



MHMPXP8GE6WM

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/20/02/000576/2018
stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0020 - Čertousy

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

SJM**Štefko Roman** r. č. 88 [redacted],**datum narození:** [redacted]**Štefková Jitka** r. č. 79 [redacted],**datum narození:** [redacted]

trvale bytem: [redacted] Praha 9

společné bank. spojení : [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a**Hlavní město Praha**

se sídlem: 110 00 Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: Ing. Martinem Vlkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení [redacted]

č. ú: [redacted]

(dále také jen „kupující“)

na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jako „smlouva“):

I.**Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašují, že jsou vlastníci (společné jmění manželů) nemovité věci - pozemku parc. č. 158/1 v k. ú. Horní Počernice, zahrada, o výměře 928 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 724 pro obec Praha a k. ú. Horní Počernice.

2. Prodávající nabyli pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě „Smlouvy kupní ze dne 24. 7. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 4. 8. 2015. Zápis proveden dne 27. 8. 2015“.
3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 158/1 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 5087-147/2016 ze dne 8. 7. 2016 a nově označovaná jako pozemek parc. č. 158/5 o výměře 26 m² v k. ú. Horní Počernice (dále jen „předmět koupě“).
4. Geometrický plán č. 5087-147/2016 ze dne 8. 7. 2016 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Martin Horčíčka pod číslem znaleckého deníku č. 1904 - 34/17.
6. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0020 – Čertousy.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy, tj. část pozemku parc. č. 158/1 v k. ú. Horní Počernice vzniklou oddělením na základě geometrického plánu č. 5087-147/2016 ze dne 8. 7. 2016 a nově označenou jako pozemek parc. č. 158/5 o výměře 26 m² v k. ú. Horní Počernice.
2. Prodávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 64 000,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc korun českých).
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto: Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajících č. ú. [REDACTED] a to ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady než níže uvedené a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zeizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.

2. Prodávající prohlašují, že pozemek parc. č. 158/1 v k. ú. Horní Počernice je zatížen zástavním právem smluvním - Pohledávky A a) pohledávka ve výši 7 280 000,-Kč s příslušenstvím, b) budoucí pohledávky do výše 7 644 000,-Kč vzniklé do 15. 7. 2045, Pohledávky B - budoucí pohledávky do výše 946 400,-Kč vzniklé do 15. 7. 2045 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. sml. č. 10000533401 ze dne 23. 7. 2015, právní účinky zápisu ke dni 24. 7. 2015, zápis proveden dne 25. 8. 2015 ve prospěch Komerční banky, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 45317054 (související zápisy: závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého a závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zást. práva). Tato zástavní práva smluvní nepředjdou vkladem vlastnického práva k předmětu koupě na předmět koupě, a to na základě prohlášení Komerční banky, a.s., IČO 45317054 ze dne 18. 4. 2017 o částečném vzdání se zástavního práva.
3. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm nevážnou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut nebo v případě, že katastrální úřad neprovede výmaz zástavního práva k předmětu koupě, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

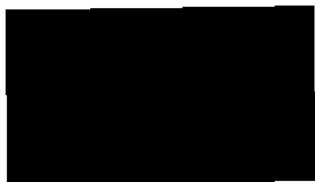
1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí hlavní město Praha.
3. Proávající udělují kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Proávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána v jedenácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží osm stejnopisů, prodávající dva stejnopisy a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 35/53 ze dne 22. 3. 2018.

7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- geometrický plán č. 5087-147/2016 ze dne 8. 7. 2016

V Praze dne 21.6.2018



.....
prodávající
Štefko Roman

V Praze dne 03-05-2018



.....
kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Martin Vlk
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne 21.6.2018



.....
prodávající
Štefková Jitka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
158/1	9	28	zahrada	158/1	9	02	zahrada		2						
				158/5		26	zahrada		2	158/1		724		26	
169/1	6	00	zahrada	169/1	5	66	zahrada		0						
				169/12		34	zahrada		2	169/1		173		34	
170	21	19	orná půda	170/1	20	82	orná půda		2	170		1943		20	82
				170/2		37	orná půda		2	170		1943		37	
171	20	38	orná půda	171/1	19	89	orná půda		2	171		2158		19	89
				171/2		49	orná půda		2	171		2158		49	
172	17	34	orná půda	172/1	16	84	orná půda		2	172		2089		16	84
				172/2		50	orná půda		2	172		2089		50	
173/1	21	54	orná půda	173/1	20	80	orná půda		2						
				173/4		74	orná půda		2	173/1		2728		74	
	95	73			95	73									

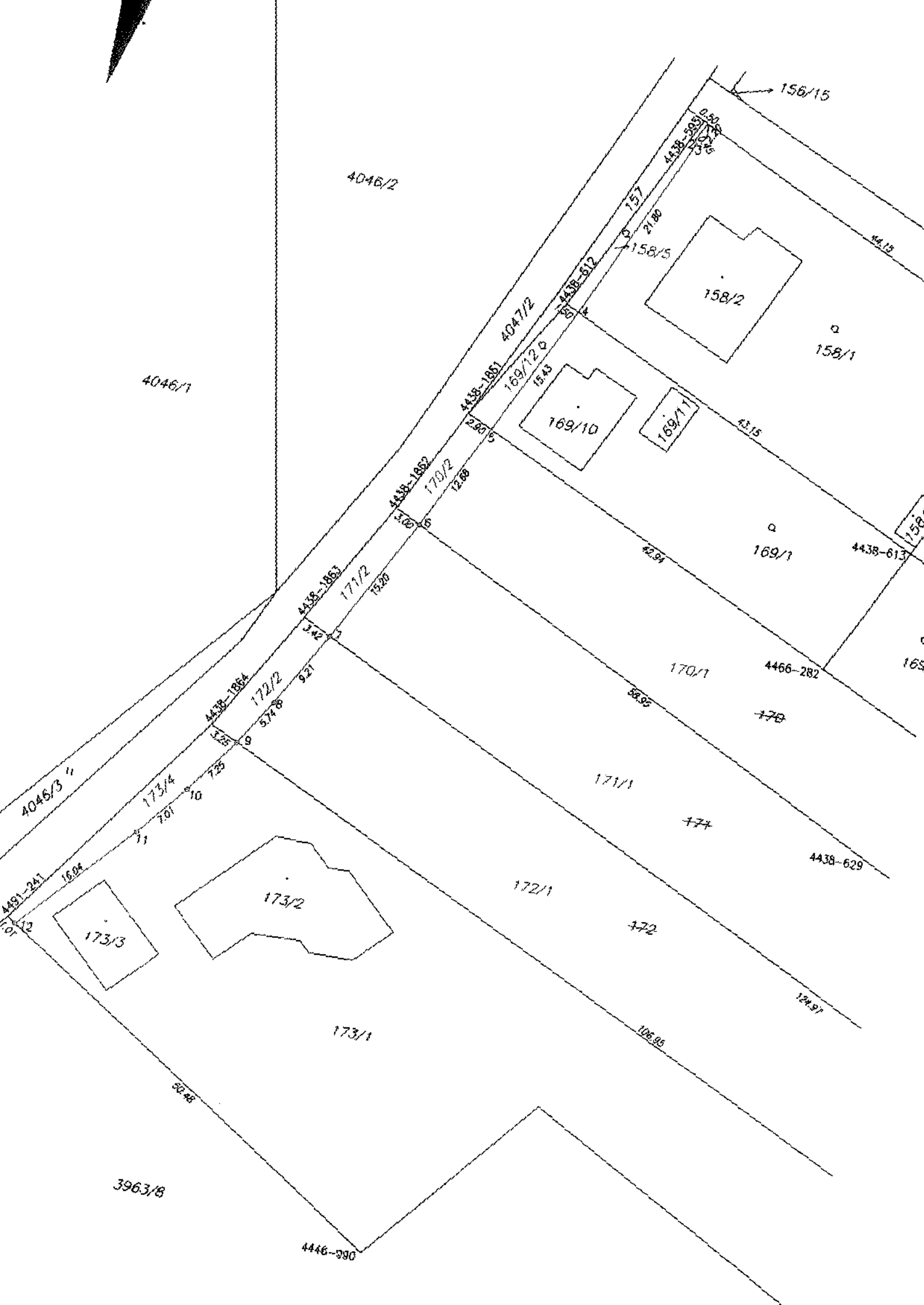
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

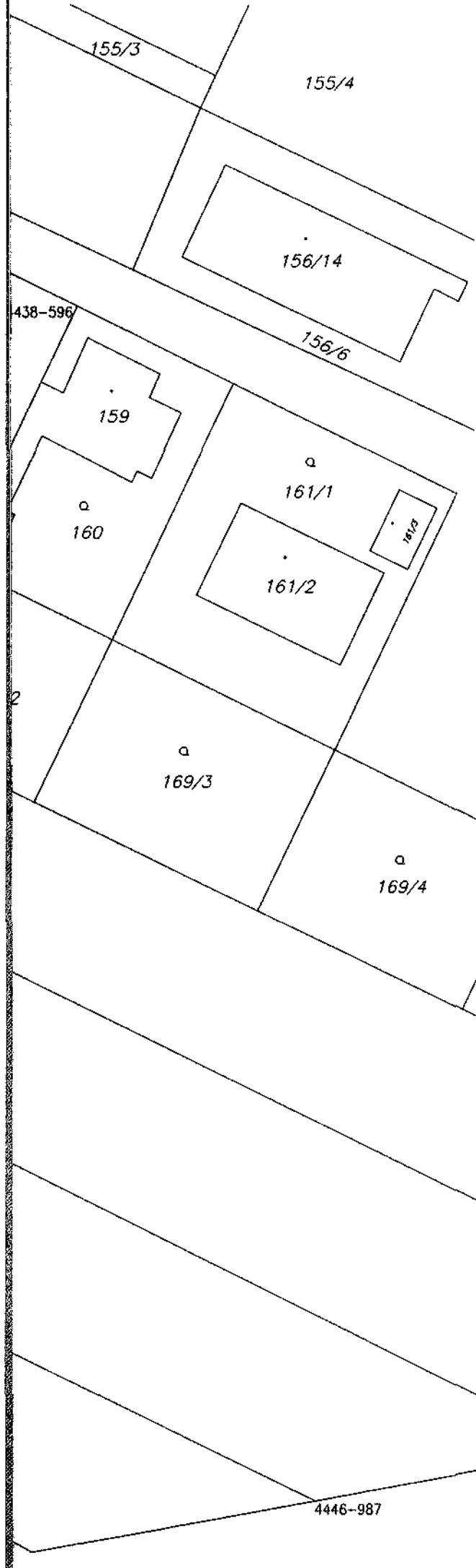
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
158/1		21010		9 02		171/2		21000		42	
158/5		21000		22				21010		7	
		21010		4		172/1		21010	16	84	
169/1		21000		4		172/2		21000		26	
		21010		5 62				21010		24	
169/12		21000		34		173/1		21000		6	
170/1		21000		9				21010	20	74	
		21010		20 73		173/4		21000		49	
170/2		21000		37				21010		25	
171/1		21010		19 89							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Dvořák</i>	Jméno, příjmení: Ing. Samer Al-Bunni
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1829/1999</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2182/2003
	Dne: <i>8.7.2016</i> Číslo: <i>263/2016</i>	Dne: 15.7.2016 Číslo: 102/2016
	Naležitostní a přesnost odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459</i>	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5087-147/2016</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-2635/2016-101 2016.07.14 14:02:49 CEST	
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Horní Počernice</i>		
Mapový list: <i>Praha 0-0/31</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
4438-595	727368.77	1041268.00	3	barva
4438-596	727328.61	1041287.38	3	plot
4438-612	727379.29	1041289.76	3	barva
4438-613	727339.09	1041309.08	3	plot
4438-629	727337.50	1041342.27	3	kolík
4438-1861	727387.16	1041303.07	3	barva
4438-1862	727392.74	1041314.34	3	barva
4438-1863	727400.11	1041327.67	3	barva
4438-1864	727407.46	1041340.70	3	barva
4446-986	727284.91	1041384.42	3	kolík
4446-987	727308.33	1041388.71	3	kolík
4446-990	727381.66	1041393.31	3	kolík
4466-282	727345.86	1041322.91	3	plot
4491-241	727424.56	1041364.88	3	barva
1	727368.35	1041268.20	3	plot
2	727369.39	1041270.17	3	plot
3	727369.08	1041270.48	3	plot
4	727377.95	1041290.40	3	plot
5	727384.54	1041304.33	3	plot
6	727390.06	1041315.70	3	hřeb
7	727397.07	1041329.17	3	hřeb
8	727401.57	1041337.19	3	hřeb
9	727404.55	1041342.11	3	hřeb
10	727408.73	1041348.00	3	hřeb
11	727413.06	1041353.47	3	hřeb
12	727423.70	1041365.45	3	hřeb