



KONICA MINOLTA

# SMLOUVA O NÁJMU A SERVISU VĚCI A DODÁVCE SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU

číslo

12511348

(smlouva o nájmu a servisu věci a dodávce spotřebního materiálu)

přidělí pronajímatel

<b>I. Nájemce:</b>	<b>Město Vysoké Mýto</b>	<b>IČ:</b>	00279773
<b>Sídlo:</b>	B.Smetany 92,Vysoké Mýto,56632	<b>DIČ:</b>	
<b>Korespondenční adresa:</b>		pod registrační zn.	
Firma zapsána u		<b>číslo zákazníka</b>	
<b>Jméno a funkce zástupce:</b>	Ing.Martin Krejza, starosta	<b>kód banky:</b>	
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>číslo účtu:</b>	<b>Mobil:</b>	777755275
<b>Telefon:</b>	465 466 133	<b>Fax:</b>	
<b>E-mail:</b>	ales.felgr@vysoke-myto.cz		

<b>II. Pronajímatel:</b>	<b>Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r. o.</b>	<b>IČ:</b>	00176150
<b>Sídlo:</b>	Veveří 102, 616 00 Brno	<b>DIČ:</b>	CZ00176150
Firma zapsána v OR KOS v Brně, pod registrační značkou C 21999.			
<b>Jméno a funkce zástupce:</b>	Jan Martof - obchodní ředitel oblasti		
<b>Bankovní spojení:</b>	ABN AMRO Bank N.V., číslo účtu 215810, kód banky 5400 UniCredit Bank a.s., číslo účtu 102479024, kód banky 2700		
<b>Smlouvu zpracoval:</b> Zadrobilek Vilém	<b>E-mail:</b> vilem.zadrobilek@konicaminolta.cz		
<b>Telefon:</b> 494 947 983	<b>Mobil:</b> 602 773 805	<b>Fax:</b>	494 947 989

Obě strany uzavírají tuto kupní smlouvu dle následujících podmínek (včetně Všeobecných podmínek).

### III. Podmínky

Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto smlouvu o nájmu věci (přístroje v konfiguraci, specifikované v bodě 4 smlouvy) a poskytování služeb za podmínek dále uvedených, a to včetně všeobecných podmínek:

Doba trvání smlouvy činí 48 měsíců počínaje  Zúčtovací období: čtvrtletně

Počáteční stav černobílých (vyrovnání dle skutečně provedených kopií)

Dohodnutý minimální počet kopií/výtisků formátu A4 dle zvoleného měsíčního paušálu:	Cena za kopii/výtisk dle měsíčního paušálu:		Papír		
	v paušálu	nad paušál	typ	počet stran A4	počet stran A3
ČERNOBÍLE 5000 stran	0,52 Kč	0,50 Kč	Profi (B)	5 000	
BÁREVNĚ 0 stran	- Kč	2,80 Kč	Profi (B)		

V případě, že za zúčtovací období překročí poměr počtu vyhotovených skenů ku celkovému počtu vyhotovených kopií/výtisků 20%, je dodavatel oprávněn tyto skeny vyúčtovat za cenu 0,05,-Kč za sken.

### IV. Konfigurace stroje

**Název stroje** Set bhC253 GATE-akce 5a/08

**Základní vybavení** bizhub C253 + DF-611 podavač dokumentů + PC-405 velkoobjemová kazeta + FS-519 vestavný finišer; 1024MB RAM, tiskový řadič Emperon - PS3/PCL/Ethernet, ruční podavač, 2 zásobníky papíru (2x500 listů), HDD 60GB, duplex, zobr. jednotky C,M,Y,K

**Příslušenství**

### V. Specifikace služeb

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude poskytovat servisní služby a dodávky spotřebního materiálu pro přístroj uvedený v odst. IV. Konfigurace stroje dle následujících podmínek. Níže uvedená doba reakce a dostupnost servisu platí pro servisní služby

<b>Doba reakce</b>	16 pracovních hodin	<b>Dostupnost servisu</b>	Po-Pá 08:00 - 16:00
<b>Dodávky papíru a médií</b>			
<b>Kód</b>	<b>Typ</b>	<b>Množství</b>	<b>Zavezení SM</b>
			- Kč
			- Kč
			- Kč
			- Kč

### Objednané služby jednorázové

Číslo služby	Název služby	Cena
#SE902001001	Instalace stroje (v ceně připojení k 1 PC)	2 314 Kč
#SE0PD150TF040	Dopravné	1 686 Kč
		- Kč
		- Kč
		- Kč
		- Kč
		- Kč
		- Kč
		- Kč
		- Kč
		- Kč
<b>Celkem za jednorázové služby</b>		<b>4 000 Kč</b>





# Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

## 1. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

1.1 Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájmem nájem a poskytování tiskových a kopírovacích služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na 1. straně smlouvy a těmito všeobecnými podmínkami.

1.2 Rozsah služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výstisků/kopíí, jimiž se rozumí jednostranné výstisky/kopie do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 6% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4 se počítají jako dva výstisky A4. Oboustranný výstisk se počítá jako dva jednostranné výstisky stejného formátu.

1.3 K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájmem k užívání zařízení specifikované na 1. straně smlouvy (dále jen zařízení). Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájmem není oprávněn zařízení prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat od užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájmem odpovídá pronajímatel za škody vzniklé na poskytnutém zařízení.

1.4 Nájmem je povinen zařízení převzít na smluveném místě (uvedeném na 1. straně smlouvy) a ve smluvené době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci zařízení v souladu s technickými podmínkami pronajímatele. Při převzetí (instalaci) zařízení sepiše o tom pronajímatel s nájmem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace zařízení výrobním číslem a počáteční stavy výstisků/kopíí. Samotné fyzické převzetí zařízení nájmem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím zařízení nese nájmem odpovědnost za škody vzniklé na zařízení a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli.

1.5 Pronajímatel se zavazuje zajistit fungování tohoto zařízení, poskytovat pro nájmece služby, zejména dodávky spotřebního materiálu, údržbu a opravy zařízení včetně dodávky náhradních dílů v rozsahu odpovídajícím počtu výstisků/kopíí dohodnutému na 1. straně smlouvy nebo uhrazených při vyrovnání. Nájmem se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu. Pronajímatel se zavazuje do 16 pracovních hodin po ohlášení poruchy reagovat na požadavek nájmece na odstranění poruchy, a to v rámci své pracovní doby Po-PA 8-16:00, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Práce provedené mimo uvedenou pracovní dobu je nájmem povinen dohodnout předem s pronajímatelem a uhradit je v ceně dle platného ceníku pronajímatele. Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění zařízení provedení těchto výkonů znemožňuje.

1.6 Nájmem se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitečnosti nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálu nedodaných pronajímatelem, vnějšího nátlaku apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu. Nájmem odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití.

1.7 Nájmem povinen předem písemně pronajímatele upozornit na změnu prostorového umístění zařízení. Případné výlohy spojené se změnou stanoviště a novou instalací zařízení hradí nájmem. Dojde-li k závažnému přemístění zařízení bez technického zajištění pronajímatele, jdou náklady na odstranění těchto závdaků k tíži nájmece.

1.8 Nájmem je povinen při provozu zařízení používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály. Nájmem odpovídá za poškození zařízení pokud použil jiný než pronajímatelem poskytnutý nebo doporučený papír, či jiný spotřební materiál. Použití nedoporučených spotřebních materiálů se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.

1.9 Pronajímatel určuje termíny dodávek materiálů v souladu s platným rozvozným kalendářem. Rozvozný kalendář závisí na výši smluvního měsíčního množství kopií/výstisků stanoveného v bodě 3 této smlouvy. Měsíční množství zavedeného materiálu se určuje s ohledem na minimální manipulační množství (např. u papíru A4 min. 2.500 listů). Pronajímatelem poskytnutý spotřební materiál je nájmem oprávněn používat pouze na zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Materiál dodaný nad rámec smluveného množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.11.

1.10 Nájmem je povinen uhradit cenu za jednorázové služby uvedené na 1. straně smlouvy. Další služby a dodávky, které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájmem povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatele.

1.11 Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, která nájmem nebo jeho právní nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájmem není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.

## 2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

2.1 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto všeobecné podmínky.

2.2 Smlouva je platná dnem podpisu poslední z obou stran a trvá po dobu stanovenou na 1. straně smlouvy počínaje dnem instalace zařízení. Strany se dohodly, že smlouva může být písemnou formou prodloužena ve lhůtě tři měsíců před uplynutím doby jejího trvání.

2.3 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, vypovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou šest měsíců, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání vypovědi je možné po uplynutí minimálně 12 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem vypovědní lhůty zaniká vztah, založený touto smlouvou.

2.4 Pronajímatel může vypovědět smlouvu s okamžitou platností v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájmem (zejména prodloužení s úhradou plateb za služby). V tomto případě má pronajímatel právo na neproděné vrácení zařízení a současně na úhradu smluvní pokuty ve výši dohodnutých měsíčních plateb za dobu rovnající se výpovědní lhůtě stanovené v bodě 2.3. Závazek nájmece uhradit pokuty a vzniklé náklady (zejm. čl. 4) tím není dotčen.

2.5 Smlouva zanikne, je splněna, uhrazením všech závazků nájmem vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, vypořádání dle bodu 2.4) a vrácením, případně odkupem zařízení nájmem.

2.6 Nájmem je povinen v případě předčasného ukončení smlouvy doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.

## 3. Ceny a platební podmínky

3.1 Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná daň. Nájmem prohlašuje, že byl seznámen s cenikem pronajímatele a souhlasí s ním.

3.2 Pronajímatel je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen, nejme však za období v délce 1 roku. V tomto případě pronajímatel na tuto skutečnost upozorní v daňovém dokladu, v němž se změna ceny poprvé promítne nebo v dokladu předcházejícím.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu dodávky papíru na základě vývoje trhu s kancelářským papírem, přičemž je povinen nájmece upozornit dopisem v předstihu alespoň 1 měsíce před splatností další již upravené platby dle smlouvy. V této lhůtě je nájmem oprávněn vypovědět dodávky papíru doporučeným dopisem nebo emailem a

dodávka papíru končí dnem, od kterého měla nastat změna ceny. Od tohoto dne platí za jinak nezměněných podmínek cena kopíe/výtisků ponížena o cenu dodávky papíru. Pronajímatel může zvýšit ceny i z jiných důvodů, přičemž je povinen nájmece upozornit doporučeným dopisem v předstihu alespoň 1 měsíce před splatností další již upravené platby dle smlouvy. V této lhůtě je nájmem oprávněn smlouvou doporučeným dopisem vypovědět a smlouva končí dnem, od kterého měla nastat změna ceny. Pokud odbíratel smlouvu nevyhoví, má se za to, že změnu ceny akceptuje.

3.3 V případě, že nájmem překročí ve dvou po sobě následujících zúčtovacích obdobích dohodnutý počet výstisků/kopíí za zúčtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem odpovídajícím skutečnému počtu výstisků/kopíí. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen zákazníka upozornit (mailem, poštou) v předstihu min. 10 dnů před splatností další již upravené platby dle smlouvy.

3.4 Při podpisu smlouvy je splatná dohodnutá kauce, jejíž výše je stanovena na 1. straně. Tato kauce se vyúčtuje nájmem po ukončení smlouvy a vrácení či zaplacení zařízení po odkupu.

3.5 Nájmem je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu – splátkovém kalendáři, nebo ve fakturě. Nájmem je povinen poukazovat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno na 1. straně smlouvy. Nájmem je povinen platby identifikovat variačním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve fakturě.

3.6 Nájmem není oprávněn platby pozastavovat, sňížovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájmece bude uhrazen z došlých plateb.

3.7 Při uzavření smlouvy s ujednáním o inkase plateb přímo z účtu nájmece, je nájmem povinen povolit na tomto účtu inkaso ve výši kauce, min. dvou měsíčních splátek nebo jedné čtvrtletní. Nájmem je povinen zajistit dostatek prostředků na úhradu plateb inkasem v den jejich splatnosti. Porušení této povinnosti se posuzuje jako prodlení v platbě splátky. V případě existence splatných pohledávek (včetně jejich příslušenství) pronajímatele vůči nájmemci je nájmem oprávněn provést inkaso těchto závazků. Pronajímatel není oprávněn inkasovat platby před datem jejich splatnosti.

3.8 Nájmem je povinen neodkládat pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).

3.9 Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období má pronajímatel právo vyúčtovat nájmemci částku, odpovídající rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem výstisků/kopíí a smluvním objemem výstisků/kopíí za zúčtovací období samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavu počítadla na zařízení ke konci zúčtovacího období. Nájmem je povinen nahlásit pronajímateli stanovenou formou stavu počítadla na zařízení v termínech stanovených na 1. straně smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno datum vystavení příslušné faktury/daňového dokladu, a to nejpozději sedmý pracovní den, následující po provedení odečtu. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (dílčí plnění).

3.10 Strany výslovně potvrzují, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopií nebo výstisků provedeného pronajímatelem nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájmem zavázal na 1. straně smlouvy a nepřihlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.9.

3.11 Společně dodaného materiálu nad rámec vyúčtovaných kopií/výtisků dle stavu počítadla na zařízení dle bodu 3.9 je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku.

## 4. Prodlení a jeho následky

4.1 Prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se má za vážné porušení smluvních podmínek.

4.2 Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % (jednoho promile) dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlěním (§ 369 odst. 2 obč. zák.) tím není dotčeno.

4.3 Smluvní pokuta za každou jednotlivou první upomínkou se stanoví ve výši 200 Kč, za další upomínky 500 Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká předáním upomínky poště. Odeslání první upomínky se neprokazuje a započte se vždy k 20. dni prodlení s platbou. Další upomínky se prokazují dokladem o předání doporučené zápisli poště. Smluvní pokuta pro případ porušení povinností u smluv s inkasem dle bodu 3.7 se stanoví ve výši 200 Kč za každé neprovedené inkaso z důvodů na straně nájmece.

4.4 Je-li nájmem v prodlení s úhradou plateb má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájmem dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájmemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.6).

4.5 Je-li nájmem v prodlení déle než 60 dní s jakoukoliv platbou, je povinen vrátit zařízení pronajímateli sám svým nákladem (nedojde-li k jiné písemné dohodě). Neučíni-li tak, má se za to, že neoprávněně zařízení užívá nebo nemá-li zařízení ve svém držení, že je zpronevěřil. Pronajímatel má nárok na plnou a neproděnou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.6) a vzniklé škody.

4.6 Pro případ odebrání zařízení se nájmem zavazuje uhradit náklady odebrání ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu každého z pověřených pracovníků (včetně cesty) a cestovné ve výši 15,- Kč za 1km ze sídla pronajímatele do místa výskytu poskytnutého zařízení. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz zařízení, které se stanoví paušálně ve výši 4000,- Kč. Veškeré náklady se rozumí bez DPH. Náklady ve stejné výši se zavazuje uhradit nájmem i v případě osobního vymáhání pohledávky pověřeným pracovníkem, v případě osobního vyhledávání jiných adres nájmece (změněného sídla, umístění zařízení apod.) než uvedených ve smlouvě.

## 5. Ostatní ujednání

5.1 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplňky této smlouvy a jejich všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájmem.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu první pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě.

5.3 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského resp. obchodního zákoníku.

5.4 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatelem a nájmemem se zakládá příslušnost Krajského obchodního soudu v Brně resp. Městského soudu v Brně.

5.5 Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.