje – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek rozsah zásahu upřesní. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání ZCHÚ (viz bod 2.1.), a to v termínech uvedených v čl. 1 této smlouvy.
- 2.3. **Zhotovitel oznámí písemně nebo e-mailem osobě objednatele oprávněné jednat v technických věcech ukončení jednotlivých ročních etap prací nejpozději do 10 dnů od posledního dne provádění prací v každé z těchto ročních etap.**
- 2.4. Objednatel nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení ukončení prací v jednotlivých letech trvání smlouvy vyzve zhotovitele písemně nebo e-mailem k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa převzetí provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě. Pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel písemným sdělením zhotoviteli.
- 2.5. O předání a převzetí zásahu v termínu dle bodu 2.4. bude objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nebude kompletní.
- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, nedostatek finančních prostředků na zaplacení zásahu atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem.

## Článek 3

### Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle uvedených požadavků cenu, která činí **57 000 Kč** v roce 2018, **31 200 Kč** v roce 2019, **31 200 Kč** v roce 2020, **31 200 Kč** v roce 2021. Celková cena díla činí **150 600 Kč**.

Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem zadávacím řízením.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitě sečení a odstranění vzniklé biomasy	1 ha	1 x 1	30 000	30 000

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitě sečení a odstranění vzniklé biomasy	1 ha	3 x 1,2	26 000	93 600
Odstranění náletových dřevin včetně chemického ošetření pařezků proti zmlazení a štěpkování a odvozu	1 ha	1 x 0,17	100 000	17 000
Pokácení vzrostlých dřevin včetně chemického ošetření pařezků proti zmlazení a štěpkování a odvozu	1 ks	1 x 5	2 000	10 000

3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

#### Článek 4

##### Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny **za konečná plnění** v jednotlivých ročních etapách podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zhotovitelem a předána objednateli současně s protokolárním převzetím poslední části prací v jednotlivých letech předmětu plnění objednatelem dle bodu 2.5., nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název **Zajištění péče o přírodní památku Studánky u Cerhovic**, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací dle smlouvy) a vyfakturovanou částku a dále veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje; faktura v takovém případě pozbývá splatnosti.

#### Článek 5

##### Smluvní pokuta

- 5.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění zásahu nebo jeho části dle bodu 1.3. této smlouvy je stanovena ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

- 5.2. Smluvní pokuta za vady díla je stanovena ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel neodstraní vytčené vady díla v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele k jejich odstranění. Objednatel stanoví zhotoviteli v písemné výzvě k odstranění vad lhůtu nejméně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli.
- 5.3. Úhradou kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny díla.

## **Článek 6**

### **Ostatní ujednání**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo v částech dle bodu 1.3. písm. - této smlouvy záruku v délce 2 roky, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 6.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou. Smlouva může také zaniknout výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem považují smluvní strany zejména případ, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele nezahájí provádění zásahu, i když tomu nebrání žádné vnější vlivy a zásah je s ohledem na roční období nezbytný nebo je zásah s ohledem na roční období zjevně nedostatečný, a dále nedodržení termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.
- 6.7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují prostřednictvím datové schránky nebo poštovní přepravou do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování prostřednictvím České pošty, s.p. (dále jen pošta), jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost zaslou druhou smluvní straně na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy vrátí odesílateli jako nedoručitelnou.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena díla bez DPH částku 50.000,- Kč.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 010-04/2018/RK ze dne 5. 2. 2018.

V PRALCĚ dne 20. 5. 2018



✓ za objednatele



V Pralce dne 24. 5. 2018



za zhotovitele



Příloha č. 1: Rozdělení dílčích ploch v PP Studánky u Cerhovic

