

Smlouva o poskytnutí prostorů bývalé mateřské školy pro účely výcviku a provedení demolice objektu bývalé mateřské školy

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. Smluvní strany

Česká republika – Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

Zastoupený: plk. Ing. Radimem Řehulkou, velitelem útvaru

Osoba s právem podepisování smluv:

plk. Ing. David Kareš, zástupce velitele pro záchrannou činnost

IČO: 75152304

DIČ: není plátcem DPH

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „Záchranný útvar“)

a

Město Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Zastoupené ve věcech smluvních a k podpisu smlouvy: Ing. Tomášem Kučou, starostou města

IČO: 00297577

DIČ: CZ00297577

Zástupci ve věcech technických:

[REDAKCE]
(dále jen „Organizace“)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Organizace je vlastníkem těchto pozemků:
 - p. č. 3077/10, p. č. 3077/11, p. č. 3077/12, vše v k.ú. Poruba u Orlové, zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV 10001 pro k.ú. Poruba u Orlové, okres Karviná (dále jen „Pozemky“).
2. Na Pozemku parc. č. 3077/11 se nachází stavební objekt č. p. 852 (dále jen „Objekt“). Objekt je v současné době nevyužíván.
3. Organizace touto smlouvou poskytuje bezplatně Objekt a Pozemky Záchrannému útvaru k výcviku.
4. Záchranný útvar je připraven v rámci výcviku svých příslušníků zajistit pro Organizaci demolici Objektu, včetně základových konstrukcí a odvozu odpadu na skládku, a to s nasazením vlastních sil a prostředků.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Záchranný útvar dle této smlouvy (dále jen „Smlouva“) provede v rámci výcviku a v souladu s dalšími podmínkami Smlouvy za pomoci vlastní techniky pro Organizaci demolici Objektu,

vč. roztřídění jednotlivých druhů vybouraného materiálu (beton, dřevo, tvárnice, atd.) a odvozu sutě v období **od 4. 6. 2018 do 22. 6. 2018**.

2. Záchranný útvar také provede v rámci výcviku a v souladu s dalšími podmínkami Smlouvy po demolici Objektu kynologický výcvik vlastních příslušníků na vzniklém sutinovém poli, a to ještě před odvozem sutě.
3. V případě nejasností při výcviku Záchranného útvaru v Objektu či na Pozemcích bude provedena konzultace se zástupcem Organizace.
4. Organizace se Smlouvou zavazuje přenechat Záchrannému útvaru prostory Objektu včetně přílehlých Pozemků k provedení výcviku a při tomto Záchranném útvaru poskytnout potřebnou součinnost.

Čl. IV.

Další podmínky provádění demoličních prací a výcviku kynologů

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění Smlouvy postupovat ve vzájemné součinnosti, aby byly splněny veškeré požadavky právních předpisů, zejména z oblastí ochrany životního prostředí a jeho jednotlivých složek a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Odpovědnost za provedené práce, byly-li vykonány v souladu se Smlouvou, nese Organizace.
2. Záchranný útvar je povinen provádět demoliční práce Objektu na Pozemcích a kynologický výcvik na následně vzniklém sutinovém poli po demolici Objektu na Pozemcích tak, aby při jeho činnosti nedošlo k ohrožení nebo poškození životního prostředí, k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ke škodám na Pozemcích a pozemních komunikacích či k ohrožení nebo škodám na zdraví či majetku třetích osob ani na majetku Organizace.
3. Záchranný útvar provede kynologický výcvik v nočních hodinách nejdříve od 21:00 a nejpozději do 24:00. Datum kynologického výcviku a přesný čas konání oznámí Záchranný útvar telefonicky jednomu ze zástupců Organizace ve věcech technických nejpozději 1 den před konáním tohoto výcviku, čímž splní případnou oznamovací povinnost, a Organizace poté zajistí splnění jakýchkoliv dalších požadavků právních předpisů týkajících se konání kynologického výcviku v oznámených hodinách na území Organizace.
4. Záchranný útvar neodpovídá za škody, které výcvikem případně vzniknou jako důsledek rizika plynoucího z povahy prováděné činnosti (demolice Objektu za užití těžké techniky, vč. roztřídění jednotlivých druhů vybouraného materiálu a kynologický výcvik na vzniklém sutinovém poli), pokud tato byla vykonávána při dodržení odborných postupů vztahujících se k této činnosti a s patřičnou snahou vzniku takovýchto škod předejít a zabránit.
5. Organizace je povinna zabezpečit Pozemky proti vniknutí neoprávněných osob odpovídajícím způsobem, na kterém se Smluvní strany shodnou, a to zejména v době, kdy bude na Pozemcích odstavena technika Záchranného útvaru, a nebudou probíhat žádné činnosti. Organizace plně odpovídá za škody na technice Záchranného útvaru odstavené na Pozemcích, pokud vznikly jinak než činností Záchranného útvaru či jeho pracovníků.
6. Organizace poskytne před zahájením prací Záchrannému útvaru projektovou dokumentaci „Odstranění objektu č.p. 852, Orlová“. Záchranný útvar bude při provádění demoličních prací postupovat v souladu s touto projektovou dokumentací a všemi příslušnými právními předpisy.
7. O plnění Smlouvy bude dle potřeby smluvních stran vedena dokumentace, na jejímž obsahu a formě se smluvní strany dohodnou.
8. Záchranný útvar bere na vědomí stavebně-technický stav Objektu tak, jak vyplývá z projektové dokumentace „Odstranění objektu č.p. 852, Orlová“.

Čl. V. Bezúplatnost

Záchrannému útvaru za provedení demoličních prací vč. odvozu vybouraného materiálu (suti) a za provedení kynologického výcviku ve smyslu Smlouvy nenáleží ze strany Organizace žádná odměna či náhrada nákladů. Případné poplatky za uložení suti na skládku půjdou na vrub Organizace.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy založené a plynoucí ze Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s bodem VI.8. této smlouvy.
5. Pro případ, že ustanovení Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Záchranný útvar obdrží dva a Organizace jeden stejnopis.
8. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Záchranný útvar, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejího uzavření oběma smluvními stranami, k čemuž mu Organizace poskytne veškerou nezbytnou součinnost. V případě nesplnění tohoto ujednání Záchranným útvarem je oprávněna uveřejnit smlouvu v registru smluv Organizace.
9. Demolice Objektu byla schválena na 24. zasedání Zastupitelstva města Orlová konaném dne 30. 10. 2017, č. usnesení 497/24.

V Hlučíně dne:

V Orlové dne:

Za Záchranný útvar:

Za Organizaci:

.....
plk. Ing. David Kareš
zástupce velitele pro záchrannou činnost

.....
Ing. Tomáš Kuča
starosta města