

Smlouva o propagaci

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „Poskytovatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: xxx
kontaktní údaje: xxx

2. **ROCKNET s.r.o.** (dále jen „Objednatel“)

jednající: Ladislav Šmucr, jednatel společnosti
se sídlem: Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
IČ: 27357694 DIČ: CZ27357694 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25782
bankovní spojení: UniCredit bank Czech Republic a.s., č. ú.: xxx
kontaktní údaje: xxx

(Objednatel a Poskytovatel dále samostatně též „Smluvní strana“, společně též „Smluvní strany“)

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. Poskytovatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 15. 4. 2011 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objekty Tréninkové haly a šatnovacího bloku, ul. Mostecká, které se nacházejí na pozemku p.č. 4704/27 a 4704/73 v Chomutově, k.ú. Chomutov a na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26. 4. 2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu č. p. 5773, který se nachází na p.č. 4704/46 v Chomutově a k uzavření této Smlouvy v tomto znění.
2. Předmětem Smlouvy je propagace obchodní společnosti Objednatele užíváním názvu objektu „ROCKNET ARENA“ za podmínek uvedených ve Smlouvě (viz Příloha č. 1).
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat za úplaty propagaci ve prospěch Objednatele dle Smlouvy (dále jen „Předmětné Plnění“). Objednatel se zavazuje za Předmět plnění Poskytovateli zaplatit cenu dle Smlouvy.

II.

Doba nájmu a výpovědní lhůta

1. Smluvní vztah je sjednán na dobu **určitou** od **1. 6. 2018** do **31. 5. 2023**.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tří měsíců, slovy (tříměsíce), která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu.

III.

Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena za poskytování Předmětu plnění je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

200.000,- Kč/za každý celý kalendářní rok + příslušná sazba DPH,

přičemž cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním Předmětu plnění, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.

2. Sjednaná cena bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti výhradně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Poskytovatele.
 3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k 31. 1. příslušného roku. Pro kalendářní rok 2018 je dnem zdanitelného plnění 30. 6. 2018.
4. JISTOTA
- a) Objednatel se zavazuje do **30. 6. 2018** uhradit Poskytovateli jistotu za 3 měsíce poskytování Předmětu plnění, tj. **60.500,- Kč**, ve prospěch bankovního účtu nájemce vedený v Komerční bance, a.s. pobočka Chomutov č. ú. 17102441/0100 pod variabilním symbolem 27357694 (identifikační číslo organizace), která bude sloužit jako jistota - záloha.
 - b) Poskytovatel je oprávněn jistotu nebo její část použít pouze k úhradě dlužného poskytování Předmětu plnění.
 - c) Jistota zůstává po celou dobu poskytování Předmětu plnění vlastnictvím Poskytovatele. Po ukončení smluvního vztahu se Poskytovatel zavazuje jistotu a její použití vyúčtovat a vyúčtování spolu s nepoužitou částí jistoty předat Objednateli, a to na základě písemného požadavku Objednatele a sdělení čísla bankovního účtu, nejpozději do 15 dnů ode dne skončení smluvního vztahu.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje k poskytování Předmětu plnění v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy.
2. Objednatel zajistí výrobu log (2 ks) a jejich instalaci popř. odstranění. Objednatel odpovídá při výrobě a instalaci log za splnění příslušných technických norem a právních předpisů.
3. Po uplynutí doby, na kterou byla Smlouva sjednána nebo při ukončení smlouvy předčasně, je Objednatel povinen loga odstranit do 1 měsíce od ukončení smlouvy. O předání prostor pro umístění log a jejich vrácení bude sepsán předávací protokol.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Předmět plnění v nejvyšší možné kvalitě, s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnou právní úpravou, Smlouvou, pokyny Objednatele a dle Objednatelem dodaných brandových vzorů.
5. Poskytovatel je povinen vést o poskytování předmětu plnění průběžnou dokumentaci. Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli v termínu stanoveném v Příloze č. 2 Smlouvy (jinak do 20 dnů od ukončení Smlouvy) kompletní dokumentaci Předmětu plnění.
6. Objednatel je oprávněn využít výstupů spojených s poskytnutým Předmětem plnění tj. fotodokumentace, filmové dokumentace pořízené Poskytovatelem nebo třetí osobou dle Smlouvy pro své potřeby (např. mediální a reklamní), k čemuž mu Poskytovatel podpisem Smlouvy postupuje veškerá práva a uděluje výslovný souhlas.
7. Objednatel má právo Předmět plnění kontrolovat nebo zařídit jeho prohlídku, přičemž Poskytovatel je povinen mu za účelem takové kontroly veškerou nezbytnou součinnost.
8. Poskytovatel se zavazuje dbát na dobré jméno Objednatele a zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo dobré jméno Objednatele jakkoliv ohrozit nebo poškodit.
9. Smluvní strany se zavazují zdržet se podobu trvání Smlouvy veškerého jednání, jímž by mohly poškodit zájmy druhé strany.
10. Po dobu účinnosti Smlouvy se Poskytovatel zavazuje neuzavřít s žádným subjektem, který by byl vůči Objednateli v postavení soutěžitele (tj. zejm. „konkurenční firmou“) smlouvou o reklamě a propagaci či jinou obdobnou smlouvou týkající se zimního stadionu, jejíž předmět by byl shodný či obdobný jako Předmět plnění podle Smlouvy.
11. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny či dodatky této podnájemní smlouvy je nutno učinit písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran. V případě, že některá ustanovení této smlouvy pozbude platnosti, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti beze změny.

2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.
3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zasláná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, přičemž jedno provedení obdrží Objednatel a dvě provedení obdrží Poskytovatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne.....

V Jirkově dne.....

Za Poskytovatele:

Za Objednatele:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Ladislav Šmucr
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy – Upřesnění Předmětu plnění

Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Předmět plnění v následujícím rozsahu:

1. umožnit umístění log „ROCKNET ARENA“ nad vchody do Zimního stadionu, a to o přiměřených rozměrech dovolující technické normy a právní předpisy - severní fasáda budovy) a jižní fasáda budovy,
2. užívat názvu „ROCKNET ARENA“,
3. uvádění (ve vhodném spojení s přednesem textu) názvu objektu „ROCKNET ARENA“ při veřejné komunikaci na stadionu,
4. označení objektu jako „ROCKNET ARENA“ na oficiálních internetových a facebookových stránkách Poskytovatele.

Příloha č. 2- Dokladování Předmětu plnění

1. Poskytovatel doloží fotografii, na které bude prokazatelně a čitelně vidět logo „ROCKNET ARENA“ na budově Zimního stadionu.
2. Poskytovatel doloží výtiskem (printsreenem) příslušné webové stránky/facebooku, kde bylo logo „ROCKNET ARENA“ Objednatele umístěno a období, kdy tak bylo učiněno.
3. U verbální propagace názvu objektu „ROCKNET ARENA“ musí být sepsáno čestné prohlášení, popř. doloženo video s verbální propagací názvu budovy.