



MHMPXP8CJVDH

Stejnopis č.: 2

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAO/83/01/021910/2015 ze dne 4. 4. 2016 (dále jen „nájemní smlouva“) o pronájmu pozemku parc. č. st. 340 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.e. 1000 – stavba pro rodinnou rekreaci, vše v k.ú. Jizerka, obec Kořenov vše zapsáno na LV č. 1045, uzavřené mezi Hlavním městem Prahou na straně jedné a Lucií Češpivovou na straně druhé

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

Lucie Češpivová

[REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

(dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Čl. IV. Nájemné, odst. č. 1, 2. a 3. se mění a nově zní takto a doplňuje o odst. č. 4, 5 a 6:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **61.500,- Kč** (slovy: šedesát jeden tisíc pět set korun českých) ročně. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **5.125,- Kč**, vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného měsíce, za nějž se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **149024-0005157998/6000**, s tím, že doplatek odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným dle odst. 2. tohoto článku za období od 1. 1.2018 do posledního dne měsíce, ve kterém došlo k uzavření tohoto dodatku, zaplatí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

** úřední oprava*
Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /184/

3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného uvedená v odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2019 každoročně upravena o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady hl. m. Prahy, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
4. Výměr upravující výši nájemného dle odst. 3 tohoto čl. doručí správce nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem, který bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.
5. Doplatek odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným dle odst. 3. tohoto článku za období od 1. 1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu dle odst. 4 tohoto článku zaplatí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ve lhůtě dvaceti dnů ode dne doručení nového výpočtového listu.
6. Nájemce se zavazuje upravené nájemné a doplatek nájemného dle této smlouvy platit v dohodnutých termínech.

Čl. IX. Závěrečná ujednání se doplňuje o odst. č. 10., který zní takto:

10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatele.

II.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatele čtyři výtisky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku č. 1 oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž toto zveřejnění zajistí hl. m. Praha.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

26-03-2018

V Praze dne.....

V Praze dne 19. 4. 2018

Za pronajímatele:

nájemce:

.....
Ing.
ředitel

