

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Břeclav, příspěvková organizace
Adresa : Sady 28. Října 674/1, 690 21 Břeclav
Jednající: Mgr. Eva Krutáková, ředitelka – ve věcech smluvních
Jakub Luňák, TDI - ve věcech technických
IČ : 60680351
dále v textu smlouvy jen „objednatel“

1.2 Zhotovitel

Název: **Quantris, spol. s r.o.**
Adresa: Růžičkova 2060/4, 690 02 Břeclav
IČO: 01836480
DIČ: CZ01836480
Jednající: Ing. Zbyněk Rabušic, vedoucí výroby
na základě pověření ze dne 23.3.2017
Bankovní spojení: ██████████ ČSOB
Pověřený zástupce: Ing. Zbyněk Rabušic
– ve věcech smluvních, předání stavby
telefon: ██████████
e-mail: ██████████, ██████████
Pověřený zástupce: Bohumír Gajdoščík
– ve věcech technických a vedení stavby
telefon: ██████████
e-mail: ██████████, ██████████

dále v textu smlouvy jen „zhotovitel“

II. Základní pojmy

- 2.1 Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.2 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.3 Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.4 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zhotovitelem vymezené množství.
- 2.5 TDI se pro účely této smlouvy rozumí technický dozor investora (objednatel), který je oprávněn provádět kontrolu stavebních a montážních prací a přebírat dílčí části provedeného díla podle speciálního zmocnění.
- 2.6 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí soubor stavebních prací a technologických dodávek realizovaných v rámci projektu „**Rekonstrukce hygienických zařízení – II. etapa**“.
- 2.7 Stavenišťem se rozumí prostor vymezený v projektu, případně jiné dokumentaci, stavebním povolení apod., kde bude docházet k realizaci stavebních a montážních prací a kde je omezen přístup třetích osob, případně jsou v tomto prostoru práva třetích osob dočasně omezena, nebo dotčena. V tomto prostoru dochází zpravidla k parkování stavebních a jiných strojů, deponií materiálu a dalších činností zhotovitele nezbytných k naplnění předmětu plnění.
- 2.8 Zařízením staveniště je soubor opatření na straně zhotovitele nezbytných k realizaci smlouvy o dílo. Jedná se především o prostředky k uskladnění materiálu, prostory pro pracovníky stavby, sociální zařízení apod.
- 2.9 Příslušnou dokumentací se ve smyslu této smlouvy rozumí projektová dokumentace předaná objednatel zhotoviteli, podle které má být stavba provedena.
- 2.10 Projektantem se v této smlouvě rozumí zpracovatel projektové dokumentace, podle které je stavba povolena, případně podle které bude probíhat realizace stavebních a technologických prací.
- 2.11 Technickými podmínkami se v rámci této smlouvy rozumí soubor předpisů a nařízení definovaných buď projektem, nebo obecně platnými právními a technickými předpisy, kterými jsou charakterizovány kvalitativní vlastnosti stavebních a technologických prací a dodávek, případně technické parametry, kterých má být v průběhu realizace stavby dosaženo.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení realizačních prací na akci: „**Rekonstrukce hygienických zařízení – II. etapa**“, ve staré budově Gymnázia a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Břeclav, příspěvková organizace, okres Břeclav, kraj Jihomoravský. V rámci rekonstrukce budou provedeny stavební úpravy a dispoziční změny. Jedná se o sociální zařízení ve staré budově v 1 NP až 3 NP. Bude provedena výměna veškerých rozvodů vody a kanalizace, budou provedeny nové obklady, dlažby, úprava WC boxů, úprava elektroinstalace, doplněny výlevky

- 3.2 Předmětem smlouvy a obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.3 Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli a soupisem prací.
- 3.4 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě)
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech, ve znění pozdějších předpisů ,
 - uvedení všech nemovitých i movitých věcí dotčených realizací stavby do původního stavu
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude zpracována odborným projektantem v tištěné i digitální podobě – 4 paré
- 3.5 Právo Objednatele na změnu předmětu plnění
Objednatel má právo z předmětu plnění dle Smlouvy vyčlenit některé práce nebo dodávky, pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu Smlouvy. Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na něj přistoupit.
- 3.6 Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „dokumentace,,“)
- Rozsah dokumentace
Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Za úplnost dokumentace zodpovídá objednatel.
 - Předání a převzetí dokumentace

„Rekonstrukce hygienických zařízení – II. etapa“

Objednatel je povinen předat dokumentaci při předání staveniště. Objednatel předá 2 paré dokumentace.

- **Kontrola dokumentace**
Zhotovitel je povinen, jako osoba odborně způsobilá, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele, bez zbytečného odkladu, na zjištěné vady nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedodělků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění. Touto kontrolou dokumentace není dotčena odpovědnost objednatele za její správnost.
- 3.7 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že „dílo“ je na základě shora uvedené specifikace, podmínek dále uvedených ve Smlouvě, v jejích přílohách dostatečně a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 3.8 Předmětem Smlouvy jsou všechny práce, které zhotovitel provede k řádnému provedení díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami bez ohledu na to, zda tyto práce jsou specifikované v položkovém rozpočtu, výkazu výměr či jiné specifikaci stavebních prací, či nikoliv.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 3.10 **Povinnosti zhotovitele**

Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.11 **Povinnosti objednatele**
Povinnost zaplatit
Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu
- 3.12 **Podzhotovitel**
Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém/zadávacím řízení

IV. Cena za předmět smlouvy

- 4.1 Cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. K takto stanovené ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Cena bez DPH	2 595 000,- Kč
DPH 21%	544 950,- Kč
Cena včetně DPH	3 139 950,- Kč

- 4.2 **Obsah ceny**

- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
 - Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací (včetně výkazu výměr), který je součástí předané projektové dokumentace.
 - Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.
- 4.4 Podmínky pro změnu ceny
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.5 Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelům (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena těchto prací stanovena na základě obecně dostupné cenové soustavy.
- 4.6 Způsob sjednání změny ceny
- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednatelům k odsouhlasení.
 - Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.
 - Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.7 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.8 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

V. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude hrazena postupně formou měsíčních splátek (tj. 1x měsíčně) na základě faktur vystavených vždy na částku rovnající se částce uvedené v odsouhlaseném zjišťovacím protokolu nebo jeho odsouhlasené části jako cena skutečně provedených prací za daný měsíc a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % bude tvořit pozastávku. Pozastávku ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po konečném předání provedeného bezvadného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přijímacího řízení podepsaného Objednatelem. V případě, že dílo nebude k datu řádného předání a převzetí dokončené stavby vykazovat vady či nedodělky, nebude pozastávka uplatněna.
- 5.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.3 Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
- 5.5 Zadavatel neposkytuje zálohy.

VI. Záruka

- 6.1 Odpovědnost za vady díla
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.2 Záruční lhůta
Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na stroje a zařízení s vydaným záručním listem**, a to od data předání a převzetí dokončené stavby.
- 6.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 6.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí

k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace.

- Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3 Sankce za nevyklizení staveniště
- Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Termín plnění

- 8.1 Termín zahájení
Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle dne 25. 6. 2018
- 8.2 Termín dokončení
Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle dne 24. 8. 2018 – vzhledem k zahájení školního roku 2018/2019 se jedná o nepřekročitelný termín

IX. Staveniště

- 9.1 Předání a převzetí Staveniště

Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů od písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli (nejpozději však 22.6.2018). Zhotovitel je povinen v daném termínu staveniště převzít. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.3 Zařízení staveniště

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel a to v souladu s jeho potřebami dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.

9.5 Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

X. Stavební deník

10.1 Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.2 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech, nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

- 10.3 Kontrolní dny
Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

XI. Technický dozor investora, autorský dozor

- 11.1 Technický dozor investora provádí buď objednatel, nebo osoba jím pověřená. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor investora provádí objednatel.
- 11.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a výkon autorského dozoru.

XII. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1 Pokyny Objednatele
Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Při realizaci konstrukcí, které budou následně zakryty, bude vyzván objednatel k jejich kontrole nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím.
- 12.2 Dodržování bezpečnost a hygieny práce
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XIII. Předání a převzetí díla

- 13.1 Organizace předání díla

„Rekonstrukce hygienických zařízení – II. etapa“

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby provádějící technický dozor investora popř. autorský dozor.

- 13.2 Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 13.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 13.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.5 Doklady
Zhotovitel je povinen předložit následující doklady:
- stavební deník
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení v tištěné i digitální podobě – 4 paré
 - veškeré nezbytné revize (revize rozvodů NN, tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti atd.)
 - prohlášení o atestech
 - prohlášení o likvidaci odpadů
- 13.6 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat předložení dodatečných dokladů, včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje dodat. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 13.7 Dodatečné zkoušky
Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 14.1 Vlastnictví díla
Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 14.2 Nebezpečí škody na díle
Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XV. Pojištění

- 15.1 Pojištění zhotovitele
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Minimální výše pojistné částky činí 3 950 000,- Kč. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 15.2 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI. Vyšší moc

- 16.1 Definice vyšší moci
Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 16.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVII. Řešení sporů

- 17.1 Řešení sporů
Objednatel a Zhotovitel se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchýlných výkladů práv a povinností podle smlouvy o dílo a těchto všeobecných obchodních podmínek a z nich vyplývajících budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu.

XVIII. Změna smlouvy

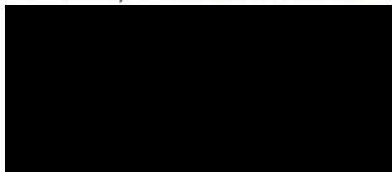
- 18.1 Forma změny smlouvy
Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XIX. Závěrečná ujednání

- 19.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky smlouvy. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.
- 19.2 Nastanou-li u některého z účastníků smlouvy okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinen to bez odkladu oznámit druhému účastníku smlouvy.
- 19.3 Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma účastníky smlouvy nedílnou součástí této smlouvy.
- 19.4 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží dva stejnopisy.
- 19.5 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a jejím obsahu nezahrnuté pozbývají podpisem této smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 19.6 Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a s obsahem smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.7 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
- 19.8 Přílohy smlouvy:
- Oceněný soupis prací

Objednatel:

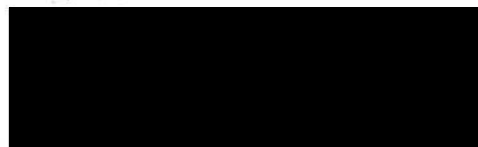
V Břeclavi, dne: 22. 5. 2018



Mgr. Eva Krutáková, ředitelka

Zhotovitel:

V Břeclavi dne 22.5.2018



Ing. Zbyněk Rabušic