



MHMPP07QNZYS

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany (POS/34/04/000175/2018)

Hlavní město Praha,

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,
zastoupené Ing. Martinem Čemusem, ředitelem odboru územního rozvoje
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s, Evropská 2690/17, 16041 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000
(dále je „klient“) na straně jedné

a

Advokátní kancelář Brož & Sokol & Novák s.r.o.

se sídlem Sokolská 1788/60, Nové Město, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187692
zastoupená JUDr. Jiřím Novákem, prokuristou
IČO: 24196509
DIČ: CZ24196509
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 620945021/0100
(dále jen „advokátní kancelář“) na straně druhé

uzavírají dle zákona e. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 177/1996 Sb, o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů, následující:

smlouvu o poskytnutí právní služby;**Čl. I.****Preambule**

- 1.1 Advokátní kancelář se zavazuje na základě této smlouvy poskytnout klientovi právní službu, a to ve věci specifikované v čl. II. této smlouvy, spočívající zejména v udělení právní rady, poskytnutí odborné konzultace, a to včetně konzultace telefonické, zpracování právního stanoviska a právního rozboru k právním problémům dle požadavku objednatele. Klient bere výslovně na vědomí, že předmětem této smlouvy není účetní ani finanční či daňové poradenství.
- 1.2 Klient se zavazuje advokátní kanceláři zaplatit odměnu za poskytované právní služby dle odst. 1.1 tohoto článku, a to za podmínek blíže popsanych v Čl. IV. této smlouvy.

Čl. II.**Předmět právních služeb**

- 2.1 Podle této smlouvy se advokátní kancelář zavazuje poskytnout klientovi právní služby dle požadavků klienta spočívající zejména v obecném právním poradenství spadající pod odbor územního rozvoje, Magistrátu hlavního města Prahy.

Čl. III.**Výkon právních služeb**

- 3.1. Klient bere na vědomí, že právní služba mu bude poskytnuta advokáty advokátní kanceláře a dalšími osobami, které jsou advokátní kanceláři, jež je společností s ručením omezeným, pověřeny k faktickému poskytnutí právní služby, a to jménem advokátní kanceláře a na její účet, případně, pokud to vyplývá z této smlouvy, procesních předpisů a zákona o advokacii, poskytne advokát právní službu vlastním jménem na účet advokátní kanceláře. Současně klient bere na vědomí, že ve smyslu zákona o advokacii je advokátní kancelář pojištěna, přičemž toto pojištění co do výše krytí škod činí částku 300 mil. Kč. Bere také na vědomí, že advokátní kancelář ve smyslu § 15e zákona o advokacii trvale

spolupracuje s dalšími advokáty, kteří v rámci ní smluvně na její adrese působí, a že právní služba mu může být poskytována (zajišťována) i těmito advokáty a dále zaměstnanci advokátní kanceláře. Klient potvrzuje, že je s touto možností srozuměn. Odpovědná za poskytnutí právní služby je, ve smyslu zákona o advokacii, advokátní kancelář. Advokátní kancelář také klientovi odpovídá za případně vzniklou škodu ve smyslu § 24 zákona o advokacii, a to v rozsahu úpravy této odpovědnosti ve smyslu její aktuální interpretace.

- 3.2. Služby specifikované v ust. čl. 2.1. této smlouvy budou poskytovány bez zbytečného odkladu, v rámci časových možností advokátní kanceláře a s ohledem na složitost a rozsah služby, v co možná nejkratším termínu ode dne doručení konkrétního požadavku ze strany klienta.
- 3.3. Služby budou k dispozici výhradně klientovi, o jejich předání zpracovateli nového územního plánu nebo pověřenému zastupiteli či dalším subjektům rozhoduje výhradně klient.

Čl. IV. Cenová ujednání

- 4.1. Za právní služby poskytované dle čl. I. a čl. II. této smlouvy bude podle ust. § 3, 4 odst. 1 vyhl. č. 177/1996 Sb., advokátní tarif klientovi účtována smluvní odměna, a to v hodinové sazbě ve výši 2.200,- Kč, bez DPH. V případě právní služby poskytnuté v menším časovém rozsahu bude účtována alikvotní část hodinové odměny. Celková odměna za činnost dle této smlouvy nepřekročí částku ve výši 300.000,-Kč (bez DPH).
- 4.2. Zároveň smluvní strany ujednaly, že na úhradu nutných účelně vynaložených hotových výdajů spojených s poskytováním právních služeb, je klient povinen zaplatit zvlášť zejména hovorné, jízdné, poštovné a to současně s vystavenou fakturou za poskytnutí právních služeb. Kromě výše uvedené odměny se klient zavazuje uhradit advokátovi nutné náklady spojené s podáním návrhu, zejména kolky a další poplatky. Náklady je povinen advokát klientovi vyúčtovat a zahrnout je do faktury dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na paušální částce jako náhradě vynaložených hotových výdajů spojených s poskytováním právních služeb dle první věty čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy, a to ve výši 300,- Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu poskytovaných právních služeb.
- 4.4. Odměna je splatná na základě faktury vystavené advokátem klientovi po skončení každého kalendářního měsíce, a to bankovním převodem na bankovní účet advokáta uvedený v záhlaví této smlouvy. Vystavená faktura bude mít 21 denní lhůtu splatností ode dne jejího doručení klientovi a bude obsahovat přílohu s časovou specifikací účtovaných právních služeb. Přílohou faktury bude podrobný výkaz poskytnutých služeb s jejich časovou specifikací. Pokud nebude faktura obsahovat náležitosti v této smlouvě obsažené, je klient oprávněn fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě počíná plynout od data doručení opravené faktura nová lhůta splatností.
- 4.5. V daňových dokladech bude k odměně či náhradám dle této smlouvy účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Čl. V. Výpověď smlouvy

- 5.1. Klient může tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu, Je však povinen uhradit advokátovi bez zbytečného odkladu odměnu za veškeré poskytnuté právní služby a nutné účelně vynaložené náklady s odkazem na čl. IV. této smlouvy, a to včetně DPH v zákonné výši. Výpovědní lhůta se stanoví v délce 15 dnů. Počíná plynout dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně. Advokát je oprávněn smlouvu o poskytování právních služeb vypovědět z důvodů dle § 20 zákona o advokacii. Jde-li o výpověď, kterou advokát dává klientovi z důvodu narušení důvěry mezi ním a klientem nebo z důvodu, že klient neposkytuje potřebnou součinnost, činí výpovědní lhůta 15 dnů od doručení výpovědi. Účinky výpovědi, dané advokátem klientovi z ostatních zákonných důvodů (trvání na pokynech, jež jsou v rozporu s právními či stavovskými předpisy), nastávají doručením výpovědi.

Čl. VI. Ukončení spolupráce

- 6.1. Vztah založený touto smlouvou lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Klient bere na vědomí, že advokát je povinen archivovat clientský spis po dobu pěti let od jeho uzavření.

Čl. VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Advokát je povinen poskytovat právní služby včas a řádně, v souladu s potřebami a oprávněnými zájmy klienta. Advokát je oprávněn a povinen chránit práva a oprávněné zájmy klienta, jednat čestně, svědomitě a důsledně využívat všechny zákonné prostředky, které podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné pro klienta. Advokát spolupracující advokáti, advokátní koncipienti i všichni ostatní pracovníci advokátní kanceláře jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti s poskytováním právních služeb klientovi.
- 7.2. Advokát se zavazuje, že bude poskytovat uvedené právní služby v souladu s příslušnými právními předpisy a řídit se pokyny klienta. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu s právním nebo stavovským předpisem; o tom je advokát povinen klienta přiměřeně poučit.
- 7.3. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi, spolupracujícím advokátům, advokátním koncipientům a dalším pracovníkům advokátní kanceláře včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně předkládat veškerý listinný materiál potřebný k řádnému poskytování právních služeb podle této smlouvy.
- 7.4. Klient současně výslovně souhlasí s interním a externím přenosem elektronických dat či příslušných podkladů e-mailem na označenou e-mailovou adresu klienta.

Čl. VIII.
Povinnost mlčenlivosti

- 8.1. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb, a to v rozsahu ust. § 21 a násl. zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX.
Závěrečná ujednání

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu smluvními stranami.
- 9.2. Změny této smlouvy je možné činit pouze písemně, a to formou očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami,
- 9.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž klient obdrží tři vyhotovení, advokátní kancelář obdrží jedno vyhotovení.
- 9.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V PRAGUE dne 27-03-2018

.....
[Redacted]
Hlavní město Praha
zast. Ing. Martinem Čemusem

27-03-2018

V PRAGUE dne

.....
[Redacted]
Advokátní kancelář
Brož & Sokol & Novák s.r.o.,
zast. JUDr. Jiřím Novákem