

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU

č. 1970802232010 (S00927)

č. pronajímatele: S/1573/197/0802/Z/2010

uzavřený mezi:

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, jejímž jménem jedná: Ing. David Vodrážka, starosta,
IČO: 00241687
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“ popř. „smluvní strana“.)

a

Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00, IČO: 45193410, vedená u rejstříkového soudu v Ostravě, sp. zn. B 318, jménem které jednájí místopředseda představenstva Ing. Josef Novák a člen představenstva Ing. Reda Rahma
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „nájemce“, popř. smluvní strana)

takto:

Článek 1 – Předmět dodatku

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 14.10.2010 Smlouvu o nájmu číslo 1970802232010 (S00927) za účelem nájmu Předmětu nájmu, blíže specifikovaném v Smlouvě o nájmu, konkrétně článku 2.
- 2) Dne 11. 02. 2011 pronajímatel a nájemce uzavřeli Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1970802232010 (S00927), kterým došlo ke změně Článku 7, odstavce 7.1 a 7.2, a to navýšením výše nájemného.
- 3) Dne 31. 01. 2014 pronajímatel a nájemce uzavřeli Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 1970802232010 (S00927), kterým došlo ke změně Článku 5 - **Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace Předmětu nájmu**, a to konkrétně Odstavec 5.1.a dále doplnění Příloh č. 1, 2, 3.
- 4) Pronajímatel a Nájemce se dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy č. 1970802232010 (S00927):

Článek 5 – Údržba a opravy Předmětu nájmu

5.1. Nájemce je povinen provádět na své náklady opravy Předmětu nájmu jako celku do celkového ročního objemu ve výši

Opravy Předmětu nájmu nad tuto částku zajistí nájemce a hradí pronajímatel. O jejím provedení rozhoduje na návrh nájemce pronajímatel, včetně způsobu její úhrady. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nutnost opravy Předmětu nájmu nebo jeho části nad uvedený limit, aby je pronajímatel mohl provést. Pokud v souvislosti s těmito opravami dojde k omezení provozu zařízení nebo jeho přerušení, neodpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli ani za škodu, která v důsledku toho vznikne třetím osobám. Opravy, jejichž předpokládané náklady přesáhnou musí být předem odsouhlaseny pronajímatelem, i když se bude jednat o opravy do stanoveného ročního limitu. Opravy do nemusí být odsouhlaseny pronajímatelem, ledaže má být danou opravou dosaženo stanoveného ročního limitu.

Pokud nedojde k vyčerpání ročního rozpočtu (limitu) na opravy dle čl 5.1. do konce kalendářního roku, na který je roční limit stanoven, nájemce se zavazuje nevyčerpanou částku ročního limitu darovat pronajímateli a poukázat na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to vždy nejpozději do 31.1. následujícího roku.

Článek II - Závěrečná ustanovení

- 1) Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Tento Dodatek č. 3 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 01. 05. 2018, nebo ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání této smlouvy použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od 01. 05. 2018 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem nájemce. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství nájemce a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Pronajímatel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že nájemce uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se pronajímatel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Tento dodatek je sepsán na základě usnesení č. UR 0178/2018 rady MČ Praha 13 ze dne 23.4.2018.

V Praze dne ...-2.05.2018.....

za Městskou část Praha 13
Ing. David Vodrážka

za Veolia Energie ČR, a.s.
Ing. Josef Novák

za Veolia Energie ČR, a.s.
Ing. Reda Rahma

