



MHMPXP8BXT8Z

Stejnopis č.: ...

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/000496/2000 ze dne 10. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 – 4 uzavřené mezi hlavním městem Praha na straně jedné a LAKRO, s.r.o. na straně druhé

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

LAKRO s.r.o.

se sídlem Trojická 437/20, 128 00 Praha 2
zastoupené Miroslavem Pánkem, jednatelem společnosti
IČO: 62915266
(dále jen „nájemce“)

na straně jedné

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dodatek č. 5 ke shora uvedené smlouvě a dodatkům na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu

t a k t o:

I.

Článek I. odst. 3 se mění a zní:

3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu, uvedeném v odst. 1. písm. a) tohoto článku a to:

a) sklad č. 1.23 v 1. nadzemním podlaží o výměře	6,14 m ²
b) sklad č. 1.29 v 1. nadzemním podlaží o výměře	8,67 m ²
c) sklad č. 1.30 v 1. nadzemním podlaží o výměře	5,64 m ²
d) kancelář č. 4.01 ve 4. nadzemním podlaží o výměře	30,02 m ²
e) kancelář č. 4.02 ve 4. nadzemním podlaží o výměře	21,77 m ²
f) kancelář č. 4.03 ve 4. nadzemním podlaží o výměře	20,18 m ²
g) předsíň č. 4.35 ve 4. nadzemním podlaží o výměře	1,97 m ²

Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **94,39 m²**

II.

Článek IV. odst. 1 se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši:
 - a) 1.025,- Kč za 1 m² ročně z výměry nebytového prostoru uvedeného v čl. I. odst. 3. písm. d)e)f) této smlouvy, tj. roční nájemné činí 73.769,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc sedm set šedesát devět korun českých)
 - b) 600,- Kč za 1 m² ročně z výměry nebytového prostoru uvedeného v čl. I. odst. 3. písm. b)c) této smlouvy, tj. roční nájemné činí 8.586,- Kč (slovy: osm tisíc pět set osmdesát šest korun českých)
 - c) 512,50,- Kč za 1 m² ročně z výměry nebytového prostoru uvedeného v čl. I. odst. 3. písm. a)g) této smlouvy, tj. roční nájemné činí 4.156,- Kč (slovy: čtyři tisíce jedno sto padesát šest korun českých).

Celkové roční nájemné činí **86.511,- Kč** (slovy: osmdesát šest tisíc pět set jedenáct korun českých).

Článek VII. „Zvláštní ujednání“ se doplňuje o odst. č. 7, který zní takto:

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy a dodatků k této smlouvě v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

III.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání nové části předmětu nájmu nájemci.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 5 odpovídá jejich vůli, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 930 ze dne 24. 4. 2018. Záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 5 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-5199/2018 od 7. 3. 2018 do 22. 3. 2018 a HOM/5429/2018 od 16. 3. 2018 do 31. 3. 2018.

30-04-2018

V Praze dne

V Praze dne 3.5.18



za nájemce:

.....

Miroslav Pánek, jednatel
LAKRO, s.r.o.