

VÝPOČTOVÝ LIST pro rok 2016

Vypracovaný dle smlouvy o podnájmu mezi MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s.
a Českou inspekcí životního prostředí ze dne 1.9.2016

1. Výpočet ceny za pronajaté místnosti:

Označení místnosti	Podlahová plocha m2	Označení místnosti	Podlahová plocha m2	Označení místnosti	Podlahová plocha m2	Označení místnosti	Podlahová plocha m2
412	17,30	419a	18,90	423	38,34	431	18,90
413	18,75	419b	18,90	424	18,90	432	18,90
414	18,90	419c	18,90	425	18,90	433	18,90
415	22,70	419d	18,90	426	31,59	434	18,90
416	22,68	420	18,90	428	46,98	435	20,52
417	18,90	421	18,90	429	28,00		
418	18,90	422	18,90	430	18,90	CELKEM	568,16

- Roční sazba za m² podlahové plochy místností je 1.317,00Kč
- Celková částka za podnájem ploch místností je 748.266,72Kč
- Podíl plochy společných prostor je ve 4.podl.traktu A 96,40%.

2. Vodné a stočné:

Počet osob 34

Hodnota-16 m³/osobu/rok - dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Cena 1m³ vody, dle ceny vody pro rok 2016 stanovené poskytovatelem, činí bez DPH:

Vodné	34,59 Kč bez DPH
Stočné	38,64 Kč bez DPH
Celkem	73,23 Kč bez DPH

Celkem vodné a stočné 16 x 73,23 x 34 = 39.837,12 Kč bez DPH

3. Služby:

Částka za služby je stanovena v souladu s bodem II. c) částkou 21.438,14 Kč bez DPH

Výchozí částka pro výpočet služeb je 81,80Kč za 1m²
262,08 x 81,80 = 21.438,14 Kč bez DPH

4. Platby za energie:

Procentuální vyjádření pro výpočet poměrné části užívaných společných prostor.

Celková plocha všech kanceláří ve 4. podlaží blok A	589,30 m ²
Společné prostory ve 4. Podlaží	271,87 m ²
Užívané prostory podnájemcem	568,16 m ² = 96,40%
Poměrná část společných prostor	96,40% = 262,08m ²

Podnájemcem užívané, procentuelně vyjádřené, společné prostory
číslo místnosti a označení

401 hala	45,23 m ²	z toho 96,40% = 43,60 m ²
402 výtah	2,99 m ²	2,88 m ²
403 schodiště	12,72 m ²	12,26 m ²
404 chodba	145,95 m ²	140,80 m ²
405 schodiště	18,15 m ²	17,50 m ²
406 rozvodna	12,54 m ²	12,08 m ²
408 WC ženy-předsíň	6,75 m ²	6,50 m ²
409 WC ženy	10,51 m ²	10,13 m ²
410 WC muži-předsíň	6,66 m ²	6,42 m ²
411 WC muži	10,37 m ²	9,91 m ²
celkem	271,87 m ²	262,08 m ²

Rekapitulace

Pronajaté místnosti ve 4. podlaží blok	568,16 m ²
Společné prostory	262,08 m ²
Celkem prostory připadající na podnájemce	830,24 m ²

VÝPOČTY URČUJÍCÍ PLATBY ZA ENERGIE:

SPOTŘEBA TEPLA

Výpočet nákladů spojených s topením:

mzda kotelníků včetně soc. dávek	418.500,00Kč
spotřeba el. energie na provoz a osvětlení kotelny	51.700,00Kč
nezbytná provozní údržba	8.360,00Kč
Celkem ročně	478.560,00Kč
Z toho měsíčně	39.880,00Kč
z toho 9,84%	3.924,20Kč

Výpočet procenta určujícího poměrnou částku za teplo:

celková plocha otápěných prostor	8438,30m ²
830,24m	29,84%
	9,84

SPOTŘEBA ELEKTRICKÉ ENERGIE.

Výpočet procenta určujícího poměrnou částku za elektrickou energii:

Celková plocha osvětlených prostor		8949,54m ²
830,24m ²	9,28%	9,28

5. Rekapitulace:

PODNÁJEM	748.266,72 Kč bez DPH
OSTATNÍ SLUŽBY	21.438,14 Kč bez DPH
NÁJEMNÉ (fixní, zaokrouhleno)	769.704,00 Kč bez DPH
VODNÉ A STOČNÉ	39.837,00 Kč bez DPH
CELKEM/rok	809.541,00 Kč bez DPH

Čtvrtletní fakturace:

Fixní nájemné + vodné a stočné 202.385,00 Kč bez DPH

Měsíční fakturace:

Teplo (plyn) 9,84% + 3.900,00,- Kč
měsíčně za paušální náklady spojené s topením
El. energie 9,28%

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Nájemce

Podnájemce:

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Česká republika-Česká inspekce
životního prostředí