

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004-2016-033

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: ██████████
 Za kterou jedná: Ing. Ladislav HAMPL, vedoucí odboru provozu a facility managementu
 Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Kontaktní osoba
 - ve věcech smluvních: Ing. Ladislav HAMPL, ██████████
 - ve věcech technických: Ing. Karel Pfeifer, referent majetkové správy, ██████████
 Ing. Aleš Chalupník, vedoucí referátu specialistů, ██████████
 - koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, ██████████
 Fax: 973 296 212
 E-mail: ██████████
 Datová schránka: hjyaavk
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12,
 P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

dále jen „objednatel“

a

2. DEKONTA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12280
 Sídlo: Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy
 IČO: 25006096
 DIČ: CZ25006096
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu: ██████████
 Zastoupená: Ing. Aleš Pražák, MBA, člen představenstva
 Kontaktní osoba:
 - ve věcech smluvních: Ing. Aleš Pražák, MBA, člen představenstva, ██████████
 - ve věcech technických: Ing. Michal Vašek, vedoucí divize demolice a zemní práce, tel. ██████████
 Fax: ██████████
 E-mail: ██████████
 Datová schránka: jm4uvox
 Adresa pro doručování: Volutová 2523/14, 158 00, Praha 5

dále jen „zhotovitel“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění odstranění stavebního objektu ve vojenském areálu letiště Praha – Kbely.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Demolice budovy č. 29 vepřín – letiště Praha - Kbely“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, v rozsahu zadání a rozpočtu s výkazem výměr za dodržení podmínek stanovených v Rozhodnutí odstranění stavby MO – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice – č.j. 900-5-/2016-1216 ze dne 26. července 2016 a 31.srpna 2016.
 - 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami rozpočtu s výkazem výměr (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl.2.1. smlouvy je obsažena v upřesnění podmínek zadání výběrového řízení „OdPFM „Demolice budovy č. 29 vepřín – letiště Praha – Kbely“, Čj. T004/16V/ 00033961, v souborech „Upřesnění podmínek realizace zakázky“, „Rozpočet s výkazem výměr“ a „Podmínky BOZP a PO“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č.1, č.2 a č.3.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zajistí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního povolení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zajistit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen

„vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

368 597,07 Kč bez DPH

(slovy: **třistašedesátosmtisícpětsetdevadesátšedemkorunčeských/07hal**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 77 405,38 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 446 002,45 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s položkovým rozpočtem (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z položkového rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do

30.11. 2016. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Místem plnění je objekt ve správě PS 0004 Praha
 - vojenský objekt: č. CE: 00 – 09 - 02
 Stavební objekt:
 - sklad č. 143(29)
 na pozemku parcelní číslo 1992/212 v katastrálním území Kbely.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka, t[redacted]
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora ve věcech BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.

- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti vstupu nepovolaných osob). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se

dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu : PS 0004, Mladoboleslavská 300, 197 06 Praha 19 - Kbely.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.

- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 12 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.300,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 550.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí

- zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17 smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 350.000,- Kč
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 dnů

před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek dopravních prostředků.

d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, která ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:

- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
- b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
- c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
- d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
- e) provádění díla v rozporu s technickými zprávami;
- f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
- g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
- h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady

- spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě o 12 listech. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace zakázky - počet listů: 3
Příloha č. 2: Rozpočet s výkazem výměr - počet listů: 2
Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 4

Zhotovitel:
DEKONTA, a.s.

.....
Ing. Aleš Pražák, MBA, člen představenstva

Objednatel
Česká republika-Ministerstvo obrany

.....
Ing. Ladislav HAMPL

Dne:.....

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby :	Odstranění-demolice budovy 29 - vepřín
Místo stavby :	Letiště Kbely
Objekt:	CE 00-09-02/143(29), Sklad
Doba plnění:	Ukončení do 30. listopadu 2016
Uživatel:	VÚ 8407 Praha

2. Popis konstrukce

Stavební objekt č. 143(29) se nachází ve vojenském areálu Letiště Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9, na katastrálním území Kbely, p.č. 1992/212.

Jedná se o budovu půdorysného tvaru obdélníka, o celkových půdorysných rozměrech 62x9 m, o jednom nadzemním podlaží, výšky 5 – 7 m.

Svislé konstrukce:

Obvodová nosná zdiva jsou zděné z cihel a tvárnic tloušťky max. 450 mm. Vnitřní příčky jsou zděné z cihel tloušťky max. 250 mm.

Podlahová konstrukce:

Podlahová konstrukce je železobetonová v celé výměře objektu. Dále je tvořena polorozpadlými betonovými výstupky, kotci a betonovými žlaby.

Střešní konstrukce:

Střeška je pultová se spádem směrem k letišti. Konstrukce krovu je tvořena dřevěnými nosníky. Stropní konstrukce je tvořena ze železobetonových překladů v kovové nosné konstrukci. Střešní krytina je tvořena z plechových Pz dílců a lepenky. Součástí střešní konstrukce a obvodového zdiva jsou dále zbytky hromosvodného vedení, okapy a žlaby z jedné strany objektu a dále z komínových konstrukcí a jedním komínem z boku objektu výšky cca 9 m.

Samotný stavební objekt těsně sousedí s pozemky v kú Kbely, p.č. 1736 a 1731/1. Zadní obvodové zdivo stavebního objektu výšky cca 7 m tvoří součást oplocení s těmito pozemky. Uvedené pozemky nejsou ve vlastnictví MO, respektive AHNM Praha. Zde bude nutné před zahájením provést místní řízení za účasti dotčených osob.

2.1. Údaje o provozu

Stavební objekt byl v minulosti využíván pro potřeby malého zemědělského hospodářství pro výkrm vepřů. Nyní je objekt nevyužitý, v havarijním stavu s polorozpadlou střešní konstrukcí. V objektu samém není z předcházejícího využití žádná ekologická zátěž. Samotný objekt je umístěn mimo zájmové plochy letiště. Sousedí se zařízením útvaru-stanice biologické ochrany letiště.

Stavební objekt je odpojen od přívodu elektrické energie a není napojen na přívod vody.

2. Navrhovaný postup prací

Bourací práce budou zahájeny převzetím staveniště a zařízením staveniště. V prostoru kolem objektu budou provedeny přípravné práce vytyčením a ohraničením objektu. Dále v součinnosti s vlastníky dotčených pozemků bude proveden dohovor s vytyčením bezpečnostních ochranných pásem při samotných bouracích pracích na nezbytně nutnou dobu bez zásahu do jejich majetkových práv. Jednání provede zhotovitel.

Práce budou prováděny za běžného provozu na letišti, s poučením o pohybu osob a vozidel ve vojenském areálu letiště Kbely.

Vlastní demolice bude prováděna rozebíráním, rozřezáním a dělením za použití mechanizace a ručně. Podkladní beton podlahy bude ubourán pod úroveň budovy. Demolovaný prostor zavezen orníci, zhutněn a celý prostor staveniště řádně vyčištěn a urovnán. Dále bude osazeno běžné průhledné Pz oplocení s výškou 1,5 m.

Samotný demolovaný materiál je možno třídit a drtit stavební suť přímo na stavbě s možností zřízení meziskládky a poté přímo odvezen na skládku s doložením druhů a množství odvezeného odpadu. Pokud se během demolice zjistí, že v konstrukci se nacházejí látky a materiály podléhající zvláštnímu režimu likvidace, je nutné provést příslušná opatření a tyto materiály likvidovat ve zvláštním režimu.

Prostor ohrožený bouracími pracemi je jednak vlastní objekt a jeho okolí (zejména část dotčených výše uvedených pozemků a stanice biologické ochrany) na všechny strany objektu. Během prací bude vydán zákaz vstupu a vjezdu nepovolaných osob a vozidel. Dále je nutné zabezpečit prostor mechanickými zábranami a řádným označením pro zajištění a dodržování zákazu vstupu a vjezdu do dotčeného prostoru.

Stavbu bude organizačně řízena tak, aby byly omezeny všechny rušící vlivy (především hluk a prašnost), nesmí být dotčeny plochy zeleně mimo hranice staveniště, hlavně pak sousedních dotčených pozemků kú Kbely, p.č. 1736 a 1731/1.

Před samotným započítím prací je nutné provést kontrolu objektu z hlediska odpojení elektrické energie, vody, kanalizace a datových telefonních kabelů

Po provedené demolici bude provedeno oplocení areálu letiště nahrazující ohraničení stěnami objektu

3. Zvláštní ujednání

Zhotovitel

- zpracuje harmonogram postupu prací a projedná jej s objednatelem,
- zajistí provedení evidence odpadů podle zákona 185/2001 Sb a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. o podrobnostech k nakládání s odpady, v souladu s dalšími novelami

zákona 185/2001 Sb. jako je zákon 184/2014 Sb. a č. 169/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech,

- po ukončení demolice předloží doklady a evidenci nakládání s odpady (smlouvy, množství, evidenční list s nebezpečnými odpady), cena za likvidaci bude zahrnuta v celkové ceně díla,
- dodávku vody pro zařízení staveniště si zajistí mobilní cisternou,
- dodávku el.energie pro zařízení staveniště si zajistí mobilní elektrocentrálou,
- do jednotlivých cen zahrne veškeré náklady na provedení zakázky (doprava, administrativa, bezprašnost, a jiné). Jiná cena, než která bude uvedena na základě přílohy č. 2 (položkového rozpočtu) nebude akceptována,
- bude fakturovat pouze skutečně provedené práce,
- zpřístupní prostor ke kontrolám zástupcům objednatele, státním orgánům,
- bude provádět veškerou činnost po dohovoru se zástupci objednatele,
- je původcem vzniklých odpadů,
- průběžně vede stavební deník

4. Ostatní údaje a požadavky

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch zpevněných komunikací a pojížděcích drah letišť. Suť nakládanou na dopravní prostředky je případně nutné vlhčit kropením.Případné znečištění musí být dodavatelsko firmou okamžitě odstraněno a vyčištěno.

Po dobu bouracích prací je nutné vhodným způsobem zabezpečit, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Po provedené demolici a konečné úpravě veškerého povrchu zhotovitel předloží v písemné a elektronické podobě „Skutečné provedení odstranění stavby“ ve dvou vyhotoveních, včetně dokladů o likvidaci a množství po jednotlivých druzích odpadu.

5. Požadavky na zhotovitele

- doložit oprávnění pro nakládání s odpady kategorie O a N, případně doložit smluvní vztah s firmou, která bude odpady odstraňovat. Vše doložit pro Prahu nebo Středočeský kraj, případně pro jiné kraje, včetně mobilních svozů.
- Doložit povolení k nakládání s odpady O a N pro vlastní firmu, případně pro firmu se smluvním vztahem pro kódy odpadu minimálně 170301,170303.
- Doložit oprávnění k dané činnosti (koncesní listina, Výpis OR, ŽL, a.j.)
- Řádně vyplnit a doložit vyplněnou smlouvu a výkaz výměr č.2 (nacenění).

Ing.Karel Pfeifer

Ing.Aleš Chalupník

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Demolice skladu Letiště Kbely
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Letiště Kbely

Zpracoval:
Datum: 15.1.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV							345 597,07	0,00	345 597,07		192,297
1 Zemní práce							10 200,00	0,00	10 200,00		0,00
1	001	181301101	Rozprostření, urovnání a zhuštění omíčky tl. vrstvy do 100 mm pl do 500 m ² v rovině nebo ve svahu do 1:5, včetně dodání hlíny	m ²	600,000	17,00	10 200,00	0,00	10 200,00	0,000	0,000
3 Svislé a kompletní konstrukce							44 577,00	0,00	44 577,00		192,286
2	015	3272	Oprava zdivo nadzákladové opěrné z cihel a betonu tl. do 500 mm,	m ²	93,000	150,00	13 950,00	0,00	13 950,00	1,992	185,263
3	231	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,00 m se zabetonováním, včetně vyhloubění otvorů a zabetonování	kus	38,000	250,00	9 500,00	0,00	9 500,00	0,175	6,646
4	553	553422550	sloupek plotový průběžný pozinkovaný a komaxitový 2500/48x1,5 mm, včetně držáků ostnatého drátu ve třech řadách	kus	38,000	180,00	6 840,00	0,00	6 840,00	0,004	0,133
5	553	553422630	sloupek plotový koncový pozinkovaný a komaxitový 2500/48x1,5 mm, včetně držáků ostnatého drátu ve třech řadách	kus	4,000	230,00	920,00	0,00	920,00	0,006	0,024
6	553	553422740	vzpěra plotová 48x1,5 mm včetně krytky s uchem, 2500 mm	kus	4,000	180,00	720,00	0,00	720,00	0,003	0,014
7	231	348401130	Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 1,5 m do 15° sklonu svahu	m	71,000	70,00	4 970,00	0,00	4 970,00	0,000	0,000
8	313	313247680	pletivo drátěné se čtvercovými oky pozinkované 11343 50 x 2,24 x 1500 mm	m	71,000	75,00	5 325,00	0,00	5 325,00	0,002	0,176
11	231	348401350	Osazení napínacího drátu na oplocení do 15° sklonu svahu	m	213,000	5,00	1 065,00	0,00	1 065,00	0,000	0,000
12	156	156153000	drát kruhový napínací pozinkovaný D 2,80 mm bal. 78 m	m	3,000	3,00	9,00	0,00	9,00	0,000	0,000
13	231	348401360	Přiháčkování strojového pletiva k napínacímu drátu na oplocení ve sklonu svahu do 15°	m	213,000	6,00	1 278,00	0,00	1 278,00	0,000	0,000
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							182 008,29	0,00	182 008,29		0,011
14	006	981131713	Demolice hál zděných, konstrukcí a ze železobetonu postupným rozebíráním, včetně konstrukcí krovu a střeš	m ³	855,791	190,00	124 600,29	0,00	124 600,29	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Demolice skladu Letiště Kbely
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Letiště Kbely

Zpracoval:
Datum: 15.1.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
15	006	981332111	Demolice ocelových konstrukcí hal, technologických zařízení apod.	t	10,000	1 500,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,000	0,000
16	006	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	111,600	380,00	42 408,00	0,00	42 408,00	0,000	0,011
99 Přesuny hmot a sutí							108 811,78	0,00	108 811,78		0,00
17	006	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdíva z cihel, betonu a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	554,388	10,00	5 543,88	0,00	5 543,88	0,000	0,000
18	006	997006512	Přesun hmot a vodorovně doprava sutí s naložením a složením na meziskládku a skládku	t	554,388	5,00	2 771,94	0,00	2 771,94	0,000	0,000
19	013	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	t	554,388	70,00	38 807,16	0,00	38 807,16	0,000	0,000
20	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	554,388	100,00	55 438,80	0,00	55 438,80	0,000	0,000
21	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce N (skládkovné)	t	2,500	2 500,00	6 250,00	0,00	6 250,00	0,000	0,000
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							23 000,00	0,00	23 000,00		0,000
VRN3 Zařízení staveniště							12 000,00	0,00	12 000,00		0,000
21	000	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00	0,00	7 000,00	0,000	0,000
22	000	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,000	0,000
VRN8 Přesun stavebních kapacit							11 000,00	0,00	11 000,00		0,000
23	000	080001000	Přesun stavebních kapacit	Kč	1,000	11 000,00	11 000,00	0,00	11 000,00	0,000	0,000
Celkem							268 587,07	0,00	268 587,07		192,297

