



S004P01BUTAM

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303
(dále jen „vlastník“ nebo město)

a

Jihomoravské lázně

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
zastoupené Mgr. Milanem Sýkorou, předsedou
IČ: 71224432
(dále jen „stavebník“)

I.

Prohlášení vlastníků

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1732/10 ostatní plocha o výměře 81069 v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.
3. Vlastník rovněž prohlašuje, že je vlastníkem pozemku st.p.č. 8544 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1636 m² v k.ú. Hodonín. Hospodaření se svěřeným majetkem obce má stavebník.
4. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 18687.
5. Pozemky p.č. 1732 a st.p.č. 8544, oba v k.ú. Hodonín budou dále ve smlouvě uváděny jako „služebné pozemky“.

II.

Předmět smlouvy

Stavebník plánuje na služebných pozemcích uvedených v č. I. v odst. 5 této smlouvy, resp. na částech těchto služebných pozemcích stavbu pod názvem „Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 4175 (ul. Měšťanská, Hodonín)“, která bude prováděna v roce 2016, a to v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který bude součástí schválené projektové dokumentace. Jedná se o vybudování venkovního kovového schodiště mezi terénem a terasou. Základ tohoto schodiště bude na pozemku st.p.č. 8544, na které se nachází stavba č.p. 4175 (Lázeňský dům Eva) a bude zasahovat do pozemku p.č. 1732/10, oba v k.ú. Hodonín (dále jen „stavba“). Situační plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Souhlas vlastníků

1. Vlastník vyslovuje souhlas s umístěním a provedením stavby na částech služebných

- pozemků p.č. 1732/10 a st. p.č.8069, oba v k. ú. Hodonín.
2. Vlastník dále vyslovuje souhlas se vstupem stavebníka na části služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy za účelem vybudování, údržby, úprav, oprav a odstranění výše uvedené stavby.

IV.

Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník je povinen co nejvíce šetřit služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na předmětných částech těchto pozemků a bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě či odstranění výše uvedené stavby uvést tyto pozemky a jiný majetek nacházející se na předmětných částech těchto pozemků do náležitého stavu.
2. Odpovědnost stavebníka za případné škody způsobené vlastníku na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy a na jiném majetku vlastníků nacházejícím se na předmětných částech těchto pozemků při jakékoliv opravě, úpravě, údržbě či odstranění výše uvedené stavby, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Účel smlouvy

Vlastník služebných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu.

Tato smlouva je uzavírána jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

VI.

Schvalovací doložka

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 4.10.2016 usnesením č. *3746*.....

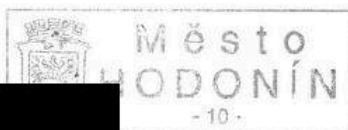
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hodoníně dne 18. 10. 2016

Vlastník:



V Hodoníně dne 5. 10. 2016

Stavebník:



Liňomoravské lázně
Masarykovo náměstí 1
602 05 Hodonín

71224432, DIČ: CZ699001

HLLED JIHOZÁPADNÍ, ŘEZ B-B'
ROZŠÍŘENÍ KONGRESOVÉHO SÁLU
DOPLNĚNÍ VNĚJŠÍHO SCHODIŠTĚ

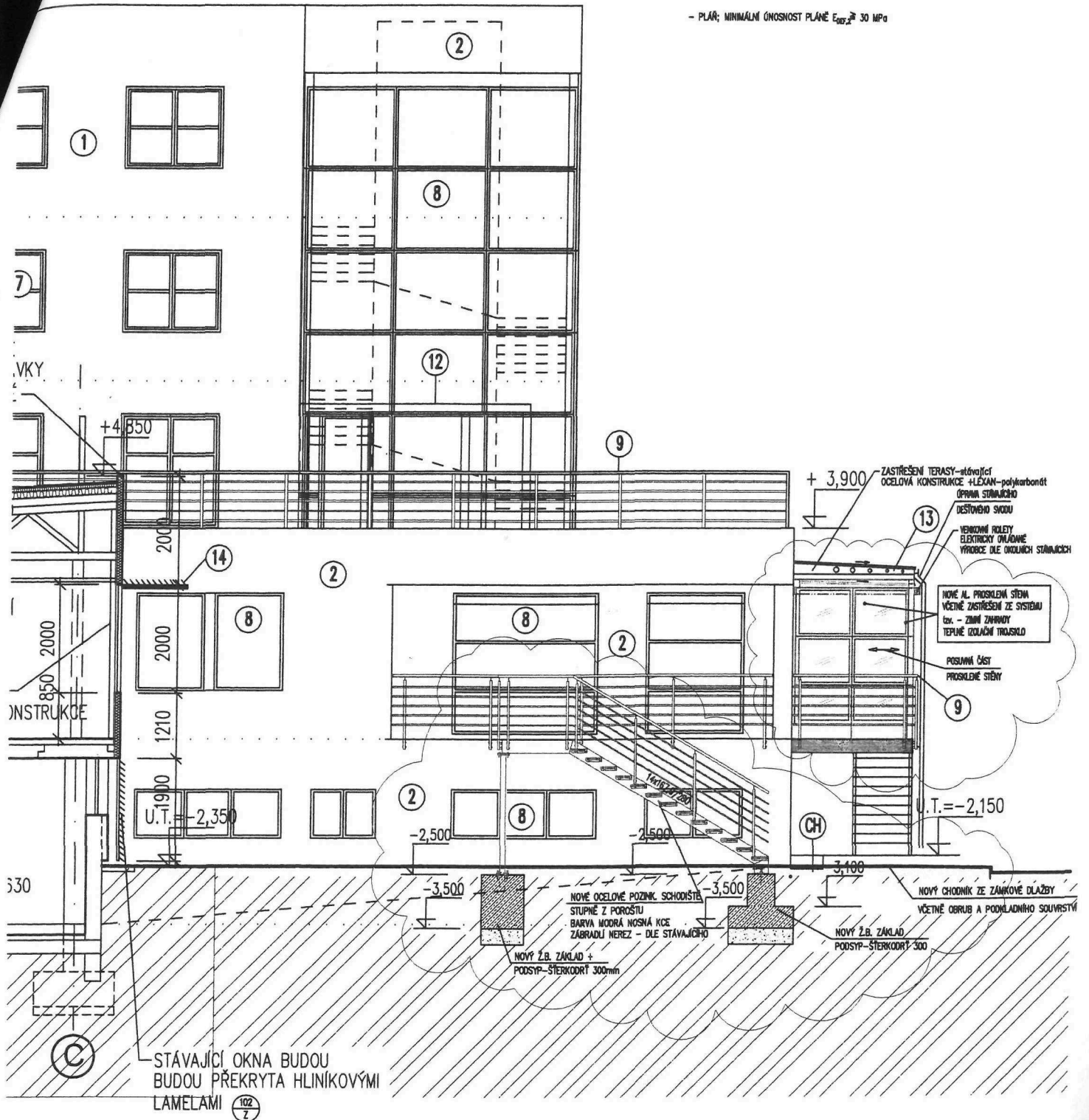
KONSTRUKCE CHODNÍKU (CH)

- BETONOVÁ HLADKÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, DL 1; 60 mm; ČSN 736131 tl. 60mm
- LOŽE Z KAMENIVA DRCEHÉHO; ŠD 4 - 8 mm; ČSN 736131 tl. 40mm
- ŠTERKODŮT fr. 8/32 Z KAMENIVA DRCEHÉHO; ŠD 4 - 8 mm; ČSN 736131 tl. 200mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE

CELKEM

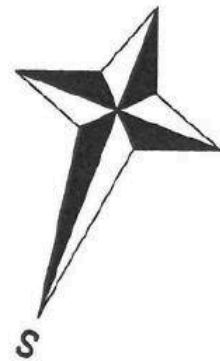
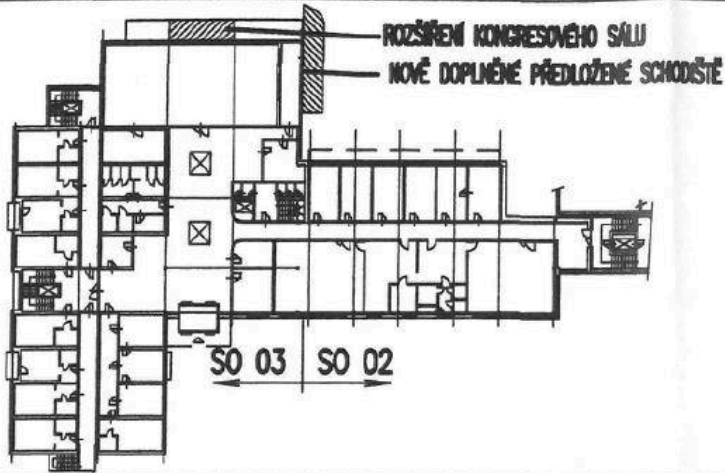
tl. 300mm

- PLÁŘ; MINIMÁLNÍ ČNOSNOST PLÁNE $E_{p,2}$ 30 MPa



STÁVAJÍCÍ OKNA BUDOU
 BUDOU PŘEKRYTA HLINÍKOVÝMI
 LAMELAMI (102 Z)

Revize	Datum	Popis změny	Vypracoval	Kontroloval
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				



Investor:

Lázně Hodonín
Měšťanská 140
695 04 Hodonín

Koordinace stavby a profeseí

Koordinace stavby a technologie

Statik

±0,0=182,950

Hlavní projektant

Vedoucí projektant

Vypracoval

Kontroloval

Oprávněná osoba kooperanta:

číslo zakázky:

Hlavní projektant

Vedoucí projektant

Vypracoval

Kontroloval



stavba:

LÁZNĚ HODONÍN - ROZŠÍŘENÍ KONGRESOVÉHO SÁLU

objekt: SO 02,3 - JÍDELNA, UBYTOVÁNÍ, BALNEO

profese: 01-architektonicko stavební

obsah:

POHLED JIHOZÁPADNÍ

HIP

číslo zakázky

16-5043-567

stupeň dokumentace

DSP+DPS

datum 1.vydání

6/2016

měřítko

1:100

formát

2 A4

datum revize:

výtisk číslo:

3

název dig.souboru:

01pohl_0.dwg

číslo výkresu:

SO 02,3

01 00

013

číslo revize:

0