

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: 16/2016

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel: **Město Mohelnice**

Adresa: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupené: Ing. Pavel Kuba, starosta města  
IČ : 00303038

### 2. Zhotovitel: **Ing. arch. Vladimír Dujka**

Adresa: Kamenná 3858, 760 01 ZLÍN  
číslo autorizace ČKA: 00 548  
IČ: 14639351  
DIČ: CZ5907061039  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Zlín, č.ú. 244448661/0100  
evidován u Živnostenského úřadu ve Zlíně; č.j. ŽU-V/400/92/F  
telefon: 577 214 970

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo - Zpracování dokumentace **Změna č. 2 Územního plánu Mohelnice**.

### 1. Obsah dokumentace

#### A. Návrh změny územního plánu

Změna územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, oddíl I. *Obsah územního plánu*.

- A.1. Textová část
- A.2. Grafická část

#### B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, oddíl II. *Obsah odůvodnění územního plánu*.

- B.1. Textová část
- B.2. Grafická část

## 2. Forma zpracování dokumentace

### a) Výchozí právní předpisy

Dokumentace bude zpracována v souladu zejména s těmito právními předpisy:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, včetně souvisejících a prováděcích předpisů
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

### b) Forma zpracování a výsledné výstupy

- Změna územního plánu bude zpracována v souladu se schváleným *Zadáním Územního plánu Mohelnice*.
- Změna územního plánu bude zpracována digitálně v souladu s datovým modelem, nad nímž je zpracován platný územní plán, tj. grafický výraz (grafika) změny bude odpovídat grafickému výrazu (grafice) platného územního plánu.
- Průběžná digitální data, určená pro projednání a vydání změny budou odevzdána ve formátu \*.pdf.
- Textová a tabulková část bude předána ve formátu \*.doc (MS Word), grafická data budou předána ve formátu \*.dgn (MicroStation).
- Součástí zakázky je i účast zpracovatele na společném jednání, veřejném projednání a na výrobních výběrech.

### c) Etapizace zpracování dokumentace

Změna územního plánu bude zpracována a předána celkem ve 3 fázích:

- V první fázi budou předána **2** vyhotovení návrhu změny územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu (§ 50, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb.) v listinné podobě + 1 x CD
- Ve druhé fázi budou předána **2** vyhotovení upravené změny územního plánu pro veřejné projednání (§ 52, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb.)<sup>1</sup> v listinné podobě + 1 x CD
- Ve třetí fázi budou předána **4** vyhotovení výsledné změny územního plánu v listinné podobě + 2 x CD.

## III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

1. **První fáze:** dokumentace ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu (dle § 50 stavebního zákona) bude předána do **5 měsíců** od předání chváleného zadání změny ÚP.
2. **Druhá fáze:** upravená dokumentace pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu (dle § 52, odst. 1, stavebního zákona) bude předána **do 3 měsíců** od předání podkladů ze společného jednání;
3. **Třetí fáze** územního plánu (upravený návrh na základě veřejného projednání) bude zpracována **do 2 měsíců** po předání podkladů z veřejného projednání, a to v 1 výtisku, určeném pro vydání změny č. 2 Územního plánu Mohelnice. Další 3 pare budou předána nejpozději **do 1 měsíce** od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání změny č. 2 Územního plánu Mohelnice.

<sup>1</sup> V případě, že bude nutno návrh změny územního plánu znovu projednávat (§ 53, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb.) nebo bude nutno návrh změny územního plánu přepracovat (§ 53, odst. 3 a § 54odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.), budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.

## IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

### 1. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

bez DPH 290 000,00 Kč

DPH (21%) 60 900,00 Kč

**Celkem včetně DPH (21%) 350 900,00 Kč (tři sta padesát tisíc devět set korun českých)**

### 2. Fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
2. Podkladem pro placení díla je daňový doklad (faktura) s uvedením čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení ceny díla podle této smlouvy.
3. Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené ve faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 1. fáze *Změny č. 2 Územního plánu Mohelnice* bude objednateli fakturováno **181 500,00 Kč** z celkové sjednané částky 350 900,- Kč.
5. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 2. fáze *Změny č. 2 Územního plánu Mohelnice* bude objednateli fakturováno **84 700,00 Kč** z celkové sjednané částky 350 900,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 3. fáze *Změny č. 2 Územního plánu Mohelnice* bude objednateli fakturováno **84 700,00 Kč** z celkové sjednané částky 350 900,- Kč.
7. Všechny uvedené ceny jsou včetně 21 % DPH.

### 3. Pohledávky

1. Smluvní strany se dohodly na zákazu zápočtu pohledávek z této smlouvy, jakož i zákazu postoupení pohledávek z této smlouvy.

## V. SPOLUPŮSOBENÍ

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
3. Dodržení dohodnutého termínu je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
4. V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření této smlouvy, má zhotovitel po

předchozím projednání právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádného díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, dle bodu IV této smlouvy.
2. V případě neuhrazení daňového dokladu ve lhůtě splatnosti, ve smyslu bodu IV této smlouvy, se sjednává zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nebude postupovat v souladu s pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné vynaložené náklady
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla, v tom případě je objednatel povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel nebude poskytovat ve lhůtě písemně stanovené zhotovitelem potřebnou součinnost nezbytnou ke zhotovení díla. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní straně uvedené v záhlaví této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Vypořádání případných závazků proběhne po předložení písemného vyúčtování do 10 pracovních dnů.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit, doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Mohelnice.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Tato smlouva o dílo je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel a po jednom vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání rady města dne 03.10.2016 usnesením č. 1256/70/RM/2016.
7. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

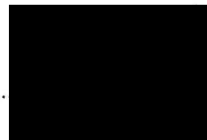
V Mohelnici dne 2. 11. 2016



Ing. Pavel Kuba  
za objednatele



Ve Zlíně dne 25. 10. 2016



Ing. arch. Vladimír Dujka  
za zhotovitele

 **ING. ARCH. VLADIMÍR DUJKA**  
Projektová a poradenská činnost  
Kamenná 3858  
760 01 ZLÍN

OD - PA	POL	ORJ	ORG
36 35	6119	002	280

Schw

