



00663/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Daniel Vaňkát, DiS.

se sídlem: Roháčova 222, 280 02 Kolín III
IČ: 88228371
DIČ: CZ8309160772
Zastoupeno: Dabielem Vaňkát, DiS.
číslo účtu: [REDACTED]
e-mail: vaniel@seznam.cz



MKOLP001XCUG

Objednatel: Město Kolín

se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440
zastoupeno: starostou města, Mgr. Bc. Vít Rakušan
číslo účtu: 3661832/0800

2. Předmět díla

2.1. předmětem díla je „MŠ Sendražice – rekonstrukce WC dětí“

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

2.2. Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo výběru obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů sanity a truhlářských výrobků.

2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH:	249.772,34 Kč
DPH 15%:	
DPH 21%:	52.452,19 Kč
Cena včetně DPH:	302.224,53 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno rozpočtem díla.
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zahájení prací na díle: 23.07.2018
- 4.2. Ukončení díla: 24.08.2018
- 4.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek delších tří dnů, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Celková cena díla činí 302.224,53 Kč s DPH. Splatnost faktur do 21 dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla a odsouhlasení předávacího protokolu TDI.

- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. V případě zjištění vad díla či nedodělků vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Případný rozdíl mezi zaplacenou cenou za odstranění vad a nedodělků a pozastávkou je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě faktury, doručené do sídla zhotovitele se splatností 21 dnů.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

6. Sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. smlouvy, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7. 6. smlouvy, a to 0,1 % za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.5. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považují 3 kalendářní dny.
- 6.1.7. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet takovéto částky oproti fakturaci ze strany zhotovitele a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den podepsání smlouvy na základě zápisu o předání stanoviště, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

- 7.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6. Nejpozději v den odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.14. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
 - * název, sídlo, IČ zhotovitele
 - * název, sídlo, IČ objednatele
 - * název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - * přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - * seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - * seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání KD.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozpočtu.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 1.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 1.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 1.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na vytčenou vadu nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- * Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - * Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - * Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.

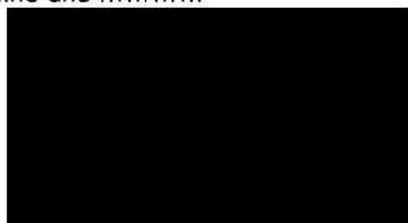
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14.7 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek

15. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

* Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet

V Kolíně dne 10. 05. 2018



Mgr. Petr Kesner
vedoucí Odboru školství, kultury a sportu

V Kolíně 10. 05. 2018



Daniel Vankar, DIS.
jednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MŠ Sendražice	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby a účel:	Rekonstrukce soc. zařízení - děti	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	MŠ Sendražice, Kolín	Zhotovitel: Daniel Vaňkát, DiS.	IČ/DIČ: 88228371/CZ8309160772
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas	0,00		Zařízení staveniště	0,00	
	Montáž		Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava	0,00	
PSV	Dodávky		Kulturní památka	0,00		Územní vlivy	0,00	
	Montáž					Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky					Ostatní	0,00	
	Montáž					NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem		249 772,34	DN celkem	0,00		NUS celkem	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	249 772,34
Základ 21%	249 772,34	DPH 21%	52 452,19	Celkem včetně DPH	302 224,53

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby:		Město Kolín - MŠ Sendražice WC		Doba výstavby:		Objednatel:		
Druh stavby a účel:		Rekonstrukce soc. zařízení wc dětí		Začátek výstavby:		Projektant:		
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel: Daniel Vaňkát, DiS.		
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:		
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	34	Stěny a příčky				11 687,71	10 503,29	22 191,00
1	342266111RV0	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci, desky 2xGKBI tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	19,00	489,00	4 893,45	4 397,55	9 291,00
2	342266111RV1	SDK příčka ocelovou konstrukci, desky 2xGKBI tl. 12,5 mm, izolace 5cm	m3	21,50	600,00	6 794,26	6 105,74	12 900,00
	61	Úprava povrchů vnitřní				5 040,40	14 752,10	19 792,50
3	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x20cm maltou z SMS	m	24,00	150,00	2 081,54	1 518,46	3 600,00
4	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	80,00	30,00	295,69	2 104,31	2 400,00
5	611401211RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,25 m2	kus	10,00	150,00	534,89	965,11	1 500,00
6	612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	m2	54,00	145,00	1 797,29	6 032,71	7 830,00
7	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem do 50%	m2	52,50	85,00	331,00	4 131,50	4 462,50
	63	Podlahy, podlahové konstrukce				6 760,52	3 535,48	10 296,00
8	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka, ruční zprac. tl. 5 mm v průměru (0-10mm)	m2	25,80	120,00	2 032,88	1 063,12	3 096,00
9	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20) vč. stržení	m3	2,40	3 000,00	4 727,63	2 472,37	7 200,00
	721	Vnitřní kanalizace				1 132,59	5 500,41	6 633,00
10	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky do DN 70	kus	5,00	50,00	0,00	250,00	250,00
11	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	6,00	90,00	0,00	540,00	540,00
12	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 70	m	6,00	90,00	0,00	540,00	540,00
13	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 160	m	12,00	25,00	0,00	300,00	300,00
14	721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	3,00	145,00	122,97	312,03	435,00
15	721176104R00	Potrubí HT připojovací DN 70 x 1,9 mm	m	5,00	180,00	255,69	644,31	900,00
16	721176102R00	Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm	m	2,00	130,00	72,57	187,43	260,00
17	721176105R00	Potrubí HT připojovací DN 100 x 2,7 mm	m	7,00	399,00	672,99	2 120,01	2 793,00
18	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	17,00	15,00	8,37	246,63	255,00
19	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,80	450,00	0,00	360,00	360,00

722	Vnitřní vodovod				3 060,75	6 802,25	9 863,00	
20	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	11,00	240,00	648,21	1 991,79	2 640,00
21	722172310R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 16/2,2 mm	m	6,00	190,00	239,70	900,30	1 140,00
22	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm	m	16,00	200,00	762,17	2 437,83	3 200,00
23	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	33,00	19,00	40,15	586,85	627,00
24	734261313R00	Šroubení rohové, G 1/2	kus	17,00	100,00	1 358,39	341,61	1 700,00
25	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,40	400,00	0,00	160,00	160,00
26	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	33,00	12,00	12,13	383,87	396,00
725	Zařizovací předměty				52 551,35	6 983,65	59 535,00	
27	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	5,00	180,00	0,00	900,00	900,00
28	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	5,00	140,00	0,00	700,00	700,00
29	725110812R00	Demontáž Wc zástěn	soubor	4,00	50,00	0,00	200,00	200,00
30	725829301RT2	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové, včetně baterie stojánk bez otvír odpadu pouze studená voda	kus	5,00	1 000,00	4 585,18	414,82	5 000,00
31	725839204R00	Montáž baterie vanové/sprchové nástěnné G 3/4	soubor	1,00	250,00	80,41	169,59	250,00
32	551450090	Baterie sprch nástěnná - výtokový ventil s napojením na sprchovou hadici.	kus	1,00	1 090,00	1 090,00	0,00	1 090,00
33	55145037	Baterie směšovací podomítková (termostatický regulátor s dětskou pojistkou)	kus	1,00	2 990,00	2 990,00	0,00	2 990,00
34	725860214RT1	Sífon umyvadlový HL135	kus	5,00	195,00	805,26	169,74	975,00
35	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	5,00	450,00	417,62	1 832,38	2 250,00
36	64215322.A	Umyvadlo bílé s otv.bat. š. 50 cm vč. chromové zátky	kus	5,00	850,00	4 250,00	0,00	4 250,00
37	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	500,00	195,49	304,51	500,00
38	55220102.M	Vanička sprchová Akrylátová	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00
39	55428080.A	Kout sprchov čtverc s roh vtupem 80x80 bílí, výplň z polystyrolu vč. montáže	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00
40	725860222RT1	Sífon sprchový PP HL514SN, DN 40/50	kus	1,00	395,00	395,00	0,00	395,00
41	28696704.A	Modul - WC do SDK s ovládáním zepředu komplet vč tlačítka a montáže	kus	5,00	3 900,00	19 500,00	0,00	19 500,00
42	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	5,00	450,00	585,65	1 664,35	2 250,00
43	64240053	Mísa klozet. závěsná bílá hlub.splach.	kus	5,00	1 500,00	7 500,00	0,00	7 500,00
44	64286200	Montáž příslušenství	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00	0,00	1 250,00
45	64286150	Instalační sada pro klozety a bidety LYRA	pár	5,00	25,00	125,00	0,00	125,00
46	64286106	Šrouby k umyvadlům s bílou krytkou	pár	5,00	75,00	375,00	0,00	375,00
47	55167395.A	Sedátko klozetové z PH BABY č. 9703.7 bílé	kus	5,00	400,00	2 000,00	0,00	2 000,00
48	725860180RT1	Sífon HL400, DN 40/50 podomítkový, krycí deska 100 x 150 mm	kus	1,00	450,00	406,74	43,26	450,00
49	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	1,30	450,00	0,00	585,00	585,00
732	Strojovny				0,00	500,00	500,00	

50	732212815R00	Demontáž ohřivačů zásobníkových stojat. do 80 l a zpětná montáž	kus	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				4 000,00	0,00	4 000,00
51	767809VD	Oddělovací stěny WC Split vč montáže	ks	4,00	1 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00
	771	Podlahy z dlaždic				5 507,78	13 759,22	19 267,00
52	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	25,80	30,00	223,29	550,71	774,00
53	771575109RT6	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 30x30 cm, + dodávka 355 bez DPH (355 přičíst k montáži)	m2	25,80	690,00	5 135,63	12 666,37	17 802,00
54	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	25,80	20,00	148,86	367,14	516,00
55	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,50	350,00	0,00	175,00	175,00
	781	Obklady (keramické)				4 341,44	32 183,56	36 525,00
56	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	54,00	30,00	194,23	1 425,77	1 620,00
57	781441017R00	Obklad vnitřní z obkladaček hutných 300x200 + dodávka 255 bez DPH (255 přičíst k montáži)	m2	54,00	590,00	3 819,90	28 040,10	31 860,00
58	781441017R01	Obklad vnitřní dekor	kus	21,00	130,00	327,32	2 402,68	2 730,00
59	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,90	350,00	0,00	315,00	315,00
	783	Nátěry				1 560,31	9 879,69	11 440,00
60	783911111VD	Nátěr ocel. zárubní	ks	4,00	260,00	393,37	646,63	1 040,00
61	783622940R00	Dveře bílé 1/3 prosklená s kováním + zárubně	ks	2,00	3 000,00	673,24	5 326,76	6 000,00
62	783622940R01	Dveře bílé plné s kováním + zárubně	ks	2,00	2 200,00	493,71	3 906,29	4 400,00
	784	Malby				890,90	4 123,90	5 014,80
63	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	79,60	15,00	4,22	1 189,78	1 194,00
64	784121201R00	Penetrace podkladu barvou 1 x	m2	79,60	12,00	235,47	719,73	955,20
65	784441010R00	Malba 2x, 1barevná, místnost v. do 3,8 m	m2	79,60	36,00	651,20	2 214,40	2 865,60
	94	Lešení a stavební výtahy				658,41	889,59	1 548,00
66	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,80	60,00	658,41	889,59	1 548,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				25,92	1 522,08	1 548,00
67	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,80	60,00	25,92	1 522,08	1 548,00
	96	Bourání konstrukcí				171,81	5 966,19	6 138,00
68	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,00	250,00	78,99	671,01	750,00
69	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00	10,00	0,00	10,00	10,00
70	962031XXXVD	Demontáž a zpětná montáž radiátorů	kus	2,00	250,00	92,82	407,18	500,00
71	965081712R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, pl. do 1 m2	m2	27,10	45,00	0,00	1 219,50	1 219,50
72	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,71	1 350,00	0,00	3 658,50	3 658,50
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				688,40	6 271,60	6 960,00
73	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	54,00	40,00	0,00	2 160,00	2 160,00
74	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	24,00	100,00	157,13	2 242,87	2 400,00
75	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	80,00	30,00	531,28	1 868,72	2 400,00
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	2 387,00	2 387,00
76	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,34	550,00	0,00	2 387,00	2 387,00

M21		Elektromontáže				3 741,80	11 810,44	15 552,04	
77	9	R01	Demontáž Elektroinstalace - rozvodů, spínačů - 8ks, svítidel žárovkových stropních 8ks, - hodina, třída 4	hod	9,00	225,00	0,00	2 025,00	2 025,00
78	210112051R00		Montáž přepínače 1-2 póly (vč. dodávky 6ks střídavých přepínačů)	kus	6,00	285,62	660,00	1 053,72	1 713,72
79	210112051R00		Montáž přepínače 1-2 póly (vč. dodávky 6ks jednopólového přepínačů)	kus	6,00	275,62	600,00	1 053,72	1 653,72
80	210800105RT1		Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 3x1,5	m	80,00	33,87	981,60	1 728,00	2 709,60
81	740VD		Elektroinstalace silnoproud - ostatní práce a materiál nespecifikované (krabicky, sádra, propoj. kab., aj.)	kc	1,00	3 000,00	1 500,00	1 500,00	3 000,00
82	9	R05	EL Revize	hod	4,00	500,00	0,00	2 000,00	2 000,00
83	9	R01	Dodávka a montáž proudového chrániče	ks	1,00	1 450,00	0,00	1 450,00	1 450,00
84	9	R02	Dodávka a montáž malé rozvodné skříňky, přívodu od rozvaděče vč. podružného materiálu	ks	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
S0		Přesuny suti				19,24	10 562,76	10 582,00	
85	979082111R00		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,80	160,00	0,00	1 568,00	1 568,00
86	979082121R00		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	39,20	20,00	0,00	784,00	784,00
87	979083117R00		Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	9,80	250,00	19,24	2 430,76	2 450,00
88	979083191R00		Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	98,00	25,00	0,00	2 450,00	2 450,00
89	979999997R00		Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	9,00	250,00	0,00	2 250,00	2 250,00
90	979999999R00		Poplatek za skládku směsný odpad	t	0,80	1 350,00	0,00	1 080,00	1 080,00
Celkem:								249 772,34	

