


SMLOUVA O DÍLO
Č./12018
O POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY


uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Peša elektro s.r.o.

se sídlem: Poděbradova 285/109,61200 Brno
zastoupená: Miroslavem Pešou, jednatelem společnosti
IČ: 29204542
DIČ: CZ29204542
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 65494
bankovní spojení: 
(dále jen „zhotovitel“)

a

STAREZ-SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34,60300 Brno
zastoupena: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti
IČ: 26932211
DIČ: CZ26932211
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4174
bankovní spojení: 
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

ČI. I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na výzvu objednatele v objektu AQP KOHOUTOVICE dle přílohy č. 1 „seznam objektů“ výkon havarijní služby za účelem

Čl. IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních a je ji možno měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky s označením, že se jedná o dodatek k této smlouvě.
5. Tato smlouva dne své účinnosti ruší a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání mezi smluvními stranami, týkající se poskytování objednateli v objektu upraveném v čl. I této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejich případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v §7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které používají ochrany zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Příloha č. 1 – seznam objektů

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky

V Brně dne 28.5.2018

V Brně dne 31.5.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Miroslav Peša
jednatel společnosti

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel
STAREZ – SPORT, a.s.

Seznam objektů

1. Aquapark Kohoutovice, Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno

OBCHODNÍ PODMÍNKY – POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY

1. KONTAKTNÍ ÚDAJE

Peša elektro s.r.o.

Sídlo: Poděbradova 285/109, Ponava, Brno 612 00

IČ: 29204542

DIČ: CZ29204542

Zapsána: u KS v Brně, oddíl C, vložka 65494

Telefon: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

2. SEZNAM POUŽITÝCH POJMŮ A ZKRATEK

Zhotovitel: poskytovatel výkonu havarijní služby za účelem odstraňování poruch;

Objednatel: smluvní partner, jemuž zhotovitel poskytuje výkon havarijní služby za účelem odstraňování poruch;

HS: havarijní služba poskytována zhotovitelem objednateli v místě sjednaném ve smlouvě;

Oznamovatel: zaměstnanec objednatele, funkcionář objednatele nebo nájemce bytu nebytového prostoru v objektu sjednaném ve smlouvě, pro který je poskytována HS;

Pracovník HS: pracovník zhotovitele poslán na zásah HS na základě hlášení provedeného oznamovatelem/objednatelům;

Smlouva: smlouva o dílo o poskytování havarijní služby;

Závada: hlášená porucha a závada, ke které se vztahuje výkon HS.

3. PŘEDMĚT ÚPRAVY

- 3.1 Tyto obchodní podmínky upravují smluvní vztahy při poskytování a výkonu havarijní služby za účelem odstraňování poruch zhotovitelem. Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná pro obě smluvní strany, která nejsou upravena právními předpisy. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo o poskytování havarijní služby (dále jen „smlouva“) uzavíraných s jednotlivými objednateli.
- 3.2 Odchylná ujednání obsažená ve smlouvě mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.
- 3.3 Tyto obchodní podmínky byly vydány dne 10. 4. 2018 s účinností od 10. 4. 2018.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1 Zhotovitel při poskytování prací a služeb odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb a za dodržování ČSN a právních předpisů.
- 4.2 Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných právních předpisů a norem, používáním přístrojů a prostředků a neodpovídajících platných ČSN.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.

5. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

- 5.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v rámci provádění sjednaných prací a služeb bezúplatně vodu a elektrickou energii.
- 5.2 Objednatel je povinen vytvořit pracovníkům zhotovitele podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce.

6. HLÁŠENÍ ZÁVADY A PROVEDENÍ ZÁSAHU

- 6.1 Výkon HS se vztahuje na hlášené poruchy a havárie na objektu, sjednaném ve smlouvě v oblastech a rozsahu profesí sjednaných ve smlouvě.
- 6.2 HS je nepřetržitá – 24 h denně v pracovních dnech.
- 6.3 Hlášení závady objednatel provádí na telefonním čísle [REDAKCE] nebo [REDAKCE]. Zhotovitel se zavazuje být alespoň na jednom výše uvedeném čísle nepřetržitě dostupný.
- 6.4 Hlášení závady může provést zaměstnanec objednatele, funkcionář objednatele nebo nájemce nebytových prostor či bytu v objektu sjednaném ve smlouvě (oznamovatel). Pracovník dispečinku zhotovitele pošle HS na zásah až po zpětném ověření pravdivosti hlášené závady u oznamovatele/objednatele, v případech, kde je zpětné ověření možné.
- 6.5 Pracovníci HS provedou při výjezdu na hlášenou závadu její bezprostřední odstranění, případně zajištění tak, aby bylo zabráněno dalším škodám na majetku objednatele nebo ohrožení zdraví osob. Práce na řešení závady budou zahájeny nejpozději do dvou hodin od jejího nahlášení. Předpokládá se úplné odstranění závady tak, aby v co největší míře bylo zabráněno dalšímu výjezdu na předmětnou závadu druhý den. V případě materiálové náročnosti bude do dvou pracovních dnů, po dohodě s pověřeným pracovníkem objednatele, provedeno dokončení opravy závady nebo dohodnuto jiné opatření.

- 6.6 Provedení zásahu na místě hlášené závady, způsob odstranění poruchy, délku zásahu a spotřebovaným materiálem potvrdí oznamovatel pracovníkům HS do výkazu svým podpisem a uvedením své funkce.
- 6.7 O výjezdu HS a provedeném zásahu, případně o nutnosti provedení dalších prací a větších oprav vyplývajících ze zjištěné závady, bude informován pověřený pracovník objednatele dle smlouvy.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena za zajištění pohotovosti HS je upravena ve smlouvě.
- 7.2 Cena za výjezd HS na hlášenou závadu je uvedena ve smlouvě.
- 7.3 Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude účtováno dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.
- 7.4 Při výjezdu HS na hlášenou závadu je účtována délka zásahu podle výkazu potvrzeného oznamovatelem, minimálně však v délce 1 hodiny. Výkaz bude přílohou faktury.
- 7.5 Cena za HS bude objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení výjezdu havarijní služby.
- 7.6 Faktura je splatná do 15 dnů od doručení faktury objednateli. V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Objednatel je povinen vytknout písemně zjevné vady díla okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne provedeného zákroku nebo prací souvisejících s opravou předmětného zařízení, a to písemně nebo telefonicky. Objednatel je povinen reklamovat skryté vady díla okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do 6 měsíců ode dne provedeného zákroku nebo prací souvisejících s opravou předmětného zařízení, a to písemně nebo telefonicky. V případě písemné reklamace se za včasné uplatnění reklamace považuje reklamace, jež byla v uvedené lhůtě doručena na kontaktní adresu zhotovitele. Reklamace musí obsahovat identifikaci reklamované vady.
- 8.2 Zhotovitel je povinen, na základě řádné a včasné reklamace, nastoupit bez prodlení po nahlášení reklamace k odstranění reklamované vady a bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla do pěti dnů od doručení reklamace podle bodu 8.1 obchodních podmínek.
- 8.3 V případě, že zhotovitel na základě včasné a řádné reklamace neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.

- 8.4 Objednateli nevzniká právo na slevu z ceny nebo na náhradu nákladů podle bodu 8.3. obchodních podmínek, pokud neumožní zhotoviteli, aby odstranil řádně a včas reklamovanou vadu.
- 8.5 Objednatel nemá právo na odstranění vady, slevu z ceny nebo náhradu nákladů podle bodu 8.3 obchodních podmínek, pokud řádně a včas neuplatní reklamaci dle bodu 8.1 obchodních podmínek.

9. ZMĚNY VE SMLouvĚ, Odstoupení

- 9.1 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli změny údajů uvedených ve smlouvě či jejich přílohách (dále týkající se identifikace objednatele, kontaktních osob apod.) písemně a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti dnů od okamžiku, kdy se dozvěděl, že nastanou, či od okamžiku, kdy nastaly, podle toho, který z těchto okamžiků nastal dříve.
- 9.2 Závazek ze Smlouvy zaniká:
- a) uplynutím doby jejího trvání, pokud byla Smlouva uzavřena na dobu určitou;
 - b) výpovědí, pokud se jedná o smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou;
není-li ve smlouvě uvedeno jinak, má se za to, že smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou
 - c) písemnou dohodou zhotovitele a objednatele;
 - d) odstoupením od smlouvy;
 - e) zánikem některé ze smluvních stran.
- 9.3 Výpověď smlouvy musí být učiněna v písemné formě, přičemž výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Tím není dotčena možnost ukončení smluvního vztahu dohodou k jinému datu.
- 9.4 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit:
- a) pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) v případě opakovaného prodlení objednatele s úhradou ceny po dobu delší než třicet dnů za podmínky, že byl objednatel zhotovitelem nejprve písemně vyzván ke splnění závazku;
 - c) v případě opakovaného prodlení s plněním na straně zhotovitele;
 - d) z dalších důvodů, které jsou stanoveny platnými a účinnými právními předpisy;
- za opakované prodlení se považuje porušení závazku třikrát a vícekrát.*

Oznámení o odstoupení musí mít písemnou formu a musí obsahovat důvody odstoupení. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení odstupující strany o odstoupení druhé smluvní straně, nebo pozdějším datem po doručení písemného oznámení odstupující strany druhé smluvní straně o odstoupení uvedeným v odstoupení.

10.DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

- 10.1 Doručování písemností a požadavky na písemnou formu se řídí platnými a účinnými právními předpisy a smlouvou.
- 10.2 Pokud by byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.
- 10.3 Smluvní strany si vzájemně udělují souhlas za zasílání zpráv, informací, potvrzení o doručení zpráv, urgenci a jiných sdělení ve věci smlouvy a jejího plnění prostřednictvím elektronických prostředků, zejména prostřednictvím elektronické pošty.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Objednatel souhlasí s tím, aby poskytnuté osobní údaje byly zhotovitelem zpracovány a uchovány v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Objednatel má právo být informován, jaké údaje o něm zhotovitel eviduje, a je oprávněn tyto údaje měnit, případně vyslovit nesouhlas s jejich zpracováním. Dozor nad ochranou osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje osobní údaje objednatele neposkytnout jiným třetím subjektům.
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn zasílat objednateli vlastní obchodní sdělení, ledaže objednatel zhotoviteli sdělí, že o zasílání obchodního sdělení zhotovitel nemá zájem. Toto sdělení může objednatel učinit, na elektronickou adresu získanou v souvislosti s plněním smlouvy, aniž by mu tím vznikly jakékoli náklady.

12. ZMĚNY OBCHODNÍCH PODMÍNEK

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn činit změny obchodních podmínek ve lhůtě 21 dnů od uveřejnění oznámení zhotovitele o změně obchodních podmínek. O těchto změnách je povinen informovat objednatele. Pokud objednatel se změnami nesouhlasí, může smlouvu vypovědět. Smlouva mezi zhotovitelem a objednatelem zaniká uplynutím výpovědní doby. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem řídí podmínkami naposledy platnými a účinnými a obecně závaznými právními předpisy.
- 12.2 V případě, že objednatel ve lhůtě 21 dnů od uveřejnění oznámení zhotovitele o změně obchodních podmínek v souladu s bodem 12.1 nedoručí zhotoviteli písemnou výpověď této smlouvy, má se za to, že souhlasí s návrhem změny obchodních podmínek, tento návrh změny obchodních podmínek akceptoval a nové znění obchodních

podmínek je pro obě smluvní strany závazné ode dne účinnosti změny obchodních podmínek. Návrh změny obchodních podmínek se považuje za akceptovatelný i v případě, že objednatel postupuje v souladu se zněním změny obchodních podmínek nebo pokud učiní vůči zhotoviteli jiná právní jednání představující akceptaci návrhu změny obchodních podmínek.

- 12.3 Pro řešení konkrétní právní události jsou obchodní podmínky platné v době, kdy tato právní událost nastala.

13. PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2 V případě, že se některé ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy touto skutečností nedotčené. Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
- 13.3 V případě, že se v těchto obchodních podmínkách nebo přímo ve smlouvě hovoří o smlouvě, rozumí se jí smlouva o dílo o poskytování havarijní služby včetně těchto obchodních podmínek a dalších příloh.
- 13.4 Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních nějaké právo, které pro ni vyplývá ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká.
- 13.5 Smluvní strany se vzájemně zavazují podávat si včasné a určité informace o změnách údajů smluvní strany, změny údajů v příslušné příloze ke smlouvě apod.; opomenutí nebo neposkytnutí takových informací jde k tíži strany, která informaci neposkytla, ač tak byla povinna učinit.
- 13.6 Podpis zhotovitele na oznámeních, fakturách, upomínkách, výzvách a dalších přílohách smlouvy může být nahrazen faksimilií tohoto podpisu.

Miroslav Peša, jednatel

Peša elektro s. r. o.