

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0400/18

„REKO MS Holešov – Přerovská +2“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem xxxxxxxxxxxx

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

IČ: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 10. 4. 2017 s reg. č. plné moci 92170577 společností:

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, Brno, PSČ 602 00

IČ: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 57165

zastoupená na základě substituční plné moci ze dne 21. 3. 2017 s reg. č.: 92170473 pověřenou

xxxxxxxxxxx

a zastoupená na základě plné moci ze dne 26. 4. 2018 s reg. č.: 92180368 pověřeným pracovníkem,

xxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/4909, III/49010 a silničních pozemků p.č. 3660/1, p.č. 3660/2 a p.č. 3661 v obci a k.ú. Holešov (dále jen pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených

zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**REKO MS Holešov – Přerovská +2.**“ Stavba řeší rekonstrukci stávajících STL plynovodů a plynovodních přípojek v místní části Přerovská, v ulici Přerovská, v ulici Vítězství a v poli směrem na Tučapy.

Silnice III/4909

Část STL plynovodního řadu „A“ (PE 100, SDR17.6, s ochranným pláštěm) bude realizována a umístěna **podélně výkopem ve svahu silnič. příkopu** v silničním pozemku p.č. 3661, v uzlovém úseku č. 1 Bořenovice, v uzlovém staničení km 0,078 - 0,283 (205 m). Hloubka uložení je minimálně 1,0 m od úrovně nivelety vozovky. Část STL plynovodního řadu „A“ a „D“ bude rovněž realizována a umístěna **příčně výkopem ve svahu silnič. příkopu** v silničním pozemku p.č. 3661, v uzlovém úseku č. 1 Bořenovice, v uzlovém staničení km 0,078 (4m), km 0,224 (1,5m), km 0,283 (1,5m).

Silnice III/49010

Část STL plynovodního řadu „C“ (PE 100, SDR11, s ochranným pláštěm) bude realizována a umístěna **příčně 2x křížením silnice protlakem** v silničních pozemcích p.č. 3660/1 a p.č. 3660/2, silnice III/49010, v uzlovém úseku č. 1 Jatka, v uzlovém staničení km 0,838 a km 1,068. Startovací jáma protlaku bude na pozemku ZK. Cílová jáma nebude na pozemku ZK. Délka uložení plynovodního potrubí příčně bude 11m a 15m. Hloubka uložení je minimálně 1,2 m.

Část STL plynovodního řadu „C“ (PE 100, SDR11, s ochranným pláštěm) bude realizována a umístěna také **podélně v přidruženém prostoru silnice** v silničních pozemcích p.č. 3660/1 a p.č. 3660/2, silnice III/49010, v uzlovém úseku č. 1 Jatka, v uzlovém staničení km 0,838 - 0,917 (79m), km 0,936 – 1,068 (132m). Hloubka uložení je minimálně 1,0 m.

Pozemky p.č. 3660/1, p.č. 3660/2 a p.č. 3661 v obci a k.ú. Holešov jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení byla zpracována v listopadu 2017 x xxxxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD (zak.č. AG-X83 – X83) je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnic (zásahu do silničních pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnic příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní. Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK. Stavba bude provedena v souladu s povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK. Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnic.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnic III/4909, III/49010, tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK. Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčeným stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**REKO MS Holešov – Přerovská +2.**“ umístěné v silničních tělesech a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu

- katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních tělesech a pozemcích silnic III/4909, III/49010 v obci a k.ú. Holešov zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
 - na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na uvedení silničních těles a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků uložením inženýrské sítě – plynovodních řadů a plynovodních přípojek do silničních těles a pozemků v následující výši:
 - křížení silnice protlakem: **300,- Kč/bm + DPH,**
 - výkop a uložení v sil.příkopu, svahu: **500,- Kč/bm + DPH**
 - uložení v přidruženém prostoru na poz. ZK: **100,- Kč/bm + DPH,** splatnou na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětných silničních těles a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavebních prací, specifikovaných v čl. I. smlouvy,
 - na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět ve výši:
 - **50,- Kč/m²/den + DPH** – za příčný výkop v silničním příkopu, svahu
 - **10,- Kč/m²/den + DPH** – za podélný výkop v silničním příkopu a podélný a příčný výkop přidruženém prostoru,
 - **20,- Kč/m²/den + DPH** - za omezení dopravy – za zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničních těles a pozemků ZK:

délka příčného uložení plynovodu v silničním tělese - protlak:	300 x 26,0 = 7.800,- Kč + DPH
délka podélného uložení plynovodu v sil.příkopu, svahu:	500 x 205,0 = 102.500,- Kč + DPH
délka příčného uložení plynovodu v sil.příkopu, svahu:	500 x 7,0 = 3.500,- Kč + DPH
<u>délka podélného uložení plynovodu v přidr. prostoru:</u>	<u>100 x 211,0 = 21.100,- Kč + DPH</u>

Předpokládaná náhrada celkem **134.900,- Kč + DPH**

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelům a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb, se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Holešov, odbor dopravní a správní o **povolení zvláštního užívání silnic - umístění inženýrských sítí** podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikací,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnic, k částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčené úseky silnic III/4909, III/49010, přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o **vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání**,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK,“ splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic III/4909, III/49010 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o **předání staveniště** (části silničních těles a předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné **převzetí staveniště** (části silničních těles a předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/4909, III/49010 v obci a k.ú. Holešov. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby**,
- **písemně předem** přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat **geodetické zaměření skutečného provedení stavby „REKO MS Holešov – Přerovská +2“** umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrských sítí (věcných břemen) k části pozemku dotčeného stavbou, na své náklady a tento předložit

- ŘSZK nejpozději do 6 měsíců a ZK nejpozději do 7 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku dotčeného stavbou, specifikované v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 12 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
 - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnic III/4909, III/49010, a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**REKO MS Holešov – Přerovská +2,**“ která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 3660/1, p.č. 3660/2 a p.č. 3661 v obci a k.ú. Holešov, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (plynovodních řadů a plynovodních přípojek) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou

adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

.....
Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23
XXXXXXXXXX

V Brně dne

.....
GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

IČ: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci ze dne 10. 4. 2017 společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno, PSČ 602 00

IČ: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě substituční plné moci ze dne 21. 3. 2017 pověřenou pracovnící

XXXXXXXXXXXXXX

a zastoupená na základě substituční plné moci ze dne 26. 4. 2018 pověřeným pracovníkem

XXXXXXXXXXXXXX