

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo na zhotovení díla: „Kompletní rekonstrukce areálu Českomalínská 588/14 Praha – detašované pracoviště ÚOHS“ uzavřené mezi smluvními stranami

1) Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
se sídlem: třída Kpt. Jaroše č. or. 7, 604 55 Brno
IČO: 653 49 423
jako objednatelem (dále jen „objednatel“ nebo „Úřad“ nebo „smluvní strana“)

a

2) STAVEKO, spol. s r.o.
se sídlem: Zdabořská 24, 261 01 Příbram V
IČO: 451 45 580
jako zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“, smlouva o dílo na zhotovení díla: „Kompletní rekonstrukce areálu Českomalínská 588/14 Praha – detašované pracoviště ÚOHS“ dále jen „smlouva o dílo“),

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody obou smluvních stran (dále jen „**dodatek č. 2**“), jak následuje.

Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2018 smluvní dodatek č. 1, podle něhož byl změněn rozsah díla v části SO 01, a to změnou uložení ocelového průvzlaku, obloukových vikýřů a oplechování výdřevy s tím, že změna vyvolala vícepráce a méněpráce, jejichž cena činí výši uvedenou v předmětném dodatku č. 1, čímž došlo ke změně celkové ceny díla, dílčí ceny části předmětu díla SO 01 a nová cena SO 01 činí: bez DPH 16.390.738,54 Kč; DPH v sazbě 21 % 3.442.055,09 Kč a cena SO 01 včetně DPH 19.832.793,63 Kč; celková cena díla za zhotovení předmětu díla, složená z cen všech stavebních objektů činí: bez DPH 21.190.179,65 Kč, jak je uvedeno v předmětném dodatku č. 1.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Z důvodu výpovědi hospodařící organizační složky státu Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj z prostor užívaných Úřadem v budově Na Příkopě 390/3-5, Praha 1 v příslušnosti hospodařící organizační složky státu nelze, aby Úřad naplňoval nadále svoje potřeby při umístění zaměstnanců Úřadu ve zmíněné budově. Úřad byl proto nucen připravit a realizovat záměr využít prostory, které pořídil pro zřízení detašovaného pracoviště v Praze, umístit svoje zaměstnance v prostorách areálu Českomalínská 588/14 Praha a naplnit tak hospodárnost užívání majetku v příslušnosti Úřadu, a
- 1.2 pro naplnění záměru je nezbytné zrychlení dokončení díla „Kompletní rekonstrukce areálu Českomalínská 588/14 Praha – detašované pracoviště ÚOHS“ (dále jen „**dílo**“) v maximální míře, což si vyžádá změny realizace díla, které vyvolají rovněž změnu celkové ceny díla a změny smlouvy o dílo, a
- 1.3 uspíšení stavebních, montážních prací a dodávek díla vyvolá zejména (i) nezbytné změny postupů a rozsahu prací a dodávek díla a navýšení rozsahu činností při přípravě jejich provedení,

(ii) nové požadavky na opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jichž se bude dotýkat provádění stavby na staveništi a v jistém rozsahu i v prostorách užívaných zaměstnanci Úřadu a ostatními osobami jednajícími s Úřadem; vzhledem k tomu, že z důvodu průběhu územního a stavebního řízení pro stavební objekty SO 02 a SO 05 není možné všechny stavební objekty díla provést a dokončit souběžně, vyvolalo to další dodatečné stavební a montážní práce, dodávky a ostatní plnění nezbytné ke kolaudaci části díla v dohodnutém rozsahu SO 01 včetně dočasné změny vytápění v zájmu dokončení a umožnění kolaudace SO 01, umožňující užívání SO 01, (iii) nezbytnost zbývajících částí stavebních a montážních prací SO 01 dokončit v těsném sledu po kolaudaci, a způsobilo (iv) další dodatečné práce, dodávky a výkony zhotovitele (vícepráce), které jsou uvedeny v tomto dodatku č. 2, a další (v) vyvolané důsledky,

uzavírají smluvní strany následující smluvní dodatek číslo 2 (dále jen „**dodatek č. 2**“).

2. Předmět dodatku č. 2

2.1 Předmět díla, stanovený v Příloze č. 2 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a v Příloze č. 3 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a jeho části II. bod 1., 2., 3. a 4. se označuje písmenem A).

2.2 Předmět díla stanovený v Příloze č. 2 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a v Příloze č. 3 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 se doplňuje o následující dodatečné přípravné, projektové, stavební, montážní a ostatní práce, dodávky a ostatní plnění (vícepráce):

B) Dodatečná plnění zahrnující nezbytné přípravné, projektové, stavební a montážní práce, dodávky, dokumentaci stavby a související činnosti uvedené v Rozpočtu „**Dočasná změna vytápění SO 01 – vlastní elektrokotel s regulací v budově SO 01**“ a v Technické zprávě „**Dočasná změna vytápění SO 01 – vlastní elektrokotel s regulací v budově SO 01**“, potřebné ke kolaudaci SO 01 (dále jen „**Vícepráce podle písm. B)**“). Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést podle Technické zprávy Dočasná změna vytápění SO 01 – vlastní elektrokotel s regulací v budově SO 01 a v rozsahu podle Rozpočtu Dočasná změna vytápění SO 01 – vlastní elektrokotel s regulací v budově SO 01.

Technická zpráva Dočasná změna vytápění SO 01 – vlastní elektrokotel s regulací v budově SO 01 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku

Rozpočet Dočasné změny vytápění SO 01 – vlastní elektrokotel s regulací v budově SO 01 tvoří součást Rozpočtu prací podle tohoto dodatku č. 2, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

C) Dodatečné práce, dodávky a ostatní plnění SO 01, SO 02 a SO 05, související s dokončováním části díla v nutném rozsahu k úspěšné kolaudaci SO 01 za podmínek neprovedení SO 02 a SO 05, jejichž cílem je odstranění rizika zranění a jiného poškození osob a majetku vlivem provádění stavebních, montážních prací a dodávek a ostatních činností na staveništi stavby, včetně osazení staveniště bezpečnostními značkami a tabulemi, signalizačními, výstražnými značkami a dalším

zařízením stanoveným podle zákona č. 309/2006 Sb.¹, a podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.², včetně stavebních úprav (zejména úprava zpevněné plochy dočasného parkoviště, zemní práce v okolí SO 01 v souvislosti s organizací staveniště SO 02 a SO 05, bezpečnostní zábradlí a oplocení staveniště a výkopů inženýrských sítí) a související činnosti a plnění, obsažené v **Technické zprávě Způsob provádění stavebních prací, dodávek a ostatních plnění SO 01, SO 02 a SO 05**, a v rozsahu specifikovaném v **Rozpočtu Způsob provádění stavebních prací, dodávek a ostatních plnění SO 01, SO 02 a SO 05**. Zde v písm. D) uvedená plnění se zavazuje zhotovitel udržovat plně funkční a účinná po celou dobu přípravy, realizace a dokončování SO 02 a SO 05 (dále jen „**Vícepráce podle písm. C)**“).

Technická zpráva Způsob provádění stavebních prací, dodávek a ostatních plnění SO 01, SO 02 a SO 05 je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Rozpočet Způsob provádění stavebních prací, dodávek a ostatních plnění SO 01, SO 02 a SO 05 je součástí Rozpočtu prací podle tohoto dodatku č. 2, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

D) Dodatečné výkony pracovníků THP profese stavbyvedoucích, přípravař stavební výroby při přípravě a vedení výstavby SO 02 a SO 05 (dále jen „**Vícepráce podle písmene D)**“). Výkony THP při realizaci SO 02 a SO 05 je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli **do maximální výše 960 hodin**, a to v průběhu realizace SO 02 a SO 05.

2.3 Doplnuje se znění první věty odst. 4.3 článku IV. smlouvy o dílo a celé ujednání podle první věty odst. 4.3 článku IV. smlouvy o dílo zní:

Zhotovitel je povinen postupovat pro provádění díla s náležitou odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele, včetně pokynu objednatele na předložení aktualizovaného detailního harmonogramu, v němž zohlední dobu skutečného zahájení stavebních prací SO 02 a SO 05, dobu nezbytných technologických přestávek, podmínky výstavby zohledňující klimatické a povětrnostní podmínky na staveništi, které mohou ovlivnit kvalitu díla a postupy provedení stavebních prací a souvisejících plnění díla.

2.4 Ruší se znění písm. a) odst. 5.1.2 článku V. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

a) Dokončení a předání SO 01, včetně předání příslušné dokumentace stavby v rozsahu revizních zpráv, kontrolních protokolů, zkušebních protokolů nebo zpráv, zpráv o výsledcích měření a o všech úspěšně provedených zkouškách, kontrolách, měřeních a revizích, objednateli dle dílčího předávacího protokolu o předání a převzetí, včetně oboustranného podpisu dílčího předávacího protokolu, to vše v rozsahu nezbytném k úspěšné kolaudaci SO 01 a umožňující vydání kolaudačního souhlasu SO 01: do 4. června 2018.

Úplné dokončení a předání a převzetí části díla „Dočasná změna vytápění SO 01 – vlastní elektrokotel s regulací v budově SO 01“ bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně předání příslušné

¹ Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

² Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

dokumentace stavby v rozsahu revizních zpráv, kontrolních protokolů, zkušebních protokolů nebo zpráv, zpráv o výsledcích měření a o všech úspěšně provedených zkouškách, kontrolách, měřeních a revizích, objednateli dle závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí, včetně oboustranného podpisu závěrečného předávacího protokolu, to vše v rozsahu nezbytném k úspěšné kolaudaci a umožňující vydání kolaudačního souhlasu SO 01: **do 4. června 2018.**

Dokončení veškerých stavebních a montážních prací a dodávek v interiéru SO 01, včetně odstranění všech vad a nedodělků SO 01 a předání SO 01 objednateli a dokončení a předání úplného plnění uvedeného v písm. **C)** odst. 2.2 tohoto dodatku č. 2 bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli podle oboustranně podepsaného závěrečného předávacího protokolu: **do 25. července 2018.**

2.5 Ruší se znění písm. b) odst. 5.1.2 článku V. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

b) Dokončení a předání a převzetí SO 02 a SO 05, včetně veškeré dokumentace stavby pro SO 02, SO 05, objednateli: do 6 (slovy „šesti“) měsíců ode dne předání stavebního povolení pro provádění SO 02 a SO 05 v právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací objednatelem a převzetí zhotovitelem, nedojde-li ke změně zde uvedené lhůty z důvodu dodržení nezbytných technologických přestávek, zohlednění klimatických a povětrnostních podmínek na staveništi, které ovlivní nebo mohou ovlivnit postupy provádění stavebních prací a souvisejících plnění díla na staveništi a ohrozit kvalitu nebo způsobit vady v kvalitě díla v rozsahu SO 02 a 05 s tím, že změna zde uvedené lhůty bude provedena podle dohody smluvních stran ve formě smluvního dodatku.

2.6 Ruší se odst. 5.1.3. a odst. 5.1.5 článku V. smlouvy o dílo.

2.7 Ruší se odst. 6.1 článku VI. smlouvy o dílo ve znění smluvního dodatku 1 a je nahrazen následujícím zněním:

Celková cena díla v rozsahu předmětu plnění podle dodatku č. 1 a tohoto dodatku č. 2:

Dodatek č. 1	Celková cena díla podle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 bez DPH	21.190.179,65 Kč
Dodatek č. 2	Cena za Vícepráce podle písm. B) odst. 2.2 dodatku č. 2 bez DPH	207.550,67 Kč
	Cena za Vícepráce podle písm. C) odst. 2.2 dodatku č. 2 bez DPH	263.901,20 Kč
	Maximální cena za Vícepráce podle písm. D) odst. 2.2 dodatku č. 2 bez DPH	514.560,- Kč
Celková cena díla		22.176.191,52 Kč

Celková cena díla podle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 včetně cen za Vícepráce podle dodatku č. 2 bez DPH	22.176.191,52 Kč
DPH v sazbě 21 %	4.657.000,22 Kč
Celková cena díla včetně DPH	26.833.191,74 Kč

2.8 Ruší se odst. 6.2 článku VI. smlouvy o dílo a je nahrazen tímto zněním:

Dílčí ceny částí předmětu díla:	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
Cena SO 01 podle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1	16.390.738,54	3.442.055,09	19.832.793,63
Cena SO 02 podle smlouvy o dílo	3.228.696,70	678.026,31	3.906.723,01
Cena SO 05 podle smlouvy o dílo	1.570.744,41	329.856,33	1.900.600,74
Cena za Vícepráce podle písm. B) odst. 2.2 dodatku č. 2 a cena za Vícepráce podle písm. C) odst. 2.2 dodatku č. 2 a maximální cena za vícepráce podle písm. D) odst. 2.2 dodatku č. 2.	986.011,87	207.062,49	1.193.074,36
Celková cena díla:	22.176.191,52	4.657.000,22	26.833.191,74

Hodinová zúčtovací sazba za výkony THP profese stavbyvedoucí, přípravař stavební výroby při realizaci SO 02 a SO 05 podle písm. D) odst. 2.2 tohoto dodatku č. 2 činí: 536,- Kč a zahrnuje veškeré složky, tj. základní mzdu, motivaci, hrubou mzdu, sociální a zdravotní pojištění, náhrady za čerpání zákonné dovolené, výrobní režie (stravenky, benefity, stravné a cestovné, vybavení osobním nářadím, pracovním oblečením, hygienickými potřebami a další), školení, pojištění odpovědnosti za škody a podíl na zisku.

2.9 Znění odst. 7.1 Fakturace článku VII. smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím:

7.1 Fakturace

7.1.1 Objednatel neposkytuje zálohy, měsíční a závěrečná fakturace bude provedena, jak následuje:

a) Zhotovitel bude měsíčně fakturovat za provedené stavební a montážní práce, dodávky zabudované do předmětu díla, poskytnuté doklady, poskytnuté služby nezbytné k plnění těchto prací a související práce a činnosti provedené v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „**měsíčně provedené práce**“) SO 01, oceněné podle položek výkazu výměr Položkového rozpočtu s výkazem výměr v novém ocenění – pro část stavby SO 01, přílohy č. 2 dodatku č. 1

smlouvy o dílo, a v případě měsíčně provedených prací SO 02 a SO 05 oceněné podle položek položkového rozpočtu s výkazem výměr, přílohy č. 3 smlouvy o dílo - to vždy jen do výše 90 % ceny SO 01 stanovené dodatkem č. 1 smlouvy o dílo a 90 % ceny SO 02 a SO 05 stanovené smlouvou o dílo, vždy po odsouhlasení měsíčního soupisu provedených prací (měsíční soupis provedených prací dále jen „**měsíční soupis prací**“).

b) Zbývajících 10 % ceny SO 01 stanovené dodatkem č. 1 smlouvy o dílo bude zhotovitel fakturovat po:

- převzetí SO 01, závěrečným protokolem,
- vydání kolaudačního souhlasu SO 01, a
- odsouhlasení závěrečného soupisu prací SO 01, oceněných podle položkového rozpočtu – přílohy č. 2 dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

Zbývajících 10 % ceny SO 02 a SO 05 bude zhotovitel fakturovat po:

- převzetí SO 02 a SO 05 závěrečným protokolem,
- vydání kolaudačního souhlasu SO 02 a SO 05, a
- odsouhlasení závěrečného soupisu prací SO 02 a SO 05.

c) Cenu za měsíčně provedené Vícepráce podle písm. B) a písm. C), oceněné podle Rozpočtu Víceprací podle dodatku č. 2 – přílohy č. 3 tohoto dodatku č. 2, bude zhotovitel fakturovat měsíčně podle skutečného postupu provádění. Pro odstranění pochybností se stanoví, že cenu za Vícepráce není povinen účtovat ve výši 90 % výše ceny Víceprací.

d) Cenu za měsíčně poskytnuté Vícepráce podle písm. D) bude zhotovitel účtovat po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytnuty, a to do výše maximálního počtu hodin podle písm. D) odst. 2.2 tohoto dodatku č. 2 na podkladě výkaznictví vedeného pro účely vyúčtování provedených výkonů v SOUHRNU ÚDAJŮ (viz dále), cenu těchto Víceprací zhotovitel není povinen účtovat ve výši 90 % výše ceny provedených Víceprací.

Výkaz provedených prací záznamem ve stavebním deníku: Výkaz v případě výkonů na staveništi bude proveden záznamem ve stavebním deníku, v němž se uvede: (a) den výkonu, (b) jméno, příjmení zaměstnance a jeho profese, (c) druh činnosti provedené v rámci výkonu, (d) počet hodin výkonu, a (e) písemný podpis zhotovitelem pověřené osoby.

Výkaz provedených prací při výkonu mimo staveniště: V případě výkonu mimo staveniště bude zhotovitel povinen zabezpečit provádění výkaznictví v písemném výkaze, vedeném zaměstnancem, potvrzeném nadřízeným zaměstnancem a osobou pověřenou pro provádění kontroly za zhotovitele. Náležitosti výkazu jsou shodné, jak je stanoveno pro Výkaz provedených prací záznamem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje za každý kalendářní měsíc provedených výkonů THP profese přípravář stavební výroby a stavbyvedoucí souhrnnou tabulku se souhrnem údajů podle jednotlivých Výkazů provedených prací záznamem ve stavebním deníku a Výkazů provedených prací při výkonu mimo staveniště, kterou předloží k odsouhlasení společně s měsíčním soupisem prací. Souhrn údajů obsahuje tyto údaje ve struktuře, jak následuje:

SOUHRN ÚDAJŮ		
podle Výkazů provedených prací při výkonu mimo staveniště a Výkazů provedených prací záznamem ve stavebním deníku za měsíc [_____] roku [_____] :		
Datum výkonu:	Jméno, příjmení zaměstnance, profese:	Druh činnosti provedené v rámci výkonu a počet hodin výkonu:
Datum: Podpis zhotovitelem pověřené osoby, potvrzující správnost údajů:	Místo pro datum: a podpis osoby vykonávající Technický dozor investora:	

e) Zhotovitel odděleně vyznačí v měsíčním soupise provedených prací výši ceny provedených Víceprací podle písm. B), C) a D).

f) Příslušnou výši DPH ceny zdanitelného plnění, poskytnutého podle smlouvy o dílo ve znění smluvních dodatků bude zhotovitel účtovat podle podmínek zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné sazbě, platné v době poskytnutí zdanitelného plnění

7.1.2 Odsouhlasení měsíčního soupisu prací

Každý měsíční soupis prací a Víceprací oceněných dle položek příslušného výkazu výměr nebo rozpočtu prací, opatřený SOUHRNEM ÚDAJŮ podle písm. d) odst. 7.1.1 ve znění dodatku č. 2 smlouvy o dílo v případě provádění výkonů Víceprací podle písm. D), bude předložen zhotovitelem vždy po skončení předmětného kalendářního měsíce, nejpozději do 5. (slovy „pátého“) dne následujícího kalendářního měsíce objednateli a osobě vykonávající technický dozor. Objednatel a technický dozor mají lhůtu 7 (slovy „sedm“) pracovních dnů k posouzení správnosti měsíčního soupisu prací.

Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu podepíše zhotovitel, objednatel a technický dozor objednatele měsíční zjišťovací protokol, který je pro zhotovitele podkladem pro vystavení měsíční faktury, jejíž nedílnou součástí musí být všemi osobami (zhotovitelem, objednatelem a technickým dozorem) podepsaný měsíční soupis prací. Bez tohoto soupisu není objednatel povinen měsíční fakturu přijmout ani hradit.

7.1.3 Odsouhlasení závěrečného soupisu prací

Závěrečný soupis prací s výkazem 10 % ceny příslušného stavebního objektu (samostatně se vykazuje SO 01 ve výši ceny, jak se stanoví v písm. a) odst. 7.1.1 ve znění tohoto dodatku č. 2, SO 02 a SO 05 se vykazuje ve výši jejich cen, jak se stanoví v písm. a) odst. 7.1.1 ve znění tohoto dodatku č. 2), oceněné a odsouhlasené objednatelem, zhotovitel předloží objednateli a osobě vykonávající technický dozor do 5 (slovy „pět“) dnů po splnění podmínek podle písmene b) odst. 7.1.1.

Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 (slovy „sedm“) pracovních dnů k posouzení správnosti závěrečného soupisu prací a po odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být závěrečný soupis prací a prohlášení zhotovitele, že byl splněn závazek zhotovitele před vystavením závěrečné faktury uhradit náklady za vodné a stočné za vodu odebranou z podružného odběrného místa. Bez tohoto soupisu a v předchozím uvedeného prohlášení zhotovitele není objednatel povinen závěrečnou fakturu převzít od zhotovitele.

2.10 Ruší se odst. 7.2 Nesprávnosti soupisu prací článku VII. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím:

7.2 Nesprávnosti soupisu prací

V případě, že zhotovitel předloží objednateli a osobě vykonávající technický dozor soupis prací a při prověřování správnosti se zjistí, že v předmětném soupisu je uveden výčet provedených prací nebo Víceprací, které neodpovídají skutečnosti nebo neodpovídají provedeným pracím SO 01 nebo SO 02 a SO 05 v rozsahu buď 90 % nebo 10 % ceny příslušného stavebního objektu stanovené podle písm. a) odst. 7.1.1 ve znění tohoto dodatku č. 2, nebo Vícepracím, oceněným podle písm. c) odst. 7.1.1 ve znění tohoto dodatku č. 2, nebo Vícepráce podle písm. D) nejsou doloženy řádným SOUHRNEM ÚDAJŮ, nebo není přiložen jiný doklad, jak se stanoví podle smlouvy o dílo ve znění smluvních dodatků, je takový soupis vadný a objednatel bude vrácen bez zbytečného odkladu zhotoviteli, přičemž objednatel rovněž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti.

Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli a technickému dozoru objednatele běží nová lhůta 7 (slovy „sedmi“) pracovních dnů k prověření správnosti soupisu. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě ohledně množství nebo druhu měsíčně provedených prací nebo Víceprací, či správnosti ocenění, je zhotovitel oprávněn fakturovat jen ty práce nebo Vícepráce (tj. stavební, montážní práce, dodávky, dodání dokumentace či dokladů, poskytnutí služeb nebo provedení souvisejících prací a činností), u kterých nedošlo k rozporu.

Pokud měsíční faktura - daňový doklad nebo závěrečná faktura – daňový doklad i přes to obsahuje i stavební, montážní práce, dodávky, doklady dokumentaci, služby nebo související práce a činnosti či Vícepráce zhotovitele, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn měsíční fakturu - daňový doklad nebo závěrečnou fakturu – daňový doklad jako neoprávněnou vrátit, popřípadě je objednatel oprávněn uhradit z předmětné faktury – daňového dokladu pouze tu částku, se kterou souhlasí.

2.11 Ruší se odst. 7.4 Faktura článku VII. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím:

7.4 Faktura

Za měsíční fakturu je považována faktura – daňový doklad vystavená zhotovitelem za měsíčně provedené práce a Vícepráce, včetně příslušné DPH a závěrečná faktura je faktura, kterou podle písm. b) odst. 7.1.1 ve znění tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo zhotovitel vyúčtuje 10 % ceny příslušného stavebního objektu podle podmínek tohoto dodatku č. 2.

Faktura – daňový doklad musí obsahovat zejména (i) výslovný název „faktura - daňový doklad“, (ii) příslušnou částku ceny stavebního objektu a částku Víceprací bez DPH (měsíční faktura) nebo 10 % ceny příslušného stavebního objektu bez DPH (závěrečná faktura), (iii) příslušnou fakturační částku s příslušnou DPH, (iv) ostatní náležitosti daňového dokladu a (v) měsíční faktura – daňový doklad v příloze objednatel a technickým dozorem podepsaný měsíční soupis prací a SOUHRN ÚDAJŮ podle písm. d) odst. 7.1.1 ve znění tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo a závěrečná faktura objednatel a technickým dozorem podepsaný závěrečný soupis prací a písemné prohlášení zhotovitele o úhradě nákladů za vodné a stočné za vodu odebranou z podružného odběrného místa před vystavením závěrečné faktury.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, nedotčená změnami podle tohoto dodatku č. 2, zůstávají v původním znění.

3.2 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technická zpráva Dočasná změna vytápění SO 01 – vlastní elektrokotel s regulací v budově SO 01

Příloha č. 2 - Technická zpráva Způsob provádění stavebních prací, dodávek a ostatních plnění SO 01, SO 02 a SO 05

Příloha č. 3 - Rozpočet Víceprací podle dodatku č. 2.

3.3 Dodatkem č. 2 se ujednává, že veškeré vícepráce, které byly vyvolány důvody uvedenými v části 1., jsou nezbytné pro splnění účelu smlouvy o dílo - veřejné zakázky, a ceny za jejich provedení jsou ujednané s vědomím úplného vyrovnání nákladů zhotovitele, spojených s dokončením díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2 a naplněním účelu smlouvy o dílo jako veřejné zakázky. Zaplacením objednatele do výše celkové ceny díla uvedené v odstavci 2.7 a 2.8 dodatku č. 2 podle podmínek smlouvy o dílo, včetně zaplacení za Vícepráce podle písm. D) do maximální výše 514.560,- Kč a příslušné DPH dojde zcela k vypořádání veškerých nákladů, které vynaloží zhotovitel za úplné dokončení, předání a převzetí plně funkčního díla, zhotoveného podle podmínek smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2 smlouvy o dílo (veřejné zakázky), převzetí rizik spojených s uzavřením, plněním a splněním smlouvy o dílo a dodatku č. 1 a č. 2 a nesení odpovědnosti ze záruky za jakost díla. Jakoukoliv dodatečnou částku požadovanou zhotovitelem za provedení jakýchkoliv výkonů, prací či dodávek nebo jiných plnění včetně požadavku na odškodnění, které souvisí s provedením Víceprací díla podle dodatku č. 2 nebo vyplývají pro zhotovitele z důvodu naplňování účelu této smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (veřejné zakázky) není povinen objednatel uspokojit. Zhotovitel se zavazuje, že nebude účtovat nebo požadovat na objednateli v souvislosti s uzavřením dodatku č. 2 nebo provedením jakýchkoliv plnění podle dodatku č. 2 nad finanční rámec celkové ceny za provedení díla, upravené smlouvou o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2, jakákoliv jiná plnění, a to ani peněžní ani věcná, ani jiná vypořádání nehmotným plněním.

Zaplacením celkové ceny za provedení díla podle smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 a č. 2 a zaplacením za Vícepráce podle písm. D) do maximální výše 514.560,- Kč a příslušné DPH budou vypořádány veškeré náklady zhotovitele, které měl nebo bude mít s provedením díla a dosažením účelu smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2, nesením rizik spojených s uzavřením smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2 jako veřejné zakázky a plněním a splněním a uspokojením případných nároků objednatele ze záruky za jakost díla zhotoveného smlouvou o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2.

3.4 Dodatek č. 2 představuje úplnou dohodu smluvních stran ve věcech týkajících se jeho předmětu. Veškeré předchozí dohody smluvních stran týkající se jeho předmětu jsou dnem jeho účinnosti v plném rozsahu zrušeny a nahrazeny dodatkem č. 2.

3.5 Dodatek č. 2 je sepsán v šesti vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží tři vyhotovení dodatku.

V Příbrami, dne

Za zhotovitele
STAVEKO, spol. s r.o.:

STAVEKO, spol. s r.o.

V Brně, dne

Za objednatele Česká republika - Úřad
pro ochranu hospodářské soutěže: