

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

prodávající: **Město Ústí nad Orlicí**  
se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí  
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města  
IČ: 00279676  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

- dále jen prodávající

a

kupující: **ACE TRADE spol. s r.o.**  
se sídlem Vrbová 621, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí  
IČ: 25287249  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 13025  
zastoupená jednatelem panem Alešem Motyčkou  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

- dále jen kupující

## I.

Prodávající je vlastníkem p.p.č. 1157/2 o výměře 1.604 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1166/1 o výměře 211 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1166/3 o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1168/1 o výměře 9.832 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1168/3 o výměře 954 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1396/2 o výměře 361 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1397/3 o výměře 306 m<sup>2</sup> v k.ú. Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí, které vznikly na základě geometrického plánu č. 1346-103/2016, vyhotoveného GMD spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, a p.p.č. 1160/1 o výměře 1.502 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1467 o výměře 419 m<sup>2</sup> v k.ú. Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí.

Geometrický plán č. 1346-103/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

## III.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **2.298.750 Kč** (slovy: dva milionydvěstědevadesátosmtisícšedmsetpadesát korun českých). Tato částka bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. účtu [REDAKCE] pod VS *9032000701*..... vedený u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na

katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitosti uvedené v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma :

- věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. spočívající zřizovat a provozovat stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy, přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení v rozsahu dle GP č. zak. 1190-180/2012,
- smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 5.5.2015 pro pachtýře [redacted] [redacted] spočívající v zemědělském hospodaření – sekání trávy na p.p.č. 1160/1, 1168/1, 1168/5, 1157, 1396 a 1397/1 v k.ú. Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí, které jsou dotčeny touto kupní smlouvou.

#### V.

Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.

#### VI.

Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 13.04.2016 do 30.04.2016. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne .....<sup>19.9.2016</sup> usnesením č. ....<sup>299/13/21/2016</sup>

#### VII.

Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem. Správním poplatkem za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

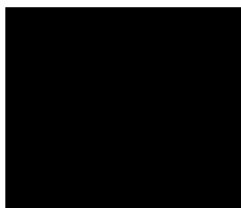
#### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro kupujícího a katastrální úřad po jednom výtisku a pro prodávajícího po dvou výtiscích.

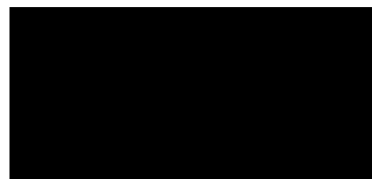
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne .....<sup>27-09-2016</sup>

V Ústí nad Orlicí dne .....<sup>05-10-2016</sup>



Petr Hájek  
starosta města



Aleš Motyčka  
jednatel