

## Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: 0637/2018

Číslo smlouvy zhotovitele: 03/2018

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
Jednající: Janem Groisem, MBA, starostou města  
IČ: 00293881  
DIČ: CZ00293881  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: KB Znojmo  
Číslo účtu: 19-5054880237/0100  
Zástupce ve věcech technických:  
Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb  
Radim Držmíšek, investiční referent odboru investic a technických služeb

### 2. Zhotovitel:

#### A – projekt, s.r.o.

Sídlo: Dvořákova 2922/16  
Zapsán: Krajský obchodní soud v Brně, dne 12.3.1992, odd.C, vložka 5005  
Jednající/Zastoupený: Ing.arch. Jaroslav Poláček  
IČ: 45475725  
DIČ: CZ 4545725  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: KB Znojmo  
Číslo účtu: 431147741/0100  
Zástupce ve věcech technických: ■ ■ ■

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě řádně a včas dílo specifikované níže v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7.5.2018 podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: **Zpracování PD - Stavební úpravy části budovy městského pivovaru na "EXPOZICI GASTRONOMIE"**. (dále jen „veřejná zakázka“).

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní provedení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu služby s názvem: **Zpracování PD - Stavební úpravy části budovy městského pivovaru na "EXPOZICI GASTRONOMIE"** spočívajícího v řádném provedení:
  - a. Projektová dokumentace pro získání všech nutných povolení pro provedení stavby (UR, StPo, ...) ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (dále jen „DSP“);

- b. Projektová dokumentace pro provedení a zadání stavby (dále jen „DPS“) ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. a to pro účely stavební akce s názvem:

### **Zpracování PD - Stavební úpravy části budovy městského pivovaru na "EXPOZICI GASTRONOMIE"**

Dokumentace bude rozdělena vč. rozpočtu na 2 etapy:

I. etapa - úprava vnitřních prostor vč. výplní otvorů v expozici a s tím spojených prací

- ODIZOLOVÁNÍ OBJEKTU V UL. HRADNÍ

-VNITŘNÍ OPRAVY (PODLAHY, STĚNY, ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH STARÝCH INSTALACÍ A ZBYTKŮ TECHNOLOGIÍ PIVOVARU ATD.)

- ZŘÍZENÍ KUCHYNĚ BEZ VYBAVENÍ

- PŘÍPOJKY

- WC PRO ZAMĚSTNANCE A NÁVŠTĚVNÍKY

- ZŘÍZENÍ NOVÉHO VSTUPU DO EXPOZICE

- VYTÁPĚNÍ KUCHYNĚ A TEMPEROVÁNÍ ZBÝVAJÍCÍCH PROSTOR

- ROZVODY ELEKTRO, KANALIZACE, VODY

- VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ UL. HRADNÍ A SMĚREM DO GRÁNIC

- PŘÍPADNÉ DOMĚŘENÍ PRO POTŘEBY PROJEKTU

II. etapa - fasáda

- OPRAVA ULIČNÍ FASÁDY V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY VČ. ZBÝVAJÍCÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ A OBNOVA DO JEJÍ HISTORICKÉ PODOBY

**V průběhu zpracování PD bude návrh stavebních úprav včetně ukončení vnitřních rozvodů řešen s garantem expozice gastronomie. Po vyhotovení geodetického zaměření garant předběžně rozvrhne expozici, z které bude projektant vycházet.**

**Součástí plnění bude i projednání s dotčenými orgány.**

3. Součástí díla je dále:

1. příprava položkového rozpočtu a slepého položkového rozpočtu stavby (výkazu výměr) dle vyhl. 230/2012 Sb. a dále dle členění dle ekonomického rozčlenění stavby dle vyhlášky č. 560/2006 Sb., - příloha č. 2

– S09 160 (investiční zdroje) :

- stavbu, součást stavby, stavební část, popř. její příslušenství a zařadit ji dle CZ-CC
- samostatné věci movité (od 40.000,- Kč) a zařadit je dle CZ-CPA
- vymežit dlouhodobý nehmotný majetek (cena od 60.000,- Kč) a dlouhodobý drobný nehmotný majetek (cena od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč)
- soubor samostatných věcí movitých (nad 40.000,- Kč) určit hlavní věc souboru a zařadit ji dle CZ-CPA

-S 09 150 (provozní náklady):

- drobný dlouhodobý majetek (cena od 300,- Kč do 40.000,- Kč)
- provedené opravy a údržbu majetku dotčeného majetku
- ostatní materiál

4. Výchozím podkladem pro zpracování díla je:

- Předběžná studie prostoru
- Geodetické zaměření prostor
- Podmínky výzvy k podání nabídky

5. Zhotovitel prohlašuje, že podklady podle čl. II. odst. 4. této smlouvy od objednatele převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil. Zhotovitel rovněž prohlašuje a ujišťuje objednatele, že tyto převzaté podklady posoudil s odbornou péčí a že převzaté podklady neobsahují chyby a umožňují řádné a včasné provedení díla

6. **Výsledek díla** je zhotovitel povinen předat objednateli v den dokončení díla podle čl. III odst. 3. této smlouvy, a to v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních tiskem a v 1 (slovy: jednom) vyhotovení v elektronické podobě vč. geodetického zaměření na CD-R nebo DVD-R ve formátu \*.doc (popř. \*.xls), \*.dwg popř. \*.dgn a \*.pdf.

### III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: - **do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **I. etapa do 17. 9. 2018**  
**II. etapa do 30. 11. 2018**  
**Předběžné náklady na II etapu do 12. 10. 2018**

2. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

**Celková cena díla bez DPH: 450 000,- Kč**  
**DPH (21%) 94 500,- Kč**  
**Celková cena díla vč. DPH: 544 500,-Kč**

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.

3. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Cena díla je doložena úplným položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Zhotovitel tímto výslovně ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Cena za případné vícetisky závěrečné zprávy požadované objednatelem nad sjednaný počet vyhotovení není součástí celkové ceny díla podle tohoto článku a bude zhotovitelem fakturována zvlášť, a to podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.

## V. Platební podmínky

2. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splátnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet **10 %** fakturované částky bez DPH (dále jen „**zádržné**“). Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 90 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.

## VI. Součinnost objednatele a povinnosti zhotovitele

1. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění díla uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Zhotovitel se zavazuje k dodržování technologických postupů a pracovních postupů dle standardů.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné průzkumné práce, nutné pro zpracování projektové dokumentace včetně průzkumů navržených v podkladové studii.

5. Technický zástupce objednatele je oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatně kopie dokumentů dokladující věcnou opodstatněnost fakturace.
6. Průběžné výstupy z provádění díla, např. pracovní výkresy atp., bude objednatel se zhotovitelem podle potřeby konzultovat. Objednatel se k výstupům provádění díla a k dotazům zhotovitele bude vyjadřovat do 5 pracovních dní, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla svolat minimálně 2 pracovní výbory. Ohledně pracovních výborů se smluvní strany shodly na následujícím:
  - a. Pracovního výboru se zúčastňují obě smluvní strany a dotčené orgány.
  - b. Zhotovitel je povinen o konání pracovního výboru informovat objednatele, a to písemnou pozvánkou nejméně 7 pracovní dny předem.
  - c. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl z každého pracovního výboru pořízen písemný zápis. Tento zápis musí být potvrzen oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel je povinen 14 dní před předáním a převzetím díla předložit technickému zástupci objednatele ke kontrole kompletní **pracovní výtisk** výsledku díla podle čl. II této smlouvy.

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, převzaté podklady a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

## VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.

## IX. Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně provedený výsledek díla, tj. **Zpracování PD - Stavební úpravy části budovy městského pivovaru na "EXPOZICI GASTRONOMIE"**, na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna min. 5 kalendářních dní před stanoveným termínem předání. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li dílo vady či nedodělky; učiní-li tak, pak nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Nebude-li uveden termín odstranění vad, budou odstraněny bez zbytečného odkladu po předání díla, nejpozději však do 7 kalendářních dní od předání díla objednateli.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude

přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

4. Vlastnické právo k vytvořenému dílu na objednatele přechází předáním a převzetím díla podle tohoto článku.

## **X. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla**

- a. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
- b. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby 60 měsíců od data převzetí předmětu díla objednatel. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- c. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- d. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
- e. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
- f. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- g. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- h. Vznikne-li v důsledku vady díla škoda třetí straně, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit v plné výši.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě, že **zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že **výsledek díla předaný zhotovitelem objednateli bude obsahovat věcné chyby**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každou jednotlivou věcnou chybu. Věcnou chybou se rozumí i chybějící položka ve výkazu výměr.
3. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků** uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.

5. Výše smluvní pokuty se sjednává maximálně do výše ceny díla. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
  - provádění prací v rozporu s převzatými podklady.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

## **XIII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uděluje objednateli licenci k veškerým nehmotným statkům, ke kterým mu vznikne vlastnické právo v důsledku provádění díla podle této smlouvy, a na které se vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nehmotný statek“), a to za předpokladu, že je zhotovitel povinen na základě této smlouvy hmotný substrát, na kterém je nehmotný statek zachycen, předat objednateli. Zhotovitel uděluje podpisem této smlouvy výhradní licenci k užití takového nehmotného statku.
3. Objednatel je oprávněn užít nehmotný statek všemi způsoby, tj. je oprávněn jej zejména dále zpracovat, měnit či upravovat.
4. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli souhlas k tomu, aby oprávnění, která tvoří součást výhradní licence podle odst. 2 tohoto článku, zcela nebo zčásti převedl formou podlicence na třetí osobu. Zhotovitel rovněž uděluje objednateli souhlas k tomu, aby udělenou výhradní licenci jako celek převedl na třetí osobu. Objednatel není povinen těchto oprávnění využít.
5. Licence je poskytnuta objednateli na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k nehmotnému statku, přičemž objednatel není povinen tuto licenci využít.
6. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny díla sjednané v této smlouvě.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 14. 5. 2018 usnesením č. 138/2018Bodem č. 3988.
3. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
8. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. §§ 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku na prodloužení promlčecí lhůty ve prospěch objednatele tak, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení, popř. práva s touto smlouvou jakkoliv související, se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
10. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat úroky z úroků.
12. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
13. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem jakoukoli svou pohledávku, včetně pohledávky nesplacené, nejisté a neurčité. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
14. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
15. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
16. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
17. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Ve Znojmě dne:

Jan Grois, MBA, starosta

Za objednatele

Ve Znojmě dne:

Za zhotovitele

---

**Město Znojmo**



**A – projekt, s.r.o.**

Ing.arch.Jaroslav Poláček,jednatel