



MHMPXPSPDKWC

Stejnopis č.: 3

## Smlouva o právu provést stavební úpravu č. INO/35/04/003641/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
§ 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
(dále také jako „Smlouva o právu“ nebo „Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY:

#### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, Česká republika  
zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
(dále jen jako „Vlastník nemovité věci“ nebo „Vlastník“)

a

#### Sdružení FERDINANDA

1. účastník:

#### PROSTOR a.s.

se sídlem Čimická 317/90, 182 00 Praha 8  
zastoupená: Kateřinou Fáberovou, místopředsedkyní představenstva  
IČO: 41188519  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14273  
(dále jen jako „Účastník 1“)

a

2. účastník:

#### FERDINANDA s.r.o.

se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Janem Šormem, jednatelem  
IČO: 27222985  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 105643  
(dále jen jako „Účastník 2“)

(oba společně dále jen jako „Stavebník“)

(Vlastník a Stavebník společně dále jen jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“)

## PREAMBULE

- (A) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 25. 5. 2016 spolu uzavřely Nájemní smlouvu o pronájmu pozemku parc. č. 498 a budovy č. p. 384, jež je součástí tohoto pozemku, v ulici Na Můstku 3, Praha 1, to vše v kat. území Staré Město, obec Praha (dále jen jako „Nájemní smlouva“).
- (B) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 25. 5. 2016 spolu uzavřely Smlouvu o právu provést stavební úpravy č. INO/83/01/024242/2016 (dále jen jako „Původní smlouva“), která však v souladu s čl. IV. odst. 1 Původní smlouvy pozbyla účinnosti dne 25. 11. 2017. Z tohoto důvodu a z důvodu dokončení stavebních úprav (tj. rekonstrukce) započatých dle Původní smlouvy se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
- (C) Účastník 1 a Účastník 2 se pro vyloučení všech pochybností v souladu se Smlouvou o sdružení ze dne 5. 12. 2014, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „Smlouva o sdružení“), zavazují, že budou v souladu s čl. IV. odst. 3 a čl. VI. odst. 1 a 2 Smlouvy o sdružení vůči Vlastníkovi nemovité věci a třetím osobám z jakýchkoliv v právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu trvání této Smlouvy i po jejím ukončení.

## I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Vlastník nemovité věci je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 498 (dále jen jako „Pozemek“), jehož součástí je budova č. p. 384 (dále jen jako „Budova“), tak, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 122 pro obec Praha a kat. území Staré Město (Budova a Pozemek společně dále jen jako „Předmět stavební úpravy“).
- Smluvní strany prohlašují, že Předmět stavební úpravy je dle Nájemní smlouvy uvedené v Preambuli této Smlouvy pod písm. A pronajat Stavebníkovi k dohodnutému účelu užívání, kterým je zajištění gastronomických služeb, kulturních a klubových akcí, obchodních a kancelářských prostor včetně zázemí, přičemž Stavebník se zavázal provést v/na Budově stavební úpravy za účelem přizpůsobení Předmětu stavebních úprav dohodnutému účelu užívání dle Nájemní smlouvy.  

Strany činí nesporným, že Stavebník před podpisem této Smlouvy předložil Vlastníkovi a Správci, tj. společnosti SOLID a.s., se sídlem Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1, IČO: 00507351, který je na základě smlouvy o správě nemovitosti uzavřené mezi Vlastníkem nemovité věci a Správcem (dále jen jako „Správce Předmětu nemovité věci“ nebo „Správce“), Správcem Předmětu nemovité věci, Objemovou a dispoziční studii na přestavbu Předmětu stavební úpravy zpracovanou architektonickým atelierem, Ing. Aleš Gadlína, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (dále jen jako „Studie“) včetně/a Časového/vý harmonogramu/m provádění stavební úpravy (dále jen jako „Harmonogram“), přičemž tato Studie byla zpracována s cílem vytvořit v Předmětu stavební úpravy podmínky pro účely uvedené v čl. 3 odst. 3.1 Nájemní smlouvy, jak bylo toto Stavebníkem navrženo v jeho nabídce předložené v rámci Výběrového řízení. Smluvní strany podpisem této Smlouvy deklarují, že nejvyšší přípustná cena rekonstrukce Předmětu stavební úpravy v souladu s tímto odstavcem, s odst. 4 tohoto článku a v souladu s Původní smlouvou bude dosahovat max. výše 52.000.000,- Kč.
- Stavebník tak hodlá a je povinen v/na Budově uvedené v odst. 1 tohoto článku provést stavební úpravu (tj. rekonstrukci odsouhlasenou Vlastníkem), a to za účelem uvedeným v odst. 2 tohoto článku dle Studie a Harmonogramu uvedených v odst. 3 tohoto článku. Doposud provedené stavební úpravy dle Původní smlouvy v/na Předmětu stavební úpravy se řídí Původní smlouvou a touto Smlouvou.

4. Vlastník nemovité věci souhlasí i pro účely stavebního řízení za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a uděluje ve prospěch Stavebníka právo, aby v/na Budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, která je v jeho výlučném vlastnictví, byla provedena stavební úprava (tj. rekonstrukce) uvedená v odst. 3 a 4 této Smlouvy.
5. Práva a povinnosti Správce ve vztahu ke Stavebníkovi jsou uvedeny v Příloze č. 4, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

## **II. PRÁVO PROVÉST STAVEBNÍ ÚPRAVY**

1. Stavebník se zavazuje provádět veškeré úpravy s předchozím souhlasem Vlastníka nemovité věci.
2. Za podmínek této Smlouvy vzniká Stavebníkovi oprávnění provést stavební úpravu (tj. rekonstrukci) uvedenou v čl. I. odst. 3 a 4 této Smlouvy, vstupovat a vjíždět na Předmět stavební úpravy v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Předmětu stavební úpravy.
3. Účelem této Smlouvy je tak mimo jiné prokázání udělení práva ve prospěch Stavebníka provést stavební úpravu (tj. rekonstrukci) uvedenou v čl. I. odst. 3 a 4 této Smlouvy, a to pro potřeby stavebního řízení, jehož výsledkem bude ohlášení či vydání stavebního povolení k provedení této stavební úpravy (tj. rekonstrukce).
4. Vlastník nemovité věci souhlasí s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací výše uvedené stavební úpravy (tj. rekonstrukce) uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 této Smlouvy.
5. Vlastník nemovité věci souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva Stavebníkem použita ve stavebním řízení při ohlášení či vydání povolení provedení stavební úpravy (tj. rekonstrukce) uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 této Smlouvy, a to zejména tak, že bude dle § 105 či § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „stavební zákon“), připojena k ohlášení či k žádosti o vydání stavebního povolení, jako doklad prokazující právo předmětné stavební úpravy na Budově provést.
6. Vlastník nemovité věci se zavázal poskytnout Stavebníkovi součinnost nezbytnou vzhledem k postavení Vlastníka nemovité věci jako vlastníka Předmětu stavební úpravy, zejména pak poskytnout součinnost pro účely stavebního řízení, ohlášení stavebních úprav, vydání kolaudačního souhlasu (na základě stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, apod.), přičemž součinnost bude poskytnuta v případě, pokud budou případné stavební úpravy na Předmětu stavební úpravy předem dohodnuty mezi Smluvními stranami na základě této Smlouvy či Nájemní smlouvy či v souvislosti s nimi.

## **III. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU STAVEBNÍ ÚPRAVY**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Stavebník v souladu s Původní smlouvou převzal Předmět stavební úpravy od Vlastníka, resp. Správce. V den předání Strany, resp. Správce a Stavebník, podepsali Předávací protokol popisující stav Předmětu stavební úpravy, jenž je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této Smlouvy. Vzhledem k předání a převzetí Předmětu stavební úpravy na základě Původní smlouvy Smluvní strany souhlasí s tím, aby Předmět stavební úpravy nebyl mezi Smluvními stranami znovu předáván.
2. Smluvní strany prohlašují, že Společně s Předmětem stavební úpravy Vlastník, resp. Správce, předal Stavebníkovi podklady a další informace nezbytné pro řádné užívání Předmětu stavební úpravy Stavebníkem a pro řádné plnění závazků Stavebníka z této Smlouvy, zejména pak příslušnou stavebně právní dokumentaci k Budově.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že Předmět stavební úpravy Vlastník, resp. Správce, předal Stavebníkovi ve stavu s přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v čl. I. odst. 2 této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Stavebník potvrzuje, že před uzavřením této Smlouvy převzal od Vlastníka, resp. Správce, dokumentaci - stávající zaměření Budovy. Pro odstranění pochybností Strany ujednaly, že Vlastník není povinen jakkoli Předmět stavební úpravy upravovat nebo vybavovat pro účely dohodnutého užívání dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy. Faktický stav Předmětu stavební úpravy v okamžiku předání Vlastníkem, resp. Správcem, Stavebníkovi, včetně uvedení případných závad na Předmětu stavební úpravy, byl v souladu s Původní smlouvou popsán v Předávacím protokolu. Předávací protokol mimo jiné obsahuje popis stavu jednotlivých věcí tvořících Předmět stavební úpravy (včetně označení věcí podléhajících ochraně o památkové péči ve smyslu obecně závazných právních předpisů) a dále stav měřičů jednotlivých medií. Stavebník prohlašuje, že od okamžiku podepsání Předávacího protokolu odpovídá za jednotlivé věci tvořící Předmět stavební úpravy, a to zejména v návaznosti na čl. V. této Smlouvy. Stavebník dále prohlašuje a činí nesporným, že (i) jeho záměrem je zahájit a dokončit přestavbu Předmětu stavební úpravy k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této Smlouvy co nejdříve a že (ii) si je v této souvislosti plně vědom toho, že přestavbu provede v celém rozsahu na své náklady. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany v této souvislosti sjednávají, že shora uvedenou přestavbou se rozumí přestavba Předmětu stavební úpravy k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této Smlouvy a nikoliv provádění údržby a oprav, které je povinen provádět Pronajímatel, tedy Vlastník, resp. Správce, na základě Nájemní smlouvy. Stavebník prohlašuje, že před převzetím Předmětu stavební úpravy si nechal na své náklady provést podrobný stavebně technický průzkum Budovy, včetně posouzení její statiky, a že výsledky tohoto stavebně technického průzkumu Budovy ve dvou písemných vyhotoveních poskytnul Vlastníkovi a Správci.

#### IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne 31. 3. 2018.

#### V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Stavebník prohlašuje, že si je vědom toho, že stavební úpravu (tj. rekonstrukci) provede v celém rozsahu na své náklady, a to v souladu se Studii a Harmonogramem dle čl. I. odst. 3 a 4 této Smlouvy.
2. Stavebník prohlašuje, že uzavřel Pojistnou smlouvu o pojištění stavby č. 400039940 ze dne 25. 8. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 11. 2017 (dále jen jako „pojistná smlouva“), pro případ poškození Předmětu stavební úpravy nebo jiných škod, které by v/na Předmětu stavební úpravy mohly vzniknout, a to do výše 50.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost ročně, a dále Stavebník tuto pojistnou smlouvu uzavřel s vinkulací pojistného plnění pro Vlastníka. Stavebník se zavazuje, že pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této Smlouvy. Stavebník předal v souladu s Původní smlouvou Vlastníkovi a Správci úředně ověřenou kopii této pojistné smlouvy.
3. Stavebník prohlašuje, že před započítím rekonstrukce Předmětu stavební úpravy si vyžádal závazné stanovisko příslušného správního orgánu státní památkové péče dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o památkové péči“), k čemuž je jinak povinen Vlastník, a že na základě tohoto stanoviska bylo zjištěno, že Budova je nemovitou kulturní památkou, čímž podléhá zvláštní ochraně dle zákona o památkové péči. Stavebník se tak při provádění stavebních úprav (tj. rekonstrukci) zavazuje dodržovat zákon o památkové péči a další účinné právní předpisy na úseku památkové péče.
4. Stavebník dále prohlašuje, že od okamžiku podepsání Předávacího protokolu dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy odpovídá za jednotlivé věci tvořící Předmět stavební úpravy, a zavazuje se ohledně užívání Předmětu stavební úpravy, že:

- 4.1. bude Předmět stavebních úprav řádně udržovat a bude zacházet s Předmětem stavebních úprav s ohledem na historickou hodnotu Budovy s řádnou péčí, jako by byl jeho vlastníkem a ve všech dalších směrech bude plnit veškeré přiměřené požadavky stanovené Vlastníkem, Správcem a všemi účinnými právními předpisy a zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci či další osoby po celou dobu provádění stavebních úprav zacházeli s Předmětem stavebních úprav s řádnou péčí,
- 4.2. bude na vlastní náklady udržovat Předmět stavebních úprav po celou dobu trvání této Smlouvy v řádném stavu, přičemž v rámci toho zajistí na vlastní náklady zejména tyto činnosti:
  - (i.) revize veškerého technického a technologického zařízení nařízené příslušnými zákony a předpisy,
  - (ii.) provádění preventivních prohlídek a to za podmínky, že ze strany Vlastníka, resp. Správce, budou před či při předání Předmětu stavebních úprav Stavebníkovi předány příslušné revizní zprávy,
- 4.3. v případě poškození nebo zničení zařízení Vlastníka zaviněného Stavebníkem, jeho dodavatelem nebo jinými partnery, Stavebník obnoví veškerá zařízení Vlastníka, nebo je vymění novým zařízením stejné kvality a hodnoty k dostatečné spokojenosti Vlastníka;
- 4.4. v případě poškození nebo zničení zařízení Vlastníka v Předmětu stavebních úprav nezaviněného Stavebníkem, Stavebník dle nezbytné potřeby a za součinnosti Vlastníka, resp. Správce, obnoví veškerá zařízení Vlastníka, nebo je vymění novým zařízením stejné kvality a hodnoty k dostatečné spokojenosti Vlastníka, to vše za podmínky, že náklad na provedení jednotlivé opravy, údržby či obnovy nepřekročí plnění ze strany pojišťovny (resp. součet plnění ze strany pojišťovny a peněžních prostředků poskytnutých za účelem obnovení zařízení k tomuto Vlastníkem);
- 4.5. umožní Vlastníkovi, Správci, a jiným osobám zmocněným Vlastníkem, resp. Správcem, po celou dobu trvání této Smlouvy a po předchozím oznámení, vyjma případů krajní nouze, vstup do Předmětu stavební úpravy za účelem jeho prohlídky a kontroly a ke zjištění, jakým způsobem je Předmět stavební úpravy užíván a v jakém je stavu, a to kdykoli během obvyklé pracovní doby a po předchozí dohodě se Stavebníkem i mimo ni, avšak pouze v tom rozsahu, aby nedošlo k omezení či znemožnění provádění stavební úpravy;
- 4.6. v případě, že je Předmět stavební úpravy osazen měřidly spotřeby servisních médií, zajistí, aby měřidla byla zachována v provozuschopném stavu, a umožní k nim Vlastníkovi, resp. Správci, kdykoliv přístup, popř. zajistí nahrazení neprovozuschopných měřidel měřidly provozuschopnými;
- 4.7. bude jednat v technických věcech, tj. zejména o nutnosti oprav a údržby Předmětu stavebních úprav se Správcem Předmětu stavebních úprav.

5. Stavebník se dále zavazuje, že:

- 5.1. bude odpovídat za úhradu všech stávajících daní nebo daní, které vstoupí v platnost během trvání této Smlouvy, a to ve vztahu k užívání Předmětu stavební úpravy Stavebníkem (s výjimkou daní souvisejících s vlastnictvím Předmětu stavební úpravy, např. daň z nemovitostí);
- 5.2. odškodní Vlastníka za všechny náklady, výdaje, nároky a/nebo škody, které mohou být vůči Vlastníkovi, jeho zaměstnancům, zástupcům vneseny nebo jim mohou vzniknout v důsledku úrazu, nehody, ztráty nebo jiné škody způsobené nebo

vzniklé v Předmětu stavební úpravy, za které Stavebník odpovídá ve smyslu příslušných právních předpisů za předpokladu, že vynaložení takovýchto nákladů bylo odsouhlaseno ze strany Stavebníka, nebo pokud vynaložení takovýchto nákladů Vlastníkovi nemovité věci bylo uloženo pravomocným rozhodnutím soudu či jiného orgánu;

- 5.3. oznámí Vlastníkovi a Správci do patnácti (15) pracovních dnů každou pojistnou událost na Předmětu stavební úpravy vyšší než 100.000,- Kč;
  - 5.4. bude dodržovat veškeré právní předpisy týkající se užívání Předmětu stavební úpravy, zejména předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, předpisy stavební a hygienické apod.; k dodržování těchto předpisů zavazuje smluvně i osoby, které budou provádět v Předmětu stavebních úprav Stavebníkem smlouvené činnosti;
  - 5.5. oznámí Vlastníkovi podání insolvenčního návrhu a/a nebo vydání rozhodnutí o úpadku na Účastníka 1 nebo Účastníka 2, a to do 3 pracovních dnů od této skutečnosti;
6. Stavebník se zavazuje, že v Předmětu stavebních úprav bude plnit povinnosti vyplývající z odpovědnosti za požární ochranu, zejména:
- 6.1. dodržovat veškeré právní předpisy, požadavky a doporučení příslušných orgánů působících v oblasti protipožární ochrany, dodržovat schválenou základní dokumentaci k požární ochraně;
  - 6.2. udržovat trvalou volnost únikových cest zasahujících nebo procházejících Předmětem stavebních úprav;
  - 6.3. udržovat trvale přístupnost hasicích přístrojů, hydrantů, mechanických hlásičů zařízení elektrické požární signalizace, zařízení pro odvod tepla a kouře, hlavních a podružných vypínačů médií a zařízení pro detekci kouře v Předmětu stavebních úprav nebo kolem něj;
  - 6.4. řádně udržovat a nebránit přístupu k takovým přístrojům a zařízením a nezneužívat je v Předmětu stavebních úprav. Vlastník, resp. Správce, je oprávněn kdykoli provést kontrolu dodržování povinností Stavebníkem sám nebo pověřeným zástupcem;
  - 6.5. zajišťovat pravidelně revize hasicích přístrojů, požárních hydrantů, elektrické požární signalizace, hromosvodů a požárních klapek.
7. Dále se Stavebník zavazuje, že:
- 7.1. bude dodržovat veškerá nařízení a zákony, jimiž se řídí činnost prováděná v Předmětu stavebních úprav;
  - 7.2. bude informovat Vlastníka a Správce o všech významných skutečnostech, které by mohly mít podstatný vliv na trvání této Smlouvy;
  - 7.3. bude udržovat všechna potřebná povolení platná a účinná po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Stavebník souhlasí, že kromě odpovědnosti za škodu ze zákona nebo z této Smlouvy či Nájemní smlouvy nebude Vlastník, ani jeho zaměstnanci či zástupci, odpovídat za žádnou újmu či škodu způsobenou osobám či na majetku, nebo za přerušení stavební úpravy prováděné Stavebníkem vzniklé v důsledku požáru, výbuchu, pádu předmětů, plynu, elektrické energie, vody, deště,

sněhu, průsaků z potrubí nebo ze střechy, nebo v důsledku vlhkosti či z jakéhokoliv jiného důvodu jakékoliv povahy, za které není Vlastník odpovědný.

9. Stavebník se dále zavazuje informovat Vlastníka alespoň jeden (1) měsíc předem o jakýchkoli záměrech (i) týkajících se prodeje a pronájmu závodu ve smyslu § 502 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle kterých by byly práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo jiný podstatný majetek Stavebníka převeden na třetí osobu a/nebo (ii) týkajících se změny majoritního vlastníka společnosti Stavebníka.

## **VI. ZAJIŠTĚNÍ**

Vzhledem k nabytí účinnosti Nájemní smlouvy se práva a povinnosti z Jistoty řídí Nájemní smlouvou. Jistota slouží k zajištění řádného splnění veškerých povinností Stavebníka vzniklých z Původní smlouvy, z této Smlouvy a z Nájemní smlouvy či v souvislosti s nimi. Vlastník je oprávněn použít finanční prostředky z Jistoty nebo jakékoli její části za účelem uspokojení jakýchkoli potenciálních nároků Vlastníka, jež mohou z Původní smlouvy, z této Smlouvy a z Nájemní smlouvy nebo v souvislosti s nimi vyplynout.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PÉČI O PŘEDMĚT STAVEBNÍ ÚPRAVY**

1. Stavebník se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy hradit veškeré úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu stavebních úprav ze svého přímo dodavatelům těchto služeb a v případě potřeby uzavřít s těmito dodavateli smlouvu o zajištění těchto služeb a stanovení výše záloh. S tímto vyslovuje Vlastník podpisem této smlouvy výslovný souhlas. Službami spojenými s užíváním Předmětu stavebních úprav se pro účely této smlouvy rozumí veškeré služby nutné k řádnému provozu Předmětu stavebních úprav, zejména:
  - (i) telefonické služby;
  - (ii) vodné, stočné;
  - (iii) dodávka elektrické energie;
  - (iv) dodávka plynu;
  - (v) odvoz komunálního odpadu;
  - (vi) úklid Budovy, Pozemku a chodníků přiléhajících k Předmětu stavebních úprav;
  - (vii) provozní údržbu technologických zařízení spolutvořících Předmět stavebních úprav;
  - (viii) služby na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce;
  - (ix) zajištění ostrahy Budovy a Pozemku.
2. Pokud byla úhrada za jakoukoliv ze shora uvedených či jiných služeb, spojených s řádným užíváním Předmětu stavebních úprav vyúčtována dodavatelem služeb přímo Vlastníkovi, zavazuje se Stavebník spolupracovat s Vlastníkem, resp. Správcem, a učinit v souladu s pokyny Vlastníka, resp. Správce, vše nezbytné k tomu, aby úhrada takovéto služby mohla být přeúčtována Stavebníkovi.
3. Smluvní strany prohlašují, že Stavebník předložil Správci veškeré smlouvy uzavřené s dodavateli služeb spojených s užíváním Předmětu stavební úpravy.
4. Stavebník se zavazuje předložit Správci soupis uhrazených faktur dodavatelům služeb spojených s užíváním Předmětu stavební úpravy vždy za každý kalendářní rok, a to nejpozději k 30. 4. následujícího kalendářního roku v souladu s požadavky Správce.
5. Stavebník je oprávněn po předchozím písemném souhlasu Vlastníka provádět rekonstrukci a technické zhodnocování Předmětu stavební úpravy, a to na základě řádně vypracované projektové dokumentace a v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy. Strany v této souvislosti sjednávají, že:

- (i) jakékoliv technické zhodnocení Předmětu stavební úpravy odsouhlasené Vlastníkem a hrazené z finančních prostředků Stavebníka povede ve své účetní evidenci po celou dobu trvání této Smlouvy a Nájemní smlouvy Stavebník, který takovéto technické zhodnocení Předmětu stavební úpravy bude odpisovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy v té době platnými a účinnými,
  - (ii) po skončení této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy veškeré technické zhodnocení Předmětu stavební úpravy provedené na náklady Stavebníka zůstane její součástí, a že Stavebník nemá právo po ukončení této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy požadovat v souvislosti s takto provedeným technickým zhodnocením Předmětu stavební úpravy na Vlastníkovi protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu stavební úpravy, a to bez ohledu na způsob, dobu a důvod ukončení této Smlouvy či Nájemní smlouvy.
6. Stavebník je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do Předmětu stavebních úprav v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této Smlouvy a následně i po dobu trvání Nájemní smlouvy, přičemž se Vlastník zavazuje, že o investiční prostředky vložené stavebníkem do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu Předmětu stavební úpravy.
7. Stavebník je povinen předat Vlastníkovi, resp. Správci, do dvou (2) kalendářních měsíců ode dne provedení stavebních úprav či změn Předmětu stavebních úprav, k jejichž provedení dal Vlastník podle předchozích ustanovení svůj písemný souhlas, veškeré doklady nebo jejich ověřené kopie prokazující veškeré zhodnocení Předmětu stavebních úprav Stavebníkem.

### VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, tato Smlouva skončí:
- (i.) uplynutím doby trvání této Smlouvy;
  - (ii.) písemnou dohodou Stran;
  - (iii.) písemným odstoupením kterékoli ze Stran za podmínek stanovených v zákoně a/nebo v této Smlouvě;
  - (iv.) zánikem Předmětu stavební úpravy;
  - (v.) zánikem Nájemní smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, z důvodů uvedených kdekoliv v této Smlouvě a v případě, že nastane kterákoliv z níže uvedených skutečností:
- 2.1. Stavebník neudrží pojištění dle čl. V. odst. 2. v rozsahu sjednaném v této Smlouvě;
  - 2.2. Stavebník provádí jiné než předem dohodnuté stavební úpravy dle Studie a/nebo nedodrží časový plán Harmonogramu;
  - 2.3. Stavebník v rozporu s touto Smlouvou s Předmětem stavební úpravy nedovoleně naloží nebo jej zatíží;
  - 2.4. Stavebník provede jakékoli stavební úpravy v Předmětu stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka pro každý jednotlivý případ provádění takových prací;
  - 2.5. na Účastníka 1 nebo/a Účastníka 2 bude podán insolvenční návrh a bude rozhodnuto o úpadku a/nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku tohoto Účastníka nebo bude započato s rozdělováním likvidačního zůstatku Účastníka 1 nebo/a Účastníka 2;
  - 2.6. v případě, že Stavebník ztratí oprávnění nutná k provozování činnosti dle dohodnutého užívání Předmětu stavebních úprav dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy;
  - 2.7. Stavebník nesplní jinou než shora uvedenou povinnost z této Smlouvy,

a Stavebník



neodstraní shora v bodech 2.1 až 2.4 a v bodech 2.6 až 2.7 uvedený závadný stav ani v přiměřené lhůtě stanovené k tomuto v písemné výzvě Vlastníka, resp. Správce, doručené Stavebníkovi, přičemž lhůta k odstranění závadného stavu nebude v žádném případě kratší než dvacet (20) kalendářních dní ode dne doručení takovéto výzvy.

3. Odstoupení bude účinné ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupením se smlouva neruší od počátku, a pokud není dále sjednáno jinak, pak práva a povinnosti podle této Smlouvy zanikají ke dni doručení oznámení o odstoupení.
4. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě zániku této Smlouvy z důvodu v odst. 2 tohoto článku se Stavebník výslovně vzdává nároku na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu stavební úpravy v důsledku provádění stavení úpravy (tj. rekonstrukce) dle této Smlouvy Stavebníkem.

## IX. OZNÁMENÍ

1. Veškerá oznámení, která je třeba podle této Smlouvy doručovat, budou vyhotovena v jazyce českém a lze je doručit osobně, v České republice zavedenou kurýrní službou, datovou schránkou, faxem (s následným doručením originálu některým jiným způsobem uvedeným v tomto článku) nebo doporučenou poštou na následující adresu:

Vlastník: Magistrát hlavního města Prahy, Odbor hospodaření s majetkem  
Náměstí Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1  
k rukám: ředitele odboru

Správce: SOLID a.s.  
Truhlářská 33  
110 00 Praha 1

Stavebník: Sdružení FERDINANDA  
1. účastník spol. PROSTOR a.s., Čimická 317/90, 182 00 Praha 8  
k rukám: Kateřiny Fáberové, místopředsedkyni představenstva

nebo na takovou jinou adresu nebo faxové číslo, které bude případně druhé Straně písemně oznámeno. Vlastník je oprávněn doručovat oznámení dle této Smlouvy i na adresu sídla Stavebníka uvedenou v Obchodním rejstříku, přičemž jakékoli oznámení takto doručené je považováno za řádně doručené.

2. Oznámení na základě této Smlouvy se považují za doručená v pracovní den následující po doručení, bylo-li oznámení doručováno osobně, kurýrem nebo zasíláno faxem, a 3. (třetí) pracovní den, od předání k poštovní přepravě, bylo-li zasíláno doporučenou poštou.

## X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Strany sjednávají, že:
  - 1.1. v případě, že Stavebník poruší jakoukoli svou povinnost podle článku V. této Smlouvy, kromě čl. V. odst. 5. bod 5.5, uhradí Stavebník Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení;
  - 1.2. v případě, že Stavebník neoznámí Vlastníkovi podání insolvenčního návrhu a/a nebo vydání rozhodnutí o úpadku Účastníka 1 nebo Účastníka 2 dle čl. V. odst. 5. bod 5.5, uhradí Stavebník Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši

**10.000** - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti;

- 1.3. v případě, že Stavebník jedná v rozporu s ustanoveními článku VII. odst. 3 a/nebo 4, uhradí Stavebník Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení.
  - 1.4. v případě, že Stavebník jednal v rozporu s čl. XII. odst. 2 této Smlouvy, uhradí Stavebník Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení.
2. Strany ujednaly možnou kumulaci smluvních pokut, pokud k ní v souladu s touto Smlouvou dochází.
  3. Strany sjednávají, že nárok na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty podle této Smlouvy nevyklučuje právo uplatnit nárok na náhradu škody.
  4. Kromě veškerých dalších prostředků právní ochrany, které může Vlastník na základě této Smlouvy nebo ze zákona uplatnit, má Vlastník právo na splnění těch závazků Stavebníka, s nimiž je Stavebník v prodlení, včetně úhrady jakékoli částky dlužné třetím stranám. Veškeré náklady vzniklé Vlastníkovi s plněním uvedených závazků, včetně všech přiměřených vedlejších nákladů, Stavebník okamžitě na požádání Vlastníkovi uhradí, a to za podmínky, že Vlastník před provedením příslušné platby Stavebníka o důvodech a nutnosti provedení takovéto platby písemně informoval.
  5. K porušení závazků z této Smlouvy nedojde, pokud je neplnění daných závazků přímo způsobeno zásahem vyšší moci. Zásahem vyšší moci se rozumí jakákoli neočekávaná událost, jež nezávisí na vůli Strany odvolávající se na zásah vyšší moci, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, nepříznivé počasí, stávky, válečné konflikty, povstání, letecká neštěstí. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace Stavebníka (insolventnost apod.), ani změna na trhu s komoditami nebo službami, které Stavebník bude v Předmětu stavebních úprav poskytovat (např. pokles zájmu o komodity nebo služby nabízené Stavebníkem). Pro odstranění jakýchkoli pochybností je ujednáno, že vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této Smlouvy.

## **XI. ROZHODNÉ PRÁVO**

1. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky.
2. Jakékoliv spory týkající se této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny a rozhodnuty místně a věcně příslušnými obecnými soudy v České republice.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vlastník nedodává Stavebníkovi ke dni uzavření této Smlouvy žádná média a nezodpovídá za jejich dodávky, ani za dodávky jakýchkoliv služeb od jakýchkoliv třetích osob. Strany v této souvislosti sjednávají, že budou mezi sebou aktivně spolupracovat při řešení otázky případných dodávek medií a služeb s tím, že s konečnou platností bude problematika dodávek medií a služeb řešena ke dni uzavření této Smlouvy. V případě, že by mezi Stranami ke dni uzavření této Smlouvy nedošlo k dohodě o dodávce medií a služeb, sjednávají Strany, že tato skutečnost nebude Stavebníka zbavovat žádné jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
2. V období ode dne zániku Původní smlouvy, tj. ode dne 26. 11. 2017, do dne nabytí účinnosti této smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že dodržovaly práva a povinnosti stanovená Původní smlouvou a touto Smlouvou.

3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokuty, náhradu škody vzniklé jejím porušením, ani smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi Stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle Stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy. Strany dále sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy nezanikají práva Vlastníka, která vznikla před účinností odstoupení od této Smlouvy.
4. Žádné neuplatnění, částečné uplatnění, ani opoždění Strany s uplatněním práva, nebo prostředků právní ochrany se nevykládá jako vzdání se předmětného práva. Práva udělená touto Smlouvou jsou kumulativní a žádná práva poskytovaná ze zákona jimi nejsou dotčena.
5. Tato Smlouva společně s Nájemní smlouvou tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy, vyjma Původní smlouvy.
6. Jakékoliv ustanovení Smlouvy nemůže být žádným způsobem změněno nebo doplněno, pokud není změna nebo doplněk proveden formou písemných dodatků podepsaných Stavebníkem a Vlastníkem.
7. Každá ze Stran si uhradí své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, nebo jakoukoli jinou smlouvou, nebo ujednáním zde zamýšleným.
8. Pokud se nejedná o podstatné náležitosti Smlouvy, je-li či stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí. V případě shora uvedeném se obě Strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které bude svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
9. S výjimkou věcí uvedených v této Smlouvě se Stavebník obrací v ostatním na Správce Předmětu stavební úpravy. V případě rozporu v pokynu Vlastníka a Správce má přednost pokyn Vlastníka.
10. Stavebník bere na vědomí, že Vlastník je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace v této Smlouvě obsažené byly v zákonném rozsahu poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Vlastník nemovité věci.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - XII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
14. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Vlastník nemovité věci potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 634 ze dne 27. 3. 2018.
15. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 12 tohoto článku.

16. Tato Smlouva je sepsána v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží čtyři (4) vyhotovení a Stavebník dvě (2) vyhotovení.

17. Následující Přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a tvoří její neoddělitelnou součást:

Příloha č. 1: Smlouva o sdružení, Smlouva o podmínkách sdružení FERDINANDA + Výpisy z obchodního rejstříku Stavebníka

Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3: Plánek Budovy a Pozemku


Příloha č. 4: Práva a povinnosti Správce Předmětu stavební úpravy

Příloha č. 5: Předávací protokol

18. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.



V Praze dne 28-03-2018


Za Vlastníka:

Hla  
Ing  
  
TO PRAHA

V Praze dne 28.3.2018

Za Stavebníka:

  
PROSTOR a.s.  
Kateřina Fáberová  


  
FERDINANDA s.r.o.  
Jan Šorm



a Podmínek výběrového řízení na pronájem objektu s č.p. 348, ul. Na můstku 3, v Praze, k.ú. Staré Město, který je součástí pozemku parc.č. 498, zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 378 m<sup>2</sup>, na LV č. 122 pro obec Praha (objekt Na můstku3);

- F) „Účel Sdružení“ znamená účel Sdružení, jak je sjednán a definován v čl. IV. této Smlouvy;
- G) „Zadání Veřejné zakázky“ znamená rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky v Zadávacím řízení a uzavření Smlouvy na Veřejnou zakázku mezi Zadavatelem a Dodavatelem, přičemž za den Zadání Veřejné zakázky bude považován den uzavření Smlouvy na Veřejnou zakázku;
- H) „Zadávací řízení“ znamená výběrové řízení dle ZOHMP na Veřejnou zakázku;
- I) „Zadavatel“ Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy
- J) „ZOHMP“ znamená zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

### III. Název a sídlo Sdružení

- 1. Sdružení bude vykonávat činnost pod názvem „FERDINANDA“. Účastníci se zavazují, že při jakémkoli jednání a uskutečňování právních úkonů v souvislosti s účelem Sdružení budou uvádět výše uvedený název Sdružení.
- 2. Sídlo Sdružení je na adrese sídla vedoucího Účastníka Sdružení: Praha 8 – Bohnice, Čimická 317/90, PSČ 18200. Adresa sídla Sdružení je rovněž kontaktní adresou pro doručování.

### IV. Účel Sdružení, doba jeho trvání

- 1. Účastníci uzavírají tuto Smlouvu a touto Smlouvou zakládají Sdružení za účelem (i) společné a nerozdílné přípravy a účasti Účastníků jako zájemců a/nebo uchazečů a v Zadávacím řízení Veřejné zakázky, (ii) vypracování a podání společné nabídky Účastníků, (iii) účasti Účastníků jako zájemců a/nebo uchazečů v Zadávacím řízení Veřejné zakázky po podání společné nabídky Účastníků, a to s cílem Zadání Veřejné zakázky Účastníkům, (iv) uzavření Smlouvy na Veřejnou zakázku mezi Zadavatelem a Účastníky jako Dodavatelem, a (v) pokud dojde k Zadání Veřejné zakázky Účastníkům Sdružení a uzavření Smlouvy na Veřejnou zakázku za účelem řádného a včasného plnění Smlouvy na Veřejnou zakázku.
- 2. Sdružení vzniká uzavřením této Smlouvy a zakládá se na dobu určitou, a to ode dne podpisu této Smlouvy do dne:
  - a) oznámení Zadavatele, že došlo k Zadání Veřejné zakázky jinému uchazeči než Účastníkům této Smlouvy (pokud nebude Účastníky dohodnuto jinak); nebo
  - b) oznámení Zadavatele o zrušení Zadávacího řízení nebo Veřejné zakázky nebo vyloučení Sdružení ze Zadávacího řízení (pokud nebude Účastníky dohodnuto jinak); nebo
  - c) kdy bude úplně a řádně provedena Veřejná zakázka a budou úplně a řádně splněny veškeré závazky Účastníků tohoto Sdružení vůči Zadavateli přijaté ve společné nabídce a ve Smlouvě na Veřejnou zakázku.
- 3. Ukončením této Smlouvy není nijak dotčena společná a nerozdílná odpovědnost Účastníků vůči Zadavateli v rozsahu čl. VI. odst. 1 a 2 této Smlouvy.
- 4. V případě ukončení činnosti Sdružení Účastníci provedou vzájemné vypořádání práv, povinností, pohledávek a závazků postupem, který je upraven ve Smlouvě o podmínkách sdružení, přičemž takovým ujednáním nebude dotčena společná odpovědnost Účastníků v rozsahu čl. VI. odst. 1 a 2 této Smlouvy.

## V. Rozsah činnosti Účastníků Sdružení a jednání za Sdružení

1. Přesné určení výkonů a prací prováděných jednotlivými Účastníky bude specifikováno ve Smlouvě o podmínkách Sdružení. Ve Smlouvě o podmínkách Sdružení budou rovněž upraveny otázky související s vedením účetnictví a fakturací.
2. Účastníci se zavazují prokázat za podmínek stanovených Zadavatelem samostatně či společně splnění Kvalifikací v Zadávacím řízení.
3. Účastníci se zavazují vyvíjet činnost ve prospěch Sdružení a k dosažení Účelu Sdružení, zejména se zavazují v případě uzavření Smlouvy na Veřejnou zakázku s Účastníky jako Dodavatelem Veřejné zakázky řádně plnit Smlouvu na Veřejnou zakázku.
4. Účastníci jsou povinni jednat ve prospěch zájmů Sdružení s náležitou odbornou péčí, jsou povinni chránit dobré jméno a název Sdružení a jednotlivých Účastníků. Účastníci jsou povinni zdržet se jednání, které by ztěžovalo nebo znemožňovalo nebo které by mohlo ztěžovat nebo znemožňovat dosažení Účelu Sdružení.
5. Každý Účastník je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by znemožňovalo dosažení Účelu Sdružení, nebo by vedlo ke škodě druhého Účastníka, Zadavatelé nebo jiné třetí straně. V takovém případě je Účastník, který zapříčinil vznik škody nebo nepřijal taková opatření, kterými by bylo možné škodě zabránit nebo snížit její rozsah, povinen uhradit vzniklou škodu.
6. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost nezbytnou pro splnění závazků Účastníků z této Smlouvy a v případě Zadání Veřejné zakázky Účastníkům jako Dodavatelé a uzavření Smlouvy na Veřejnou zakázku s Účastníky součinnost nezbytnou ke splnění Smlouvy na Veřejnou zakázku. Smluvní strany jsou zejména povinny vzájemně se informovat o všech skutečnostech významných pro činnost Sdružení a pokynech Zadavatele udělených a/nebo sdělených či předaných Zadavatelem kterémukoliv Účastníkovi v souvislosti s účastí v Zadávacím řízení a/nebo plněním Veřejné zakázky na základě Smlouvy o Veřejné zakázce.
7. Smluvní strany se dohodly, že vedoucím Účastníkem Sdružení vůči Zadavateli je **PROSTOR**, který je oprávněn samostatně jednat za Účastníky ve vztahu k Zadavateli, a to v ústním i písemném styku, ve všech právních úkonech a jednáních k Zadavateli, a to jak v Zadávacím řízení, tak po případném Zadání Veřejné zakázky.
8. **PROSTOR** je zejména oprávněn a povinen k (i) podání společné nabídky Účastníků, (ii) jednání a právním úkonům v Zadávacím řízení a v souvislosti s ním, (iii) jednáním a právním úkonům vůči Zadavateli včetně uzavření Smlouvy na Veřejnou zakázku a (iv) jednání a právním úkonům v souvislosti s plněním Veřejné zakázky na základě Smlouvy na Veřejnou zakázku, k čemuž mu **FERDINANDA** tímto uděluje plnou moc, kterou **PROSTOR** přijímá. Při jednání dle tohoto odst. 8 je **PROSTOR** povinen postupovat v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o podmínkách Sdružení.
9. Účastníci se dohodli na účtování plnění Veřejné zakázky poskytnutého na základě Smlouvy na Veřejnou zakázku tak, že plnění poskytnuté na základě Smlouvy na Veřejnou zakázku je oprávněn účtovat Zadavateli **PROSTOR**. **PROSTOR** je oprávněn a povinen vystavovat příslušné daňové doklady účtující plnění na základě a v souladu se Smlouvou na Veřejnou zakázku.
10. Bez ohledu na výše uvedené se Účastníci dohodli, že **PROSTOR** zajistí složení peněžních jistot dle podmínek Zadávacího řízení Veřejné zakázky a že **PROSTOR** je jako jediný oprávněn požadovat vrácení peněžních jistot od Zadavatele, popř. odsouhlasovat jakoukoli jinou dispozici s peněžními jistotami.

## VI. Odpovědnost

1. Účastníci prohlašují a zavazují se, že budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni

společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.

2. Účastníci odpovídají za závazky vzniklé v návaznosti na činnost Sdružení vůči třetím osobám společně a nerozdílně. Vzájemný vnitřní poměr odpovědnosti mezi Účastníky za závazky Sdružení vůči třetím osobám bude předmětem Smlouvy o podmínkách Sdružení, to nezabavuje Účastníky společně a nerozdílně odpovědnosti vůči třetím osobám za závazky dle čl. VI. odst. 1 výše této Smlouvy.

#### VII. Zákaz zneužití informací

1. Účastníci se zavazují, že veškeré informace, které se dozvědí od ostatních Účastníků v souvislosti s jejich spoluprací v rámci této Smlouvy, použijí výhradně pro účely přípravy nabídky a realizace díla podle Smlouvy na Veřejnou zakázku. Tyto informace budou poskytovány k dispozici třetím osobám jenom do míry nutné pro přípravu nabídky na Veřejnou zakázku a plnění podle Smlouvy na Veřejnou zakázku, a to po předchozím písemném souhlasu vedoucího Účastníka Sdružení. Tento závazek trvá i po skončení této Smlouvy.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a veškerá práva a povinnosti Smluvních stran z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky.
2. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze písemně formou dodatků, které budou postupně číslovány.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Účastníky a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a jedno je určeno pro Zadavatele.

V Praze dne

5. 12. 2014

**PROSTOR a.s.**

[Redacted signature]

Kateřina Fáberová

místopředseda představenstva



Čimická 317/50 - 182 00 Praha 4  
IČ 41188519

**FERDINANDA s.r.o.**

[Redacted signature]

Zdeněk Švehla

jednatel

**FERDINANDA s.r.o.**

Zárybnická 35, 141 00 Praha 4  
restaurace: Pořt. věžič 18, P 1  
IČO: 27222885, DIČ: CZ27222885  
Tel.: 222 244 222



## Smlouva o podmínkách sdružení FERDINANDA

Tuto smlouvu o podmínkách sdružení FERDINANDA uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

**PROSTOR a.s.**

Se sídlem: Praha 8 – Bohnice, Čimická 317/90, PSČ 182 00

Zastoupena: Kateřinou Fáberovou, místopředsdou představenstva

IČO: 411 88 519

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14273

(dále jen „PROSTOR“)

**FERDINADA s.r.o.**

Se sídlem: Praha 4, Zárybnická 35, č.p. 2339, PSČ 141 00

Zastoupena: Zdeňkem Švehlkou, jednatelem

IČO: 272 22 985

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105643

(dále jen „FERDINANDA“)

(PROSTOR a FERDINANDA dále společně jako Smluvní strany nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

### I. Prohlášení Smluvních stran

1. Smluvní strany společně prohlašují, že dne 5.12.2014 uzavřely Smlouvu o sdružení (dále jen „Smlouva o sdružení“), jejímž předmětem bylo upravení podmínek vzájemné spolupráce Smluvních stran ve sdružení s názvem FERDINANDA (dále jen „Sdružení“), a to na dobu určitou.
2. Smluvní strany se v čl. V odst. 1 Smlouvy o sdružení dohodly, že některé práva a povinnosti Smluvních stran související s činností Sdružení, budou obsaženy v samostatné smlouvě, v důsledku čehož Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

### II. Zmocnění vedoucího účastníka Sdružení

1. Smluvní strany se dohodly, že vedoucím účastníkem Sdružení je společnost PROSTOR. Společnost PROSTOR je oprávněna v záležitostech Sdružení jednostranně jednat za Smluvní strany, a to v ústním i písemném styku. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, společnost PROSTOR není oprávněna převzít v souvislosti s činností Sdružení a jeho jménem jakýkoli finanční závazek vyjma závazků běžně vznikajících při správě Sdružení. Společnost PROSTOR je povinna při jednání dle tohoto článku jednat poctivě a s péčí řádného hospodáře, chránit dobré jméno Sdružení a zdržet se jakéhokoli jednání, které není v souladu s účelem Sdružení.
2. V případě, že společnost PROSTOR převezme v souvislosti s činností Sdružení a jeho jménem finanční závazek nad rámec závazků běžně vznikajících při správě Sdružení, je z takového závazku zavázána sama a zavazuje se uhradit společnosti FERDINADA veškerou újmu, která jí v souvislosti s převzetím závazku prokazatelně vznikla.

3. Nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, je společnost PROSTOR oprávněna vykonávat veškeré výkony a práce související s činností Sdružení.
4. K jednání dle čl. II. odst. 1 a 3. Této Smlouvy uděluje společnost FERDINANDA společnosti PROSTOR plnou moc a společnost PROSTOR tuto plnou moc bez výhrad přijímá.

### III. Vedení účetnictví Sdružení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré účty a přehled o majetkových poměrech Sdružení povede společnost PROSTOR. Společnost PROSTOR se zavazuje společnosti FERDINANDA vyúčtovat majetek Sdružení včetně veškerých příjmů, výdajů, jakož i zisku, anebo ztráty, a to alespoň jednou za kalendářní rok.
2. Společnost FERDINANDA je oprávněna nahlížet do dokladů souvisejících s činností Sdružení, přezkoumávat účetní záznamy a jiné doklady, jakožto i požadovat informace o záležitostech souvisejících s činností Sdružení, vše vždy na základě písemné žádosti adresované společnosti PROSTOR. Při uplatňování práv dle tohoto článku společnost FERDINANDA nesmí narušovat činnost Sdružení. Společnost FERDINANDA bere výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že veškeré účetní podklady související s činností Sdružení budou uloženy v sídle společnosti PROSTOR.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou fakturaci za činnost Sdružení bude provádět společnost PROSTOR.
4. K jednání dle čl. III. odst. 3 tímto společnost FERDINANDA uděluje společnosti PROSTOR plnou moc a společnost PROSTOR tuto plnou moc přijímá.

### IV. Podíl na zisku a ztrátě Sdružení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerý zisk či případná ztráta vyplývající z činnosti Sdružení budou mezi Smluvními stranami rozděleny v poměru investic, které každá ze Smluvních stran do činnosti Sdružení vložila.
2. Zisk nebo případnou ztrátu se Smluvní strany zavazují vzájemně vyrovnat nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení vyúčtování majetku Sdružení včetně veškerých příjmů, výdajů jakož i zisku, anebo ztráty společnosti FERDINANDA ve smyslu čl. III. odst. 1 Smlouvy.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu trvání Smlouvy o sdružení.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Změny a doplňky této Smlouvy budou činěny pouze písemnou formou. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za písemnou formu ve smyslu tohoto článku nepovažují výměnu elektronických zpráv.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne 8.12.2015

PROSTOR a.s.

Kateřina Fáberová  
místopředseda představenstva

FERDINANDA s.r.o.  
Záhybůvka 26, 141 00 Praha 4  
rest. číslo 19, P-1  
IČO: [redacted] CZ07222865  
SIP

FERDINANDA s.r.o.

Zdeněk Švehla  
jednatel

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 14273

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	27. srpna 1991
<b>Spisová značka:</b>	B 14273 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	PROSTOR a.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 8 - Bohnice, Čimická 317/90, PSČ 18200
<b>Identifikační číslo:</b>	411 88 519
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	JAN KOČKA, [redacted] Den vzniku funkce: 7. února 2017 Den vzniku členství: 6. února 2017
<b>člen představenstva:</b>	MILAN NEDVĚDIL, [redacted] Den vzniku členství: 6. února 2017
<b>místopředseda představenstva:</b>	KATEŘINA FABEROVÁ, [redacted] Den vzniku funkce: 7. února 2017 Den vzniku členství: 6. února 2017
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Způsob jednání:</b>	Za představenstvo jednájí navenek jménem společnosti buď předseda představenstva samostatně nebo místopředseda představenstva samostatně, nebo člen představenstva společně s předsedou představenstva či místopředsedou představenstva.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>Předseda dozorčí rady:</b>	LADISLAV HAVEL, [redacted] Den vzniku funkce: 8. června 2017 Den vzniku členství: 1. června 2017
<b>člen dozorčí rady:</b>	JAN KOČKA, [redacted] Den vzniku členství: 6. února 2017

**člen dozorčí rady:**

VLADISLAV DROTÁR, dat. nar. 6. května 1968

[REDACTED]  
Den vzniku členství: 6. února 2017**Počet členů:** 3**Jediný akcionář:**

JAN KOČKA, [REDACTED]

**Akcie:**1 020 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě  
10 000,- Kč**Základní kapitál:** 10 200 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%**Ostatní skutečnosti:**Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.  
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 26. března 2008 změnila  
společnost PROSTOR, spol. s r.o. právní formu ze společnosti s ručením  
omezeným na akciovou společnost s obchodní firmou PROSTOR a.s.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 105643

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	2. března 2005
<b>Spisová značka:</b>	C 105643 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	FERDINANDA s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Politických vězňů 1597/19, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	272 22 985
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	JAN ŠORM, [redacted] Den vzniku funkce: 1. listopadu 2017
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	VILLA GROUP, s.r.o., IČ: 261 16 251 [redacted]
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100% <b>Druh podílu:</b> základní <b>Kmenový list:</b> nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

## Výpis z katastru nemovitostí

### Částečný výpis LV

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha      Obec: 554782 Praha  
Katastr: 727024 Staré Město

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: 122

A <i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo		
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha</b>	<b>64581</b>	<b>1</b>

**B**    *Nemovitosti*

*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<b>498</b>	<b>378</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		<b>pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci</b>

*Na pozemku stojí stavba: Staré Město č.p. 384, je součástí pozemku*

*Stavby*

<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Využití</i>	<i>Ochrana</i>	<i>Parcela</i>
<b>Staré Město č.p. 384, je součástí pozemku</b>	<b>objekt k bydlení</b>	<b>památkově chráněné území</b>	<b>498</b>

**B1**    *Jiná práva - Bez zápisu*

**C**    *Omezení vlastnického práva - Bez zápisu*

**D**    *Jiné zápisy - Bez zápisu*

**E**    *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

\* Rozhodnutí ministerstva kultury ČR o převodu vlastnictví dle § 6 zák.č. 172/1991 Sb.      POLVZ:181/1993      Z-12339/2006-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha**      IČO-DIČ / RČ: 64581

**F**    *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*



## Na můstku 3/384, Praha 1 - Staré Město

Zastavěná plocha	378	m2
Obestavěný prostor	8 300	m3
Plocha střech	475	m2
Celková plocha půdního prostoru	214	m2
Celková plocha nadzemních podlaží	997	m2
Celková plocha podzemních podlaží	260	m2
Celková plocha přilehlého chodníku	142	m2

## Pasport podlahových ploch

Podzemí	171,47
Podzemí - vložená úroveň	88,38
Přízemí	268,53
1. patro	203,31
2. patro	291,59
3. patro	233,31
Půda	213,96

Zadavatel:

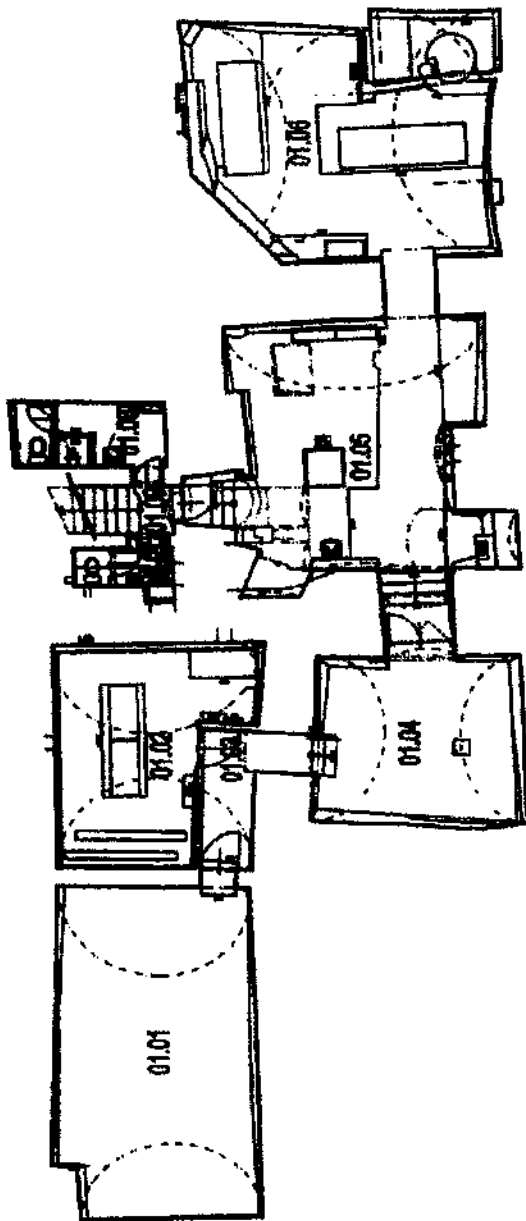
Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2, Praha 1

prosinec 2012

<b>Celkem podlahová plocha</b>	<b>1470,55</b>
	m2

# PODZEMÍ

Na můstku 3/384, Praha 1 - Staré Město  
1 : 100



Tabulka podlahových ploch

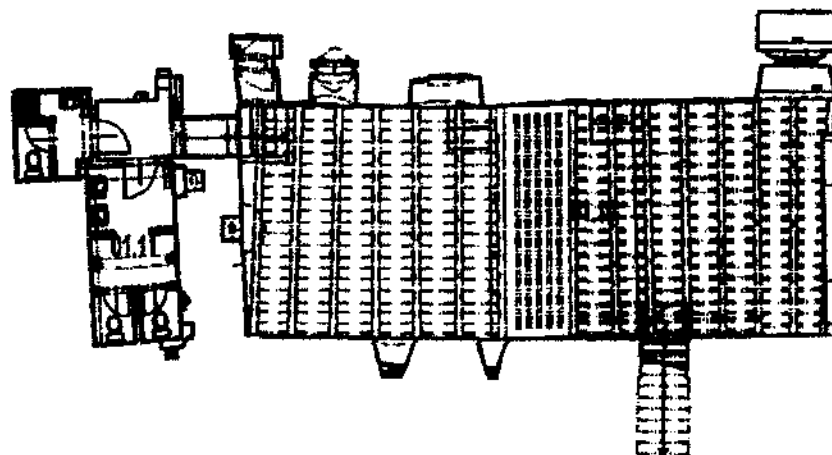
Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m <sup>2</sup> )
01.01	sklep	4000	beton	38,44
01.02	teréna	3770	beton	21,28
01.03	chodba	3400	beton	5,94
01.04	sklep	8000	beton	18,08
01.05	sklep	4630	beton	26,02
01.06	VZT	4720	beton	57,84
01.07	WC	3000	dlábká	2,44
01.08	sprcha,WC	3000	dlábká	6,82
01.09	ehodba	4440	dlábká	3,41
Celkem				171,47
Podzemní celkem				171,47



Na můstku 3/384, Praha 1 - Staré Město  
1 : 100

*AK*

PODZEMÍ - vložená úroveň



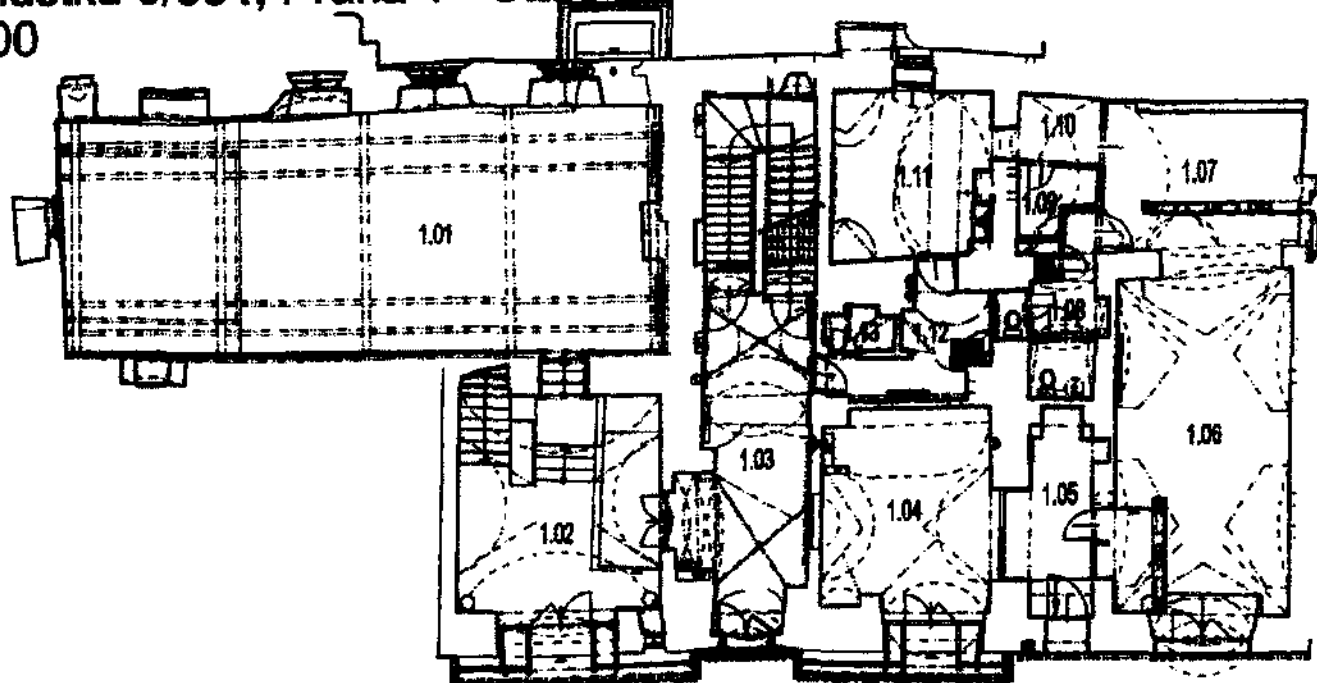
Tabulka podlahových ploch

Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m <sup>2</sup> )
01.10	sál	3040	koberec	88,38
			Celkem	88,38
			Podzemí - vložená úroveň celkem	88,38
č.p.383 - není započítáno do součtů				
01.11	WC	2470	dlážba	17,00

Na můstku 3/384, Praha 1 - Staré Město  
1 : 100

PŘÍZEMÍ

a/K



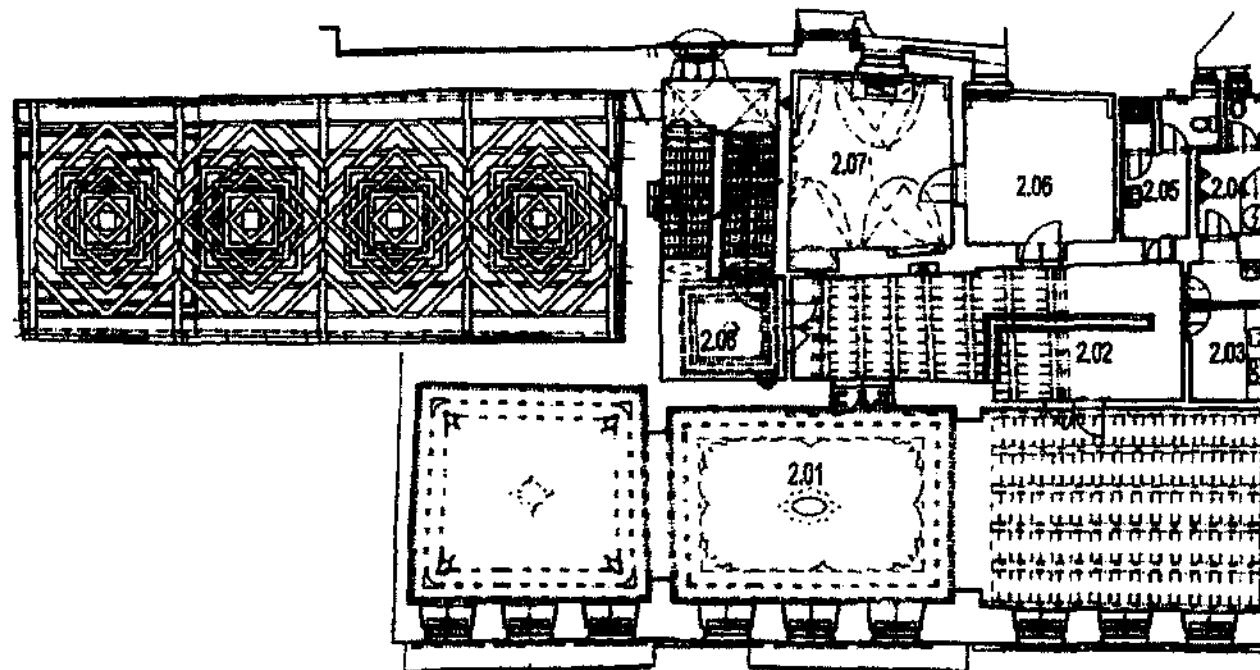
Tabulka podlahových ploch

Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m <sup>2</sup> )	Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m <sup>2</sup> )
1.01	sál	4800	hobrovo	94,93	1.08	sklad	3320	dlážka	2,48
1.02	vestup	3100	dlážka	23,97	1.10	chodba	3320	dlážka	3,46
1.03	chodba	3380	dlážka	22,87	1.11	kuchyň	3030	dlážka	16,83
1.04	prodejna	3480	prkna	21,13	1.12	chodba	3040	dlážka	8,21
1.05	přípravná	3410	dlážka	3,28	1.13	komora	2810	dlážka	1,78
1.06	restaurace	3270	dlážka	38,28				Čerčen	268,53
1.07	kuchyň	3380	dlážka	17,38					
1.09	WC	3000	dlážka	8,61					
Přízemí celkem									268,53

Na můstku 3/384, Praha 1 - Staré Město  
1 : 100

1. PATRO

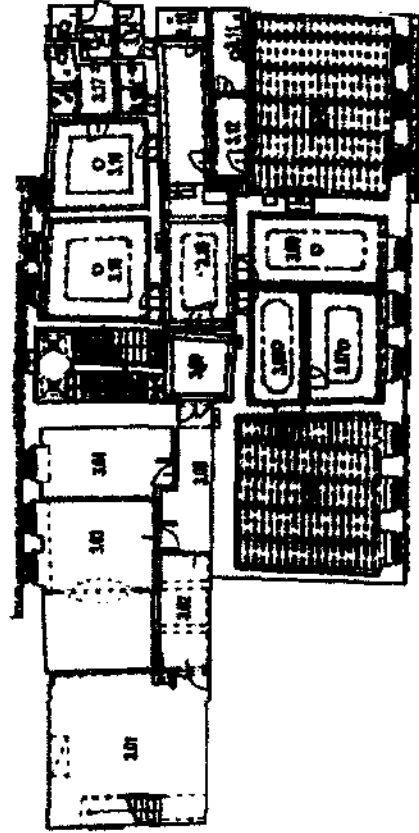
*K*



Tabulka podlahových ploch

Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m <sup>2</sup> )
2.01	obí	3000	výsok	110,58
2.02	hala	3000	keramik	28,99
2.03	kuchyni	3030	chabka	4,83
2.04	WC muži	3470	chabka	7,68
2.05	WC ženy	3480	chabka	6,80
2.06	kancelář	3340	koberce	14,09
2.07	kancelář	3530	koberce	17,74
2.08	schodiště	4030	chabka	13,22
			<b>Celkem</b>	<b>203,31</b>
<b>1. patro celkem</b>				<b>203,31</b>

Na můstku 3/384, Praha 1 - Staré Město  
1 : 100



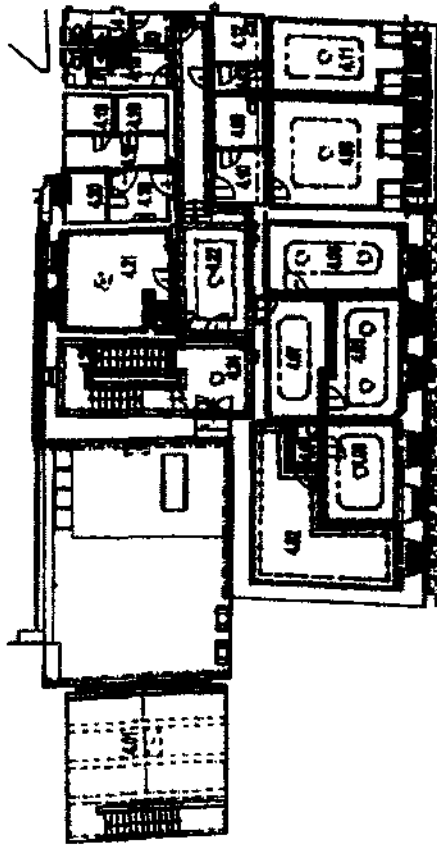
## 2. PATRO

Tabulka podlahových ploch

Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlaho	Plocha(m <sup>2</sup> )
3.01	obývací	2699	PVC	24,79
3.02	obývací	2129	PVC	3,41
3.03	obývací	2699	PVC	26,49
3.04	obývací	2699	PVC	12,49
3.05	obývací	2279	PVC	4,87
3.06	obývací	2779	PVC	21,48
3.07	obývací	2169	PVC	11,48
3.08	obývací	2769	PVC	14,29
3.09	obývací	2729	PVC	17,77
3.10	obývací	2269	PVC	29,22
3.11	obývací	2279	obývací	4,83
3.12	obývací	2279	obývací	4,83
3.13	obývací	2279	obývací	4,83
3.14	obývací	2279	obývací	4,83
3.15	obývací	2279	obývací	4,83
3.16	obývací	2279	obývací	4,83
3.17	obývací	2279	obývací	4,83
3.18	obývací	2279	obývací	4,83
3.19	obývací	2279	obývací	4,83
3.20	obývací	2279	obývací	4,83
3.21	obývací	2279	obývací	4,83
3.22	obývací	2279	obývací	4,83
3.23	obývací	2279	obývací	4,83
3.24	obývací	2279	obývací	4,83
3.25	obývací	2279	obývací	4,83
3.26	obývací	2279	obývací	4,83
3.27	obývací	2279	obývací	4,83
3.28	obývací	2279	obývací	4,83
3.29	obývací	2279	obývací	4,83
3.30	obývací	2279	obývací	4,83
3.31	obývací	2279	obývací	4,83
3.32	obývací	2279	obývací	4,83
3.33	obývací	2279	obývací	4,83
3.34	obývací	2279	obývací	4,83
3.35	obývací	2279	obývací	4,83
3.36	obývací	2279	obývací	4,83
3.37	obývací	2279	obývací	4,83
3.38	obývací	2279	obývací	4,83
3.39	obývací	2279	obývací	4,83
3.40	obývací	2279	obývací	4,83
3.41	obývací	2279	obývací	4,83
3.42	obývací	2279	obývací	4,83
3.43	obývací	2279	obývací	4,83
3.44	obývací	2279	obývací	4,83
3.45	obývací	2279	obývací	4,83
3.46	obývací	2279	obývací	4,83
3.47	obývací	2279	obývací	4,83
3.48	obývací	2279	obývací	4,83
3.49	obývací	2279	obývací	4,83
3.50	obývací	2279	obývací	4,83
3.51	obývací	2279	obývací	4,83
3.52	obývací	2279	obývací	4,83
3.53	obývací	2279	obývací	4,83
3.54	obývací	2279	obývací	4,83
3.55	obývací	2279	obývací	4,83
3.56	obývací	2279	obývací	4,83
3.57	obývací	2279	obývací	4,83
3.58	obývací	2279	obývací	4,83
3.59	obývací	2279	obývací	4,83
3.60	obývací	2279	obývací	4,83
3.61	obývací	2279	obývací	4,83
3.62	obývací	2279	obývací	4,83
3.63	obývací	2279	obývací	4,83
3.64	obývací	2279	obývací	4,83
3.65	obývací	2279	obývací	4,83
3.66	obývací	2279	obývací	4,83
3.67	obývací	2279	obývací	4,83
3.68	obývací	2279	obývací	4,83
3.69	obývací	2279	obývací	4,83
3.70	obývací	2279	obývací	4,83
3.71	obývací	2279	obývací	4,83
3.72	obývací	2279	obývací	4,83
3.73	obývací	2279	obývací	4,83
3.74	obývací	2279	obývací	4,83
3.75	obývací	2279	obývací	4,83
3.76	obývací	2279	obývací	4,83
3.77	obývací	2279	obývací	4,83
3.78	obývací	2279	obývací	4,83
3.79	obývací	2279	obývací	4,83
3.80	obývací	2279	obývací	4,83
3.81	obývací	2279	obývací	4,83
3.82	obývací	2279	obývací	4,83
3.83	obývací	2279	obývací	4,83
3.84	obývací	2279	obývací	4,83
3.85	obývací	2279	obývací	4,83
3.86	obývací	2279	obývací	4,83
3.87	obývací	2279	obývací	4,83
3.88	obývací	2279	obývací	4,83
3.89	obývací	2279	obývací	4,83
3.90	obývací	2279	obývací	4,83
3.91	obývací	2279	obývací	4,83
3.92	obývací	2279	obývací	4,83
3.93	obývací	2279	obývací	4,83
3.94	obývací	2279	obývací	4,83
3.95	obývací	2279	obývací	4,83
3.96	obývací	2279	obývací	4,83
3.97	obývací	2279	obývací	4,83
3.98	obývací	2279	obývací	4,83
3.99	obývací	2279	obývací	4,83
3.100	obývací	2279	obývací	4,83
Celkem				291,05
2.patro celkem				291,05

Pro měřičský účel je třeba vzít v úvahu...

**Na mostku 3/384, Praha 1 - Staré Město**  
**1 : 100**



**3. PATRO**

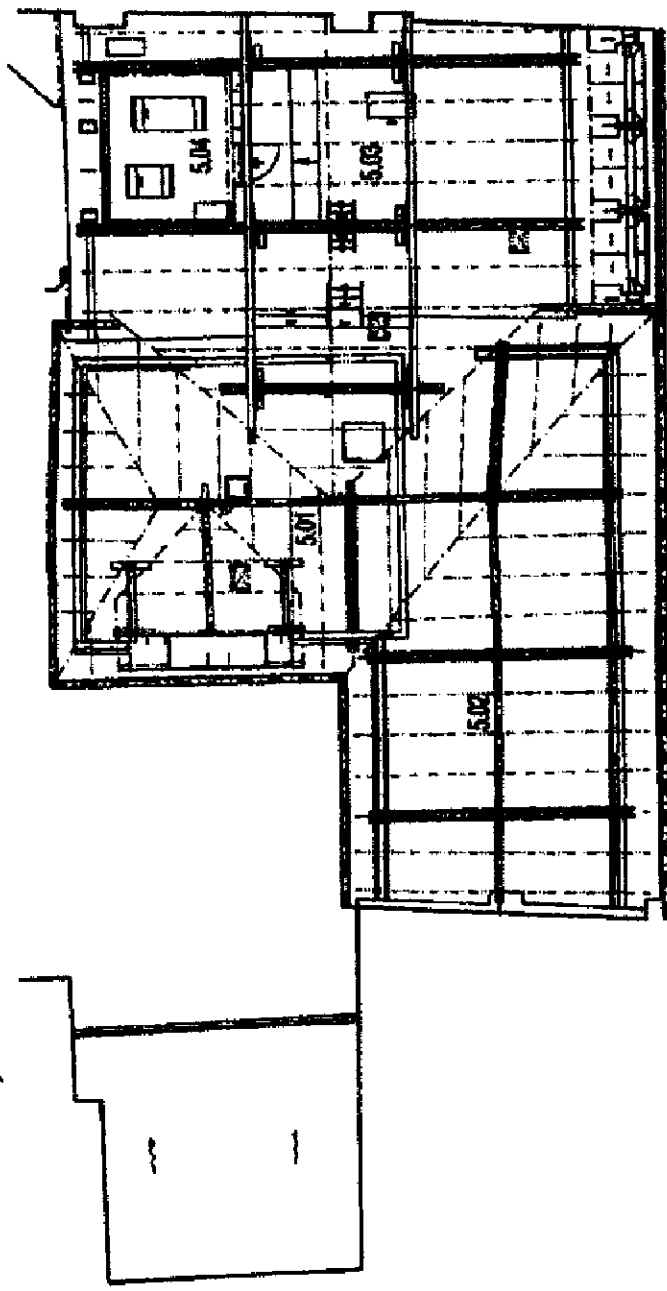
**Tabulka podlahových ploch**

Číslo	Objekt	Podlahová plocha	Prostředí
4.01	vestavěná	13,20	vestavěná
4.02	parket	12,50	parket
4.03	parket	1,50	parket
4.04	parket	13,40	parket
4.05	parket	13,10	parket
4.06	parket	13,40	parket
4.07	parket	13,40	parket
4.08	parket	13,40	parket
4.09	parket	13,40	parket
4.10	parket	13,40	parket
4.11	parket	13,40	parket
4.12	parket	13,40	parket
4.13	parket	13,40	parket
4.14	parket	13,40	parket
4.15	parket	13,40	parket
4.16	parket	13,40	parket
4.17	parket	13,40	parket
4.18	parket	13,40	parket
4.19	parket	13,40	parket
4.20	parket	13,40	parket
4.21	parket	13,40	parket
4.22	parket	13,40	parket
4.23	parket	13,40	parket
4.24	parket	13,40	parket
4.25	parket	13,40	parket
4.26	parket	13,40	parket
4.27	parket	13,40	parket
4.28	parket	13,40	parket
4.29	parket	13,40	parket
4.30	parket	13,40	parket
4.31	parket	13,40	parket
4.32	parket	13,40	parket
4.33	parket	13,40	parket
4.34	parket	13,40	parket
4.35	parket	13,40	parket
4.36	parket	13,40	parket
4.37	parket	13,40	parket
4.38	parket	13,40	parket
4.39	parket	13,40	parket
4.40	parket	13,40	parket
4.41	parket	13,40	parket
4.42	parket	13,40	parket
4.43	parket	13,40	parket
4.44	parket	13,40	parket
4.45	parket	13,40	parket
4.46	parket	13,40	parket
4.47	parket	13,40	parket
4.48	parket	13,40	parket
4.49	parket	13,40	parket
4.50	parket	13,40	parket
4.51	parket	13,40	parket
4.52	parket	13,40	parket
4.53	parket	13,40	parket
4.54	parket	13,40	parket
4.55	parket	13,40	parket
4.56	parket	13,40	parket
4.57	parket	13,40	parket
4.58	parket	13,40	parket
4.59	parket	13,40	parket
4.60	parket	13,40	parket
4.61	parket	13,40	parket
4.62	parket	13,40	parket
4.63	parket	13,40	parket
4.64	parket	13,40	parket
4.65	parket	13,40	parket
4.66	parket	13,40	parket
4.67	parket	13,40	parket
4.68	parket	13,40	parket
4.69	parket	13,40	parket
4.70	parket	13,40	parket
4.71	parket	13,40	parket
4.72	parket	13,40	parket
4.73	parket	13,40	parket
4.74	parket	13,40	parket
4.75	parket	13,40	parket
4.76	parket	13,40	parket
4.77	parket	13,40	parket
4.78	parket	13,40	parket
4.79	parket	13,40	parket
4.80	parket	13,40	parket
4.81	parket	13,40	parket
4.82	parket	13,40	parket
4.83	parket	13,40	parket
4.84	parket	13,40	parket
4.85	parket	13,40	parket
4.86	parket	13,40	parket
4.87	parket	13,40	parket
4.88	parket	13,40	parket
4.89	parket	13,40	parket
4.90	parket	13,40	parket
4.91	parket	13,40	parket
4.92	parket	13,40	parket
4.93	parket	13,40	parket
4.94	parket	13,40	parket
4.95	parket	13,40	parket
4.96	parket	13,40	parket
4.97	parket	13,40	parket
4.98	parket	13,40	parket
4.99	parket	13,40	parket
4.100	parket	13,40	parket
Celkem			238,51
Systém celkem			238,51

Prostředí: vestavěná, parket

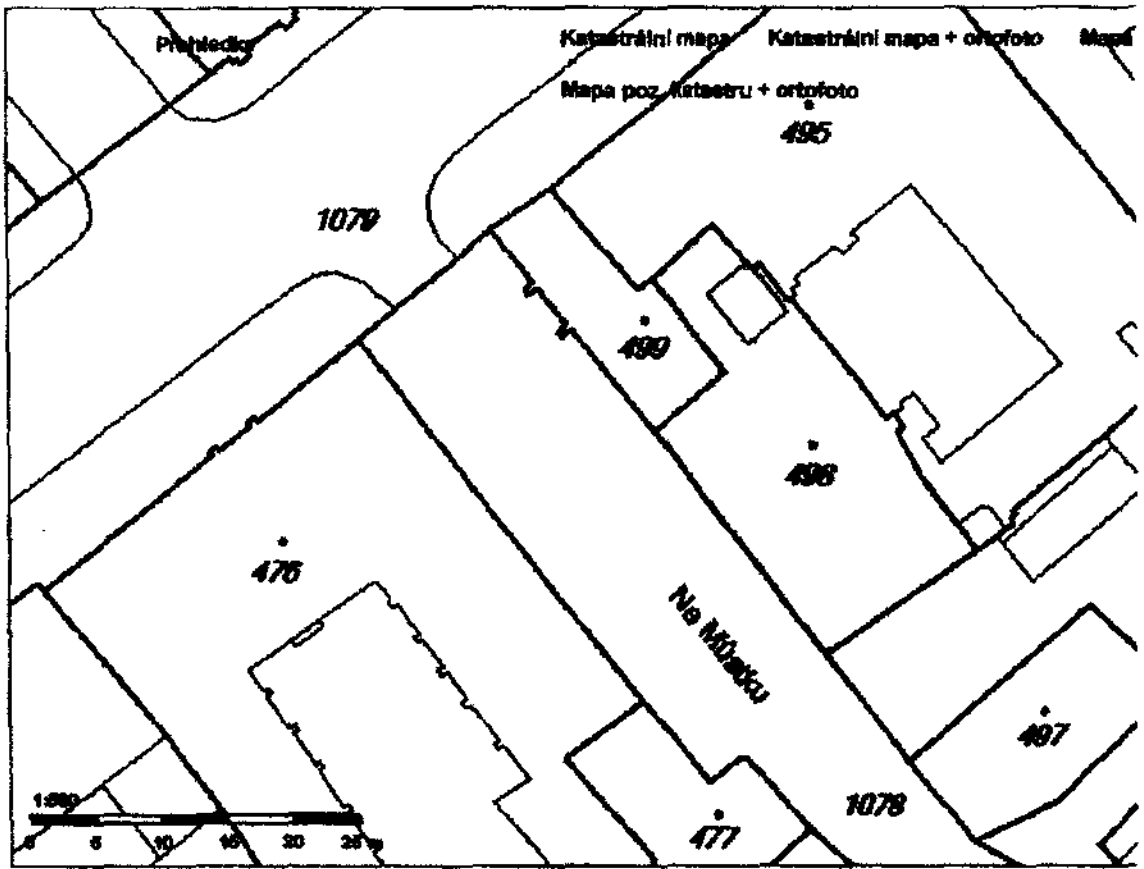
# PŮDA

Na můstku 3/384, Praha 1 - Staré Město  
1 : 100



Tabulka podlahových ploch

Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlažia	Plocha (m <sup>2</sup> )
5.01	podla	3000	beton	51,26
5.02	podla	3000	beton	71,30
5.03	podla	3000	beton	80,30
5.04	terasa	2200	dielba	11,31
Půda celkem				213,96
				213,96



KN

**Článek katastrální mapy a mapy geometrického katastru se závazností od měřítka 1:2000.**  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a další údaje jsou uvedeny v **Průvodci** **ČK** **terénu**.  
 Všechny příslušné hodnoty ověřte a dle potřeby vyčíslete pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

**Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci**

**Správce je zejména oprávněn a povinen:**

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

**Solid a.s., Praha 1, Truhlářská 13, tel. 221 778 330**