



MHMPXP8KHL06

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/013419/2018

evidenční číslo OCP MHMP 34/2018

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **Martin Čapek**, nar. [REDACTED]
3. **Vojtěch Pánek**, nar. [REDACTED]
(dále jen „*nájemci*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1780 o výměře 21 673 m² zapsaného na LV č. 839 v katastrálním území Vysočany, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemcům k dočasnému užívání část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 11 512,5 m². Předmět nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem výstavby a provozování Dirt jump trati.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1.5.2018.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemcům k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí ročně celkem **11 512,50 Kč** (slovy: jedenácttisícpětsetdvanáct korun českých, 50 haléřů), tj. dle sazby **1,-Kč/m²/rok**, schválené Radou HMP.
2. Nájemci se zavazují platit pronajímateli úhradu nájemného ve dvou pravidelných měsíčních splátkách, a to ve výši **5 756,25 Kč** měsíčně se splatností 30.6. a 31.12. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na bankovní účet pronajímatele u [REDAKCE]. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Poměrná část nájemného za rok 2018 ve výši **7 727,57 Kč** bude uhrazena do 31.12.2018 bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele.
3. Datum 31.12. je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemci souhlasí a berou na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši nájemného písemným oznámením o zvýšení nájemného. Nájemci se za účelem zvýšení nájemného zavazují s pronajímatelem vždy uzavřít dodatek k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2. této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemci přejímají předmět nájmu a jsou si vědomi stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemci jsou oprávněni užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změnit sjednaný účel užívání ani bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemci na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny než ty, ke kterým je opravňuje tato smlouva.
5. Nájemci se zavazují:

- a) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - c) nepoškodit vzrostlé ovocné stromy rostoucí na předmětu nájmu.
6. Vrácení předmětu nájmu:
- a) při skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit pronajímateli vyklizený předmět nájmu v řádném stavu;
 - b) v den ukončení nájmu bude předmět nájmu protokolárně předán zpět zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“).
7. Nájemci jsou povinni:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídají a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady jsou nájemci povinni odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - b) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, a obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP (vyhlášku o čistotě);
 - c) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).
8. Nájemci berou na vědomí, že:
- a) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemců, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.);
 - b) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemců do předmětu nájmu, nemají nájemci nárok na náhradu těchto nákladů. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemci podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, při nezaplacení nájemného do tří měsíců po termínu splatnosti nebo nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy k jeho uzavření.
3. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování jsou kontaktní adresy nájemců: **Martin Čapek**, **Vojtěch Pánek**
4. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo některého z nájemců změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem doručení do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3 tohoto článku.
5. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemci zavazují zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemci pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý zjištěný případ takového užívání,
 - b) v případě, že nájemci při skončení nájmu nepředají pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, jsou povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemci pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemci pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání,
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemcům.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 940 ze dne 24.4.2018. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-5409/2018 od 14.3.2018 do 29.3.2018.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje 5 stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemci dva stejnopisy této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha: mapa

27. -04- 2018

V Praze dne

V Praze dne 30.4.2018

RNDr.

za pronajímatele

Martin Capek

nájemce

Vojtěch Panek

nájemce



Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

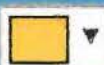
Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Měření plochy a obvodu



Plocha: 11512.5 m²
Obvod: 454.13 m



117.68 m

164.28 m

11512.5 m²

62.64 m

109.54 m

Leaflet | Přehledová mapa, Katast

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.