

# Příloha č. 6 – specifikace nájemného a ceny služeb

| Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro |                         |                        |            | Jablotron Living Technology,<br>s.r.o. - dodatek č. 2 |  |  |  | SO 101 + 103 |  |           |  |
|-------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|--------------|--|-----------|--|
|                                                 | Rozsah v m <sup>2</sup> | cena za m <sup>2</sup> |            | Nájem - 62 dní 1.6.-1.8.2018                          |  |  |  |              |  |           |  |
|                                                 |                         | standard               | zvýhodněný | standard                                              |  |  |  | skutečný     |  |           |  |
| cena nájmu - kancelářské prostory =             |                         | 1 200 Kč               | 500 Kč     |                                                       |  |  |  |              |  |           |  |
| cena nájmu - laboratorní prostory =             |                         | 1 000 Kč               | 500 Kč     |                                                       |  |  |  |              |  |           |  |
| cena nájmu - poloprovozní prostory =            |                         | 700 Kč                 | 320 Kč     |                                                       |  |  |  |              |  |           |  |
| cena nájmu - ostatní prostory =                 |                         | 400 Kč                 | 250 Kč     |                                                       |  |  |  |              |  |           |  |
| SO 103 - šatna ženy č. 1.28                     | 11,89                   | 400 Kč                 | 250 Kč     | 808 Kč                                                |  |  |  |              |  | 505 Kč    |  |
| SO 103 - umývárna ženy č. 1.29                  | 6,52                    | 400 Kč                 | 250 Kč     | 443 Kč                                                |  |  |  |              |  | 277 Kč    |  |
| SO 101 - kancelář č. 3.03                       | 39,00                   | 1 200 Kč               | 500 Kč     | 7 950 Kč                                              |  |  |  |              |  | 3 312 Kč  |  |
| SO 101 - kancelář č. 3.04                       | 21,08                   | 1 200 Kč               | 500 Kč     | 4 297 Kč                                              |  |  |  |              |  | 1 790 Kč  |  |
| SO 101 - kancelář č. 3.05                       | 20,26                   | 1 200 Kč               | 500 Kč     | 4 130 Kč                                              |  |  |  |              |  | 1 721 Kč  |  |
| SO 101 - kancelář č. 3.06                       | 20,74                   | 1 200 Kč               | 500 Kč     | 4 228 Kč                                              |  |  |  |              |  | 1 761 Kč  |  |
| SO 101 - kancelář č. 3.07                       | 38,56                   | 1 200 Kč               | 500 Kč     | 7 860 Kč                                              |  |  |  |              |  | 3 275 Kč  |  |
| SO 101 - kancelář č. 3.08                       | 17,30                   | 1 200 Kč               | 500 Kč     | 3 526 Kč                                              |  |  |  |              |  | 1 469 Kč  |  |
| SO 101 - sklad č. 3.09                          | 2,62                    | 400 Kč                 | 250 Kč     | 178 Kč                                                |  |  |  |              |  | 111 Kč    |  |
| SO 101 - kuchyňka č. 3.11                       | 2,40                    | 400 Kč                 | 250 Kč     | 163 Kč                                                |  |  |  |              |  | 102 Kč    |  |
| SO 101 - kuchyňka č. 4.11                       | 2,40                    | 400 Kč                 | 250 Kč     | 163 Kč                                                |  |  |  |              |  | 102 Kč    |  |
|                                                 |                         |                        |            |                                                       |  |  |  |              |  |           |  |
|                                                 |                         |                        |            |                                                       |  |  |  |              |  |           |  |
| CELKEM                                          | 182,77                  |                        |            | 33 745 Kč                                             |  |  |  |              |  | 14 426 Kč |  |
| Celkový rozsah pronájmu                         |                         |                        |            | 33 745 Kč                                             |  |  |  |              |  | 14 426 Kč |  |
| Veřejná podpora                                 |                         |                        |            |                                                       |  |  |  |              |  | 19 319 Kč |  |

Kancelářské prostory = 156,94  
Laboratorní prostory =  
Poloprovozní prostory =  
Ostatní prostory = 25,83  
Komerční prostory =

| SLUŽBY PRO<br>Jablotron Living Technology, s.r.o. - dodatek č. 2   |                                                  | Rozsah služby                     | Jednotk. cena | 101 + 103<br><br>Ročně v TP<br>Holešov | jednotková<br>cena pro<br>nájemce -<br>za celý rok | 62 dní 1.6.-1.8.2018             |                                     |                 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--|
|                                                                    |                                                  |                                   |               |                                        |                                                    | Tržní cena<br>služeb pro nájemce | Skutečná cena<br>služeb pro nájemce | Verejná podpora |  |
|                                                                    | celkový rozsah TPH =                             | 5 823,42 m <sup>2</sup>           |               |                                        | 101 + 103                                          | 71 226                           | 14 285                              | 56 942          |  |
| Služby spojené s nájmem                                            | Služby recepce                                   | 2 100 hod./rok                    | 350 Kč        | 735 000 Kč                             | 406 Kč                                             | 12 602                           | 1 260                               | 11 342          |  |
|                                                                    | Ostraha areálu SPZ - fyzická                     | 8 760 hod./rok                    | 90 Kč         | 788 400 Kč                             | 245 Kč                                             | 7 617                            | 762                                 | 6 855           |  |
|                                                                    | Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.        | 8 760 hod./rok                    | 36 Kč         | 315 360 Kč                             | 98 Kč                                              | 3 047                            | 305                                 | 2 742           |  |
|                                                                    | Odvoz komunálního odpadu                         | tydne                             | 566 Kč        | 30 000 Kč                              | 17 Kč                                              | 514                              | 51                                  | 463             |  |
|                                                                    | Údržba komunikací a ploch v areálu - letní       | 300 hod./rok                      | 750 Kč        | 225 000 Kč                             | 70 Kč                                              | 2 174                            | 217                                 | 1 956           |  |
|                                                                    | Údržba komunikací v areálu - zimní               | 200 hod./rok                      | 750 Kč        | 150 000 Kč                             | 47 Kč                                              | 1 449                            | 145                                 | 1 304           |  |
|                                                                    | Úklid a údržba společných prostor                | 294 m <sup>2</sup> /rok           | 900 Kč        | 264 600 Kč                             | 82 Kč                                              | 2 556                            | 256                                 | 2 301           |  |
|                                                                    | Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kanceláře | 182,77 m <sup>2</sup> /rok        | 180 Kč        | 154 706 Kč                             | 180 Kč                                             | 4 798                            | 4 798                               |                 |  |
| Služby IT                                                          | Paušál za poskytnutí TUV pro šatny a provoz      | m <sup>2</sup> /rok               | 35 Kč         | 35 852 Kč                              | 35 Kč                                              | 154                              | 154                                 |                 |  |
|                                                                    | Parkování                                        | 2                                 | 6000 Kč/kus   | 12 000 Kč                              |                                                    | 12 000                           | 1 200                               | 10 800          |  |
|                                                                    | Přístup ke strukturované kabeláži                | celorok                           | 120 Kč        | 181 946 Kč                             | 120 Kč                                             | 3 199                            | 320                                 | 2 879           |  |
|                                                                    | Serverovna                                       | celorok                           | 100 Kč        | 151 622 Kč                             | 100 Kč                                             | 2 666                            | 267                                 | 2 399           |  |
|                                                                    | Poskytnutí internetové konektivity - standard    | celorok do 10 Mb                  |               |                                        | 100 Kč                                             | 2 666                            | 267                                 | 2 399           |  |
|                                                                    | Přístup k WIFI síti                              | 24 celorok                        | 300 Kč        | 454 866 Kč                             | 300 Kč                                             | 1 586                            | 159                                 | 1 427           |  |
|                                                                    | Telefonní ústředna + síť                         | celorok                           |               |                                        | 80 Kč                                              | 2 133                            | 213                                 | 1 919           |  |
|                                                                    | Ostatní služby                                   | Prezentace na www progresspark.cz | celorok       |                                        |                                                    |                                  |                                     |                 |  |
| Rezervace Konferenčního sálu                                       |                                                  | 4 hod./měsíc                      | 1 000 Kč      |                                        | 1 000 Kč                                           | 8 153                            |                                     | 8 153           |  |
| Rezervace zasedací místnosti č. 1.21                               |                                                  | hod./měsíc                        |               |                                        |                                                    |                                  |                                     |                 |  |
| Úklid pronajatých prostor jen kanc-indiv.kalkulace<br>další služby |                                                  | 1 krát/tyden                      | 126 Kč        |                                        | 126 Kč                                             | 3 912                            | 3 912                               |                 |  |

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

| SO 103                                      |  | 62 dní<br>1.6.-1.8.2018 |
|---------------------------------------------|--|-------------------------|
| Nájem celkem =                              |  | 14 426 Kč               |
| Služby celkem =                             |  | 14 285 Kč               |
| Nájem a služby celkem =                     |  | 28 711 Kč               |
| veřejná podpora za služby (62 dní) celkem = |  | 56 942 Kč               |
| veřejná podpora na nájmu (62 dní) celkem =  |  | 19 319 Kč               |
| veřejná podpora za 62 dní celkem =          |  | 76 261 Kč               |