



SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0006-2016-038

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19.12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdPFM Praha, [REDACTED]
- ve věcech technických: Vladimír Martinovský – technik PS 0006 Praha, [REDACTED]
- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]

Fax: 973 296 212

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 12/772, P. O. BOX 45
Praha 1, PSČ 110 05

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. IZOWEN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 621.

Sídlo: Praha 10, Chudenicná 1057/34, PSČ: 102 00

IČO: 148 91 115

DIČ: CZ14891115

Bankovní spojení: GEMB a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Mgr. Tomášem Prejzou, členem představenstva společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Karel Janouškovec, [REDACTED]

- ve věcech technických: Karel Janouškovec, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: cc4be8

Adresa pro doručování: IZOWEN a.s., Masarykovo náměstí 292, 436 01 Litvínov

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu osvětlení skladových prostorů v budově č. 17 a místností v budově č. 35 areálu Sklady Ruzyně a Kasárna 17. listopadu Ruzyně.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava osvětlení a vnitřní stavební opravy v budovách č. 17 a 35 objektů Sklady Ruzyně a Kasárna 17. listopadu Ruzyně“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1.** Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. a všechny práce související s provedením díla (věcný obsah a rozsah prací) jsou podrobně specifikovány v zadání výběrového řízení „Oprava osvětlení a vnitřní stavební opravy v budovách č. 17 a 35 objektů Sklady Ruzyně a Kasárna 17. listopadu Ruzyně“, čj. T004/16V/00012132, v souborech „Upřesnění podmínek realizace zakázky“, „Cenová kalkulace“, „Podmínky BOZP a PO“.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně vyznačení oddělovací stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;

e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

549.802,65 Kč bez DPH

(slovy: pětsetčtyřicetdevět tisíc osm set dvě koruny české, 65 haléřů).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 115.458,56 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 665.261,21 Kč.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5.** Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6.** Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7.** Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

- 3.8.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín zahájení stavebních prací (díla): do 5 kalendářních dnů od předání staveniště.
- 4.3.** Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30. 11. 2016 včetně odstranění případných vad a vyklizení a předání staveniště. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4.** Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:30, soboty, neděle a státní svátky po domluvě s uživatelem.
- 4.5.** Místem plnění je vojenský areál: č. CE: 00-06-46 Sklady Ruzyně, stavební objekt: I. č. 017 Sklad 017 a CE 00-06-45 Kasárna 17. listopadu Ruzyně, stavební objekt : I.č. 035 Ošetřovna, logistika, laboratoře v k.ú. Ruzyně, parcel. č. 1837/51 a 1807/25 zapsané na LV č. 11 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí

k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.

- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.2.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
- 5.8.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné

- (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9.** Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.10.** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně vyznačení oddělovacího staveniště od zbylého areálu kasáren.
- 5.11.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.12.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.13.** Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.16.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.17.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.18. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.22. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a

dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímcce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu PS 0006, Pilotů 217, 161 00 Praha 6 Ruzyně.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených

- objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5 000 000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu

- záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
 - 10.3.** Reklamacce se uplatňují písemně.
 - 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
 - 10.5.** V případě výskytu reklamované vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady alespoň provizorním způsobem nejpozději do 24 hodin od uplatnění reklamacce.
 - 10.6.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
 - 10.7.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.250,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.250,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.250,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 135.000,- Kč.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.250,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.250,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 90 000,- Kč.

- 11.9.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.11.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo

občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.

- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:

- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
- b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
- c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
- d) nemožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
- e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
- f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
- g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem

stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva o 14 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jako její přílohy jsou soubory výběrového řízení, na něž se znění této smlouvy odkazuje.

Příloha č. 1 – Upřesnění podmínek realizace zakázky – počet listů: 2

Příloha č. 2 – Cenová kalkulace – počet listů: 6

Příloha č. 3 – Podmínky BOZP a PO – počet listů: 4

Za zhotovitele

Mgr. Tomáš Prejza

Za objednatele

Ing. Ladislav Hampl

Dne:

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Účelem je zabezpečit realizaci akce “ **Oprava osvětlení a vnitřní stavební opravy v budovách č. 17 a 35 objektů Sklady Ruzyně a Kasárna 17. listopadu Ruzyně**“ s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb přímého uživatele, zajištění bezpečného provozu a odpovídajících pracovních podmínek, CE 00-06-46, 00-06-45.

Realizace zakázky zahrnuje:

- demontáž starého a montáž nového stropního osvětlení
- demontáž staré a montáž nové elektroinstalace
- demontáž obložení stěn
- oprava vnitřních omítek
- oprava podlahové krytiny – demontáž a montáž
- oprava betonového podkladu podlahové krytiny
- oprava oken – demontáž a montáž
- oprava vnitřní výmalby
- zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy
- provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů

Podrobný rozpis prací je uveden v souboru „Cenová kalkulace“.

Jedná se o provedení opravy osvětlení v prostorách skladů – budova č. 17 a opravy vnitřních prostorů budovy č. 35 uživatele VÚ 3255. Dotčené prostory jsou pro uživatele důležité z důvodu zabezpečení plnění úkolů a odpovídajících pracovních a hygienických podmínek.

Před zahájením samotných prací je nutné projednat s uživatelem objektu konkrétní podmínky vstupu pracovníků zhotovitele. Dále pak upřesnit harmonogram prací tak, aby nebyly narušeny pracovní podmínky uživatele a zároveň byly dodrženy časové podmínky realizace zakázky.

Práce bude probíhat ve vojenském areálu, kde je nutné dodržovat provozní řád a domluvené pokyny uživatele. Dotčený prostor bude ohrazen a zabezpečen před nebezpečím úrazu pohybujících se osob. Dále je nutné dbát na maximální bezpečnost při práci. Příslušní pracovníci budou poučeni technikem BOZP a PO objednatele a zhotovitele o zásadách BOZP a PO, které je nutné také dodržovat.

Plocha pro zařízení staveniště bude objednatelem určena při předání staveniště před zahájením stavebních prací, kdy určí objednatel zhotoviteli manipulační plochu pro uložení materiálu. V případě nutnosti odběru energií (elektrická energie, voda apod.) dohodne zhotovitel s určeným pracovníkem PS 0006. Zařízení staveniště musí zhotovitel zajistit proti vstupu nepovolaných osob.

Demontované druhotné suroviny (měď, hliník, ocel, litina, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstávají majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jejich uložení na určeném místě. Místo uložení demontovaných druhotných surovin je v objektu Kasárna 17. listopadu Ruzyně, Pilotů 217, Praha 6 Ruzyně.

Práce je možno provádět v pracovní dny od 7,00 – 15,30 hod. V případě nutnosti lze s uživatelem dohodnou provádění prací i mimo pravidelnou pracovní dobu včetně prací o svátcích a víkendech (nejdříve v 08.00 hodin). V případě, že se na realizaci díla budou podílet subdodavatelé, je nutné v předstihu (min. 3 dny) předložit jejich seznam včetně osob, případně techniky tak, aby byl zabezpečen jejich vstup a vjezd do objektu. Jedná se o vojenský objekt, proto všichni pracovníci musí mít u sebe při vstupu i při práci neustále platný doklad totožnosti. V areálu je nutné dodržovat pokyny a ustanovení uživatele (např. zákaz pohybu osob v areálu mimo vymezené pracoviště, zákaz kouření mimo vyhrazené stanoviště, hlasitá hudba z radia apod.)

Prohlídka místa plnění bude upřesněna při vyhlašování zakázky. Sraz uchazečů před vstupem do Kasáren 17. listopadu Ruzyně, Praha 6 z ulice Vlastina.

Zpracoval dne: 24. 8. 2016

T/PS 0006 Václav Pilař

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Objekt	Cena [CZK]
Náklady z rozpočtů	
Budova č. 35 bez DPH	307 812,80
DPH 21 %	64 640,69
Budova č. 35 včetně DPH	372 453,49
Náklady z rozpočtů	
Budova č. 17 bez DPH	241 989,85
DPH 21 %	50 817,87
Budova č. 17 včetně DPH	292 807,72
Celkové náklady za stavbu bez DPH	549 802,65
Celkové náklady za stavbu DPH 21 %	115 458,56
Celkové náklady za stavbu včetně DPH	665 261,21

Tuto cenu vložte jako cenu konečnou

CENOVÁ KALKULACE

Vojenský objekt : Kasárna 17. listopadu Ruzyně

Stavební opravy budovy č. 35

P.č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH
a) Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	Odstranění sololitového obložení stěn tl do 50 mm, včetně dřevěného rámu	m2	105	122,00	12 810,00
2	Odsekání plošných prvků předsazených před lic zdiva do 80 mm (odstranění plísně a vyrovnání zdiva pod	m2	50	322,00	16 100,00
3	Vybourání rámu větracích otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 450 mm (větrací otvory demontované vzduchotechniky)	ks	6	512,00	3 072,00
4	Osekání uvolněných omítek (vápenná omítka na smíšeném zdivu do 5cm tloušťky)	m2	35	89,00	3 115,00
5	Demontáž , vybourání nefunkční kovové zárubně včetně prahu (smíšené zdivo, červená pálená cihla)	ks	1,0	255,00	255,00
6	Vybourání okna 160 x 140cm, včetně venkovního a vnitřního parapetu - skleněná tvárnice typu 1919-6P-čirá	ks	4,0	255,00	1 020,00
7	Demontáž nefunkčních vertikálních žaluzií, včetně vodících lišt a ovládacích prvků – 160x 180cm	ks	4,0	563,00	2 252,00
8	Vypuštění vody z otopných těles (samostatná větev s možností uzavření a vypuštění) a zpětné napuštění po opravě	kpt	1	1 500,00	1 500,00
9	Demontáž otopného tělesa litinového článkového 12 článků, včetně nevyhovujících úchyťů, připojení a napojení na stávající rozvod (úchyty na sololitovém obložení)	ks	1	850,00	850,00
10	Demontáž jističe typu JIK 10A (zásuvkové a světelné obvody – rozvod Al)	ks	3,0	55,00	165,00
11	Demontáž nástěnných zásuvek (rozvod Al 1,5 a 2,5mm2 - jistič 10A/B, typu JIK), zajištění kabelového rozvodu odpojením ev. svorkou)	ks	12,0	55,00	660,00
12	Demontáž Al rozvodu vedeného v části na příchýtkách a v části pod omítkou (s částí nefunkční – odpojeno, třívrstvé asfaltové trubky pod omítkou)	m	96,0	15,00	1 440,00
13	Demontáž lepené podlahové krytiny – PVC, a očištění povrchu	m2	63,0	45,00	2 835,00
14	Demontáž lepené lemovky PVC – včetně začištění stěn	m	35,0	15,00	525,00
15	Demontáž dřevěné podlahy - barvené parkety, uložené na betonovém nesourodém povrchu	m3	3,2	985,00	3 152,00
16	Ruční rozbití betonové podlahy – nesourodý popraskaný beton na škvárovém podloží , tloušťka cca 2 až 10cm , vyrovnání podloží pro položení betonové podlahy	m3	4,5	2 985,00	13 432,50
b) Oprava dveří a zámků					
1	Dodávka materiálu, zazdění a začištění ocelové zárubně jednokřídlých dveří s třemi závěsy – práh dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm , včetně zdícího materiálu a materiálu pro začištění plochy omítek, šířka 0,9m výška	ks	1,0	2 250,00	2 250,00

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH
2	Dodávka materiálu a zapasování plných foliovaných jednokřídých dveří pro standartní kovové zárubně (rám MDF profilu, voštinová výplň, bílé), rozměry dle zárubně	ks	1,0	1 450,00	1 450,00
3	Dodávka a zapasování bezpečnostního kování (např. typ. ROSTEX OFFICE 807- klika/klika, zámek R4 a cylindrickou vložkou (FAB 200/29+35 R1), 6ks klíčů, bezp. karta je součástí předání prací.	ks	1,0	1 865,00	1 865,00
4	Dodávka materiálu a montáž dubového prahu dveří - práh dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	ks	1,0	155,00	155,00
c) Výměna oken, žaluzií a parapetu					
1	Dodávka materiálu a montáž plastových pětikomorových oken (dvojsklo) 150 x 140cm – dvoukřídých , otvácích s možností vyklápění – barva bílá.	ks	4,0	7 350,00	29 400,00
2	Dodávka materiálu a montáž horizontálních žaluzií s hliníkovými lamelami typu Isoline Standard – pro každé křídlo (0,75x0,7m)	ks	8,0	685,00	5 480,00
3	Dodávka materiálu a montáž venkovního parapetu, včetně začištění - pozinkovaný plech 1500x300mm bez přeložení	ks	4,0	425,00	1 700,00
4	Dodávka materiálu a montáž vnitřního plastového parapetu , včetně začištění - o délce 1500mm a šířce 300mm, včetně zařezání na míru a pevného upevnění (typu Thermospoj LPE plast a ukončovací profil 14 mm) PVC	ks	4,0	386,00	1 544,00
5	Pomocné zednické práce při začištění oken a parapetů, dodávka materiálu a úprava povrchu vnitřních omítek jemnou prodyšnou štukovou omítkou typu Cemix - Sanační omítka štuková 034 (předpokládaná spotřeba 3,1kg na 1m2), včetně začištění průrazů a kotvicích prvků	kpt	1,0	2 000,00	2 000,00
d) Ústřední vytápění - rozvodné potrubí a otopná tělesa					
1	Dodávka materiálu a montáž úchyťů pro litinové článkové těleso – 2x horní, závitový a 2x spodní podpěrný – pevné upevnění do zdi (červená cihla, škvárová tvárnice)	kpt	1	550,00	550,00
2	Dodávka materiálu a montáž otopného litinového článkového tělesa – 12ks článků, typu Kalor 500/160 se základním nátěrem	m2	1	542,00	542,00
3	Dodávka materiálu a vsazení odbočky na potrubí měděné o rozměru D 28x1,5 mm	ks	2	832,00	1 664,00
4	Dodávka materiálu a propojení potrubí měděného při opravě D 15x1 mm	m	3,5	1 100,00	3 850,00
5	Dodávka materiálu a montáž ventilu závitového regulačního nebo kohoutu závitového do G 1/2	ks	1	532,00	532,00
6	Dodávka materiálu a montáž šroubení přímého nebo rohového do G 1/2	ks	1	147,00	147,00
7	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových	ks	1	500,00	500,00
e) Oprava elektroinstalace					
1	Dodávka materiálu a montáž LV 20x40, včetně upevňovacího materiálu (z části bude rozvod proveden ve stávajícím lištovém vedení, jištění v rozvaděči)	m	92,0	65,00	5 980,00
2	Dodávka materiálu a montáž CYKY 3 x2,5, včetně připojení (zásuvky)	m	52,0	47,00	2 444,00
3	Dodávka materiálu a montáž CYKY 3 x1,5, včetně připojení (osvětlení)	m	44,0	36,00	1 584,00

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH
4	Dodávka materiálu a montáž čtyřtrubicového přisazeného zářivkového svítidla 4x 58W, typ svítidel EVG 236 NT 4x58W (elektronický startér), přisazené, mřížka - parabolický z leštěných Al. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení – výška do 3,8m	ks	4,0	1 245,00	4 980,00
5	Dodávka materiálu a montáž vypínače typu WNT-1B /10A/250V/IP 44 včetně upevňovacího materiálu	ks	4,0	220,00	880,00
6	Dodávka materiálu a montáž dvoj zásuvky typu GNT 16B /16A/250V/IP 44 včetně upevňovacího materiálu	ks	12,0	214,00	2 568,00
7	Dodávka materiálu a zaslepení nefunkčních obvodů v rozvodu v RK - zajištění vývodů svorkou a zavíčkování RK	ks	4,0	200,00	800,00
8	Dodávka materiálu a výměna jističů (po demontáži typu JIK, úprava na DIN, a montáž jističů typu Ex9B/10 a 16)	ks	3,0	300,00	900,00
9	Dodávka materiálu a montáž zářivkových trubic typu TL-D 58W/865, třída A 1500mm	ks	16,0	122,00	1 952,00
f)	Oprava podlahové krytiny				
1	Dodávka materiálu a položení svařované sítě do betonových konstrukcí, typu sítě Kari pro armování betonu , včetně zařezání – 4mm, 2x3m	m2	63,0	150,00	9 450,00
2	Dodávka materiálu a vyrovnání podlahy betonovou mazaninou - třída C25/30 až C30/37 o tloušťce do 10cm	m3	7,7	3 520,00	27 104,00
3	Dodávka materiálu a úprava povrchu podlahy samonivelační stěrkou - konečná úprava podloží - tl 5 až 10mm pevnosti 30N/mm2 typu NSP plus - Sakret	m2	63,0	211,00	13 293,00
4	Dodávka materiálu, ruční omítnutí a vyrovnání hrubých nerovností podkladu sanační podkladní omítkou, do výšky cca 0,3m vhodnou pro omítání poškozeného zdiva typu WTA 014 Sanační omítky podkladní (předpokládaná spotřeba 30kg na 1,8m2) – vyrovnání stěn pod lemovku	m2	10,5	320,00	3 360,00
5	Dodávka materiálu a lepení povlakových podlah - tloušťka 2,5mm, nášlapná vrstva 0,7 mm, PVC zátěžové, včetně zařezání, (barevný odstín potvrdí uživatel dle předloženého katalogu)	m2	63,0	420,00	26 460,00
4	Dodávka materiálu a lepení olemování stěn PVC soklovým rohovým profilem, rozměr 18 x 18mm, včetně nařezání (barevný odstín potvrdí uživatel dle předloženého katalogu)	m	35,0	885,00	30 975,00
g)	Úprava povrchu a nátěr				
1	Dodávka materiálu a nátěry otopných těles litinových radiátorů a potrubí včetně očištění - barva základní	m2	1,8	125,00	225,00
2	Dodávka materiálu a nátěry otopných těles litinových radiátorů a potrubí dvojnásobně 2x email	m2	1,8	241,00	433,80
3	Dodávka materiálu a jednosložkový nátěr a finální email na kovové zárubně typu Ferronotte 94000 (předpokládaná spotřeba 8m2/1l)	m2	0,7	155,00	108,50
4	Pomocné zednické práce při opravě omítek a upevnění úchytů pro litinové radiátory	kpt	1,0	200,00	200,00
5	Dodávka materiálu, sanační a protiplísňový hloubkový nátěr omítky do výšky cca 0,5m, pro vnitřní prostředí, typu DETA STOP (předpokládaná spotřeba 1,5kg/3m2)	m2	16,0	88,00	1 408,00

PC	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH
6	Dodávka materiálu a oprava emailového nátěru za litinovým radiátorem a stěny do výšky 150cm otěruvzdorným nátěrem emailového vzhledu typu SLUPOL - 8101 Leskoplast a přednátěr vnitřní disperze EXTRA (předpokládaná spotřeba 1m ² /0,4kg nátěru)	m ²	32,0	184,00	5 888,00
7	Dodávka materiálu, ruční omítnutí a vyrovnání hrubých nerovností podkladu podkladní omítkou, vhodnou pro omítání vlhkého a poškozeného zdiva typu Cemix - Sanační omítka podkladní WTA 014 (předpokládaná spotřeba 12,5kg na 1m ²)	m ²	36,0	241,00	8 676,00
8	Dodávka materiálu a úprava povrchu omítek jemnou prodyšnou štukovou omítkou typu Cemix - Sanační omítka štuková 034 (vnitřní i venkovní omítky - předpokládaná spotřeba 3,1kg na 1m ²)	m ²	42,0	240,00	10 080,00
9	Maliřské opravy proteklin	m ²	3,0	22,00	66,00
10	Vyhlazení maliřskou masou (otvory po uchycení poliček, hmoždinek, špalíků nástěnek, praskliny, vyrovnání nerovností aj.)	m ²	18,0	14,00	252,00
11	Dodávka materiálu a dvojnásobná malba směsí tekutou hlinkovou bílou, včetně penetrací (v kvalitě např. Primalex Plus) max. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení – výška do 3,8m	m ²	168,0	44,00	7 392,00
h)	Ostatní práce a doprava				
1	Ruční vodorovná doprava materiálu a vybouraných hmot po suchu do 50m (po schodišti do 3 NP), vykládání a nakládání na dopravní prostředky	t	14,0	220,00	3 080,00
2	Zakrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folií přilepenou lepicí páskou	m ²	50,0	55,00	2 750,00
3	Zakrytí podlah, oken, dveří, obkladů folií přilepenou lepicí páskou	m ²	150,0	35,00	5 250,00
4	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku, včetně ekologické likvidace odpadu	t	7,0	895,00	6 265,00
5	Příplatek k vnitrost. dopravě materiálu a sutí	t	14,0	14,00	196,00
6	Hrubý úklid	m ²	120,0	50,00	6 000,00
	Celkem bez DPH				307 812,80
	DPH 21 %				64 640,69
	Celkem včetně DPH				372 453,49

ROZPOČET

Vojenský objekt : Sklady Ruzyně

Stavební opravy budovy č. 17 – Sklady Ruzyně

P.Č.	Popis	MJ	Množství				Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			1.NP	2.NP	3.NP	1.PP			
a) Demontáže. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení .									
1	Demontáž stropního přisazeného dvoutrubicového zářivkového tělesa, včetně odpojení -IP 20, zajištění el. přívodu	ks	4,0	4,0	8,0		16,0	99,00	1 584,00
2	Demontáž stropního přisazeného dvoutrubicového zářivkového tělesa, včetně odpojení - prachotěsné – IP 65, zajištění el. přívodu	ks	23,0	55,0	73,0	20,0	171,0	99,00	16 929,00
3	Demontáž nevyhovující přívodní kabeláže od stropu k zavěšenému zářivkovému tělesu - RK + 1,5m CYSY 2x0,6mm	ks	4,0	4,0	8,0		16,0	22,00	352,00
b) Elektroinstalace V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení .									
1	Dodávka materiálu a montáž CYKY 3x1,5 - propojení nových osvětlovacích těles a ovládání	m	18,4	44,0	58,4	16,0	136,8	36,00	4 924,80
2	Dodávka materiálu a montáž přívodu k závěsným svítidlům - spirálkabel typu H03W-F 3GO, 60 až 180cm	ks	4,0	4,0	8,0		16,0	48,00	768,00
3	Dodávka a montáž nadomítkové propojovací krabice , včetně upevňovacího materiálu, typu Kopos 005, HF IP6 KB (propojení stropního přívodu se závěsným světlem)	ks	4,0	4,0	8,0		16,0	35,00	560,00
4	Dodávka materiálu a závěsná montáž zářivkového svítidla 2x 58W, 150cm, typu LLX2x58LP s parabolickou hliníkovou leštěnou mřížkou s použitím závěsného systému ZH22n delky do 1,5m - montáž na strop (výška do 3,8m , cena včetně přírůžky za recyklaci světelného zdroje)	ks	4,0	4,0	8,0		16,0	922,00	14 752,00
5	Dodávka materiálu a montáž přisazeného dvoutrubicového zářivkového svítidla 2x 58W s polykarbonátovým krytem – IP 65, typu OP-EP-258, EVG, včetně upevňovacího	ks	23,0	55,0	73,0	20,0	171,0	922,00	157 662,00
6	Dodávka spojovacího a izolačního materiálu (svorkovnice, izolační prvky atd.)	kpt					1,0	5 000,00	5 000,00
7	Dodávka materiálu a montáž zářivkové trubice T8, 58W, Cool White De Luxe(840), bílá (typu T8 F58W/840 Luxline Plus Sylvania)	ks	54,0	118,0	162,0	40,0	374,0	49,00	18 326,00
c) Ostatní práce a doprava									
1	Doprava materiálu a demontovaného materiálu po suchu – schodiště do 50m, 2 NP , vykládání a nakládání na dopravní prostředky	t	0,4	1,1	1,4	0,4	3,3	380,00	1 254,00
2	Odvoz hmot (plastových krytů) – ekologická likvidace odpadu	t	0,01	0,02	0,09	0,01	0,1	985,00	128,05
3	Dvoz kovového odpadu na místo určení (Kasárna 17.listopadu Praha 6 – Ruzyně)	t	0,2	0,5	0,7	0,2	1,60	1 000,00	1 600,00
4	Hrubý úklid - čištění zametáním	m 2	40,0	110,0	140,0	40,0	330,0	55,00	18 150,00
Cena celkem bez DPH									241 989,85
DPH 21%									50 817,87
Cena celkem včetně DPH									292 807,72

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI) Z 9.1.2013

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru,

odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo stavenišť (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.