**Smlouva o dílo** **č. 1604/2018/MO**

na projektové práce

**„PROJEKTOVÁ DOKUMENATCE - ROZVOJ AREÁLU A REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE KOUPALIŠTĚ V LITVÍNOVĚ“**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

uzavřená podle § **2586** a násl. zákona č. **89/2012** Sb

(dále jen **Občanský** zákoník **v platném znění**)

**Smluvní strany**

* 1. Objednatel : SPORTaS s.r.o.

Zastoupený : Ing. Miroslav Otcovský - jednatel

Sídlo : Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

IČ : 250 05 430

DIČ : CZ 25005430

 (dále jen objednatel)

* 1. Zhotovitel : GHC Invest s.r.o.

Zastoupený : Ing. Tomáš Eršil, jednatel

Sídlo : Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7

IČ : 604 64 496

DIČ : CZ 604 64 496

 (dále jen **zhotovitel**)

* 1. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:

Ing. Miroslav Otcovský - jednatel, Anna Egerová – vedoucí provozu

* 1. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:

Ing. Zdeňka Tillerová č. ČKAIT 1201353, Kamil Pech – obchodně technický zástupce

**Výchozí podklady a údaje**

* 1. Výchozí údaje

Název stavby: PROJEKTOVÁ DOKUMENATCE - ROZVOJ AREÁLU A REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE KOUPALIŠTĚ V LITVÍNOVĚ

Investor: SPORTaS s.r.o.

Vlastník: SPORTaS s.r.o.

Provozovatel: SPORTaS s.r.o.

* 1. Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

Předmět plnění

* 1. Zadavatel je vlastníkem a provozovatelem koupaliště v Litvínově, na adrese Podkrušnohorská 100, Litvínov. Koupaliště je situováno na pozemcích 2695/1, 2698, 2699, 2696, 2697 v katastrálním území Horní Litvínov, a bylo vybudováno v šedesátých letech minulého století. Plavecké bazény jsou v původních dispozicích, před cca 14 lety byly instalován nový povrch do bazénů, a to bazénová folie. Původní keramický obklad bazénů byl ponechán. Úprava bazénové vody je ve strojovně mezi pozemky 2696 a 2699, tato strojovna je pod zemí a systém úpravy vody neodpovídá požadavkům doby.
	2. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci pro stavbu (technologickou část) “**ROZVOJ AREÁLU A REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE KOUPALIŠTĚ V LITVÍNOVĚ - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**“ v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky tohoto díla a jejích příloh a čestných prohlášení, dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.
	3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
	4. Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou samostatných částech, a to:
* **Studie** rekonstrukce bazénů a budoucího rozvoje celého areálu koupaliště
* **Jednostupňový projekt** opravy bazénů včetně technologie úpravy bazénové vody – PD pro realizaci stavby

Každá část bude zpracována samostatně s tím, že zpracovaná a odsouhlasená studie rozvoje areálu včetně vybrané varianty řešení technologie bude sloužit jako podklad pro zpracování realizační dokumentace k opravě bazénů včetně technologie úpravy bazénové vody.

Popis náplně jednotlivých částí je uveden níže.

* 1. Zhotovitel bude akceptovat stávající stav areálu. Základní údaje o stávajícím stavu:
* Velký bazén 50 x 25 metrů, hloubka 100 – 200 cm
* Dětské brouzdaliště
* Dva dětské bazény spojené s brouzdalištěm
* V bazénech je instalována bazénová folie, která je dožilá, nelze ji již ani opravovat
* Podkladní vrstva pod folií je degradována, drolí se a narušuje (trhá) svrchní folii
* Oběh bazénové vody je zajištěn sáním ze dna bazénů, přelivové žlábky jsou pouze u velkého bazénu, částečně pak u dětských bazénů, ale jejich kapacita není dostatečná
* Přívod vody do bazénů je pomocí potrubí, které je umístěno přímo v bazénových vanách
* Vyrovnávací nádrže jsou umístěny poblíž bazénů, jejich kapacita je nedostatečná
* Strojovna je umístěna pod zemí u bazénů, prosakuje do ní voda
* Vybavení strojovny je dožilé, systém úpravy vody neodpovídá požadavkům současnosti
	1. Zhotovitel dále bude akceptovat skutečnost, že v areálu koupaliště by měla být postavena nová plavecká hala. Hala se v současné době projektuje, bude úzce navazovat na provoz koupaliště. V nové plavecké hale bude vlastní chlorové hospodářství pro úpravu bazénové vody koupaliště, chlor bude do strojovny koupaliště veden přívodním potrubím.
	2. Požadovaným výstupem bude mimo jiné PD k provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr tak, aby bylo možno vypsat výběrové řízení na dodavatele stavby.
	3. Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PD.
	4. Objednatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově či elektronicky, a to tak, aby výsledné řešení odpovídalo požadavkům objednatele.
	5. Projektová dokumentace bude předána takto:

Počet a rozsah vyhotovení - studie:

* 3x PD v papírové podobě
* 1x CD s kompletní dokumentací (kompletní dokumentace ve formátu .pdf + v editovatelných formátech .doc, .xls, .dwg, .doc apod.)

Počet a rozsah vyhotovení - PD pro realizaci stavby:

* 5x PD v papírové podobě
* 2x rozpočet v papírové podobě
* 1x výkaz výměr v papírové podobě
* 1x CD s kompletní dokumentací včetně rozpočtu a výkazu výměr (kompletní dokumentace ve formátu .pdf + v editovatelných formátech .doc, .xls, .dwg, .doc apod.)
	1. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.

Konkrétní rozsah a náplň - studie

* 1. Tato studie bude sloužit jako podklad pro případný budoucí rozvoj celého areálu koupaliště a jako podklad pro realizační dokumentaci úpravy technologie. Bude akceptovat budoucí krytou plaveckou halu a nastíní možný rozvoj areálu s důrazem na tvůrčí a inovativní přístup zhotovitele k budoucímu rozvoji areálu.

Studii lze v zásadě rozdělit na dvě části, a to:

* Návrh řešení rekonstrukce technologie úpravy bazénové vody a rekonstrukce vlastních bazénů včetně vodních atrakcí, a to ve variantních řešeních
* Studie rozvoje celého areálu včetně jednoduché vizualizace celého areálu

Studie bude vypracována jako jeden celek s tím, že výše uvedené dělení je pouze orientační a je uvedeno pro přehlednost.

**Rekonstrukce technologie úpravy bazénové vody a rekonstrukce vlastních bazénů**

Vzhledem ke stavu stávající technologie úpravy bazénové vody a stavu folie ve vlastních bazénech zadavatel požaduje zpracovat tuto část studie tak, aby sloužila jako podklad pro budoucí rozhodnutí o konkrétním rozsahu vlastní rekonstrukce technologie a bazénů. Zadavatel požaduje:

* Navrhnout doplnění bazénů o vodní atrakce – trysky, klouzačky, atd.
* Stávající bazény nerozšiřovat, ponechat ve stávajícím rozsahu
* Navrhnout variantní řečení úpravy technologie úpravy bazénové vody, a to:
	1. v minimalistické variantě řešení - bude ponechán stávající systém úpravy bazénové vody, cirkulace přes stávající žlábky a sáním ze dna, ponechány stávající vyrovnávací nádrže, přívod vody tryskami, přívodní potrubí bude zakryto stavební konstrukcí, využití části stávajícího potrubí, nový povrch v bazénech v cenově nejvýhodnějším řešení
	2. řešení dle současných standardů - cirkulace přes přepadové žlábky, zvýšení kapacity vyrovnávacích nádrží, přívod bazénové vody tryskami, nové potrubní rozvody bazénové vody – nový povrch v bazénech namísto stávající dožilé folie – variantně nerez, folie, obklady, a to včetně cenového propočtu
* Orientační ocenění jednotlivých variant úpravy technologie i variant úpravy povrchu v bazénech

**Rozvoj celého areálu**

Obecné představy zadavatele o rozvoji areálu:

* Areál bude sloužit jako rekreačně odpočinková zóna pro obyvatele Litvínova, a to téměř po celý rok (bez vlastních bazénů, které jsou v provozu pouze v letních měsících)
* Návštěvník zde najde takové atrakce a vybavení, aby zde celá rodina strávila aktivně velkou část dne
* V areálu se budou moci ubytovat návštěvníci Litvínova, zejména pak v letních měsících
* Centrum pro cyklistické výlety po Krušných horách, možná včetně půjčovny kol
* Do vlastních bazénů budou navrženy vodní atrakce pro zatraktivnění vlastního koupaliště, zadavatel neuvažuje s rozšířením plaveckých bazénů
* Vstup do areálu bude přes pokladnu v nové plavecké hale, mimo letní období za symbolické vstupné
* V součinnosti s okolními sportovními areály (sportovní hala, tenisové kurty, lesopark oprám, volejbalové kurty) se bude jednat o ucelený komplex sportovních a rekreačních zařízení
* Využití stávajících rybníčků jako odpočinkové části

Konkrétní náměty pro budoucí rozvoj areálu:

* Nové vodní atrakce ve stávajících bazénech – trysky, klouzačky, atd.
* Tábořiště v areálu - pro návštěvníky Litvínova
* Grilovací místa a místa pro posezení
* Dětské hřiště
* Beachvolejbalové kurty – rozšíření stávajícího
* Vodní svět – potůček s vodními atrakcemi (mlýnky, nádržky, hrázky, atd) – zejména pro děti
* Plovoucí ostrůvek na rybníčku
* Prostor pro ovečky – malá ZOO

**Studie – požadované minimální výstupy**

Požadovaným výstupem bude studie, na základě které se bude moci zadavatel rozhodnout o konkrétním zadání pro realizační projekt úpravy technologie bazénové vody a o budoucích rozvojových programech v areálu. Zadavatel požaduje grafické výstupy, technické zprávy a také orientační propočet ceny navržených úprav v areálu, dále pak orientační propočet ceny pro navržené úpravy technologie a navržené úpravy povrchu vlastních bazénů.

Výstupem bude materiál, ze kterého bude jasný rozsah navržených úprav a propočet budoucích investičních nákladů pro jednotlivé varianty řešení technologie i povrchu bazénů.

Konkrétní rozsah a náplň – jednostupňový projekt

* 1. Na základě zpracované a odsouhlasené studie zhotovitel vypracuje PD pro provádění stavby, a to pouze pro rekonstrukci vlastních bazénů a technologie úpravy vody. V projektu bude zpracována vybraná varianta úpravy bazénů a technologie dle předcházející studie. Zadavatel požaduje kompletní rekonstrukci bazénů včetně technologie a rozvodů vody tak, aby provoz odpovídal současným požadavkům. Konkrétní rozsah bude určen na základě studie.
	2. Základní požadavky:
* Plocha stávajících bazénů bude ponechána, nebudou přidávány nové bazény
* Bude navržen nový povrch vlastních bazénů včetně opravy stávajícího původního podkladu betonových van – povrch bude určen dle studie
* Do bazénů zakomponovat případné vodní atrakce (skluzavky, vířivky, trysky atd.)
* Cirkulaci bazénové vody zajistit podle vybrané varianty ze studie
* Případné nové potrubní rozvody cirkulační bazénové vody
* Oprava (rekonstrukce) stávající strojovny – případně i její rozšíření
* Kompletně nové strojní vybavení pro úpravu a cirkulaci bazénové vody
* Pravděpodobně nové vyrovnávací nádrže o dostatečné kapacitě
* Úpravu vody zadavatel dále předpokládá plynným chlorem
* Sklad chloru (tlakové lahve) bude v projektované kryté plavecké hale a do strojovny bude chlor přiveden potrubní přípojkou
	1. Požadovaným výstupem bude PD k provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr tak, aby bylo možno vypsat výběrové řízení na dodavatele stavby.

Doba plnění

* 1. Doba plnění díla v rozsahu článku 3.:

**Vypracování studie:** do 2 měsíců od výzvy k zahájení prací

**Vypracování jednostupňového projektu:** do 3 měsíců od výzvy k pokračování prací, toto datum je závislé na odsouhlasení studie a výběru varianty řešení technologie úpravy bazénové vody

* 1. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10 dní od písemné výzvy k zahájení prací, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
	2. Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedené lhůty dle bodu 6.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 3.9, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
	3. Provedení díla zhotovitelem ve lhůtě plnění je podmíněno součinností objednatele. V případě, že objednatel bude v rámci součinnosti s prodlením, je toto oprávněný důvod k prodloužení lhůty doby plnění díla dodatkem ke smlouvě.

Cena

* 1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **889 670,- Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Specifikace celkové ceny díla:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Cena bez DPH** |
| Studie rekonstrukce bazénů a budoucího rozvoje celého areálu koupaliště | 250 000,- Kč |
|  |  |
| Jednostupňový projekt vybrané varianty řešení rekonstrukce bazénů včetně technologie úpravy bazénové vody | 639 670,- Kč |
|  |  |
| Celková cena | 889 670,- Kč |

* 1. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k dokončení předmětu plnění.

**Platební podmínky**

* 1. Provedené práce budou fakturovány po předání částí díla takto:
* Po převzetí a odsouhlasení studie rekonstrukce bazénů a budoucího rozvoje celého areálu koupaliště zhotovitelem bude fakturována část ceny v ceně dle čl. 7
* Po provedení nutných zaměření (geodetické zaměření, geologický a hydrologický průzkum pro návrh oprav strojovny a bazénů) a jejich převzetí zhotovitelem bude fakturována část ceny v ceně dle čl. 7
* Po předání jednostupňového projektu vybrané varianty řešení rekonstrukce bazénů včetně technologie úpravy bazénové vody zbývající část celkové ceny díla.
	1. Podkladem pro placení je faktura. Splatnost faktury bude **14** dnů ode dne doručení faktury objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
	2. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.

**Záruční doba**

* 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců.**
	2. Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
	3. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími platnými právními předpisy a technickými normami.
	4. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
	5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
	6. V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 9.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
	7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

**Smluvní pokuty**

* 1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
	2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
	3. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. sazby DPH platné ke dni uzavření smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
	4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
	5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
	6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. 10. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
	7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s **Generali Pojišťovnou, a.s.** na hodnotu škody ve výši **5.000.000,- Kč** a tato je doložena při podpisu smlouvy o dílo zadavateli a je platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo.

**Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
	2. Obě strany se zavazují průběžně projednávat projektové práce tak, aby byly splněny požadavky zadavatele a zhotovitel byl s nimi seznámen. Termíny projednání budou určeny dle potřeb jedné či druhé strany.
	3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
* ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
* ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
* ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
* ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
* ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
* ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
* požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
	1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahuvěcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
	2. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 11.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

Ostatní ujednání

* 1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu v zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
	2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
	3. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
	4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

* 1. Zhotovitel  je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou  spolupůsobit  při  výkonu  finanční  kontroly  prováděné  v  souvislosti  s  úhradou  zboží  nebo služeb  z  veřejných  výdajů,  tj.  zhotovitel  je  povinen  poskytnout  požadované  informace  a dokumentaci  zaměstnancům  nebo  zmocněncům  pověřených  orgánů  (CRR,  MMR, Ministerstva  financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného  finančního úřadu  a dalších oprávněných orgánů  státní  správy)  a vytvořit výše  uvedeným  orgánům  podmínky  k  provedení  kontroly  vztahující  se  k  předmětu  díla  a poskytnout jim součinnost.
	2. Zhotovitel  je  povinen  archivovat  originální  vyhotovení  smlouvy  včetně  jejích  dodatků,  originály účetních  dokladů  a  dalších  dokladů  vztahujících  se  k realizaci  předmětu  této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je  zhotovitel  povinen  umožnit  osobám  oprávněným  k výkonu  kontroly  projektů  provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
	3. Zhotovitel se zavazuje  k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne zhotoviteli neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.

Závěrečná ujednání

* 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
	2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
	3. V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
	4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
	5. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
	6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
	7. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
	8. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne: 23. 5. 2018

 Za objednatele: Za zhotovitele:

........................................................ .............................................................

 Ing. Miroslav Otcovský - jednatel Ing. Tomáš Eršil - jednatel