**č.j. SPU 228077/2018**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen „oprávněný z věcného předkupního práva”)

– na straně jedné –

a

**Trutnov Property Development, a.s.**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00

IČO: 28164784

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12398 Jednající: Zdeněk Havelka, člen představenstva

(dále jen „vlastník nemovitých věcí”)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

**Smlouvu o zániku předkupního práva**

**I.**

Na základě kupní smlouvy č. 3001K06/54 ze dne 7. 11. 2006 uzavřené podle § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo zřízeno ve prospěch oprávněného z věcného předkupního práva předkupní právo jako právo věcné k níže uvedeným nemovitým věcem:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Trutnov** | **Dolní Staré Město** | **KN** | **496/3** | **orná půda** | **5491** |
| **Trutnov** | **Dolní Staré Město** | **KN** | **496/4** | **ostatní plocha** | **5491** |
| **Trutnov** | **Dolní Staré Město** | **KN** | **496/5** | **ostatní plocha** | **5491** |
| **Trutnov** | **Dolní Staré Město** | **KN** | **496/11** | **ostatní plocha** | **5491** |
| **Trutnov** | **Dolní Staré Město** | **KN** | **496/12** | **ostatní plocha** | **5491** |
| **Trutnov** | **Dolní Staré Město** | **KN** | **496/13** | **ostatní plocha** | **5491** |
| **Trutnov** | **Dolní Staré Město** | **KN** | **496/14** | **ostatní plocha** | **5491** |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že se ruší předkupní právo jako právo věcné k pozemkům uvedených v čl. I. této smlouvy.

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji vlastník nemovité věci předloží k výmazu předkupního práva jako práva věcného příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s touto smlouvou.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**V.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro Státní pozemkový úřad, dva stejnopisy přebírá vlastník nemovité věci.

**VI.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**VII.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .............................. V …………….……. dne ............................

….…………............................................ ….…………............................................

Státní pozemkový úřad Trutnov Property Development, a. s.

ústřední ředitelka člen představenstva

***Ing. Svatava Maradová, MBA Zdeněk Havelka***

### Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. arch. Jiřinou Böhmovou, předsedkyní výkonného výboru

a RNDr. Richardem Chvojkou, CSc., členem výkonného výboru

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Město Trutnov**

Sídlo: Trutnov, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16

Zastoupené: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

IČ: 00 27 83 60

(dále jen ” k u p u j í c í ”)

uzavírají podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č.** **3 001K06/54**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Trutnov | Trutnov | KN | 2175/2 | ttp | 10002 |
| Trutnov | Trutnov | KN | 2181 | ostatní plocha | 10002 |
| Trutnov | Trutnov | KN | 2183/5 | orná půda | 10002 |
| Trutnov | Dolní Staré Město | KN | 106/3 | orná půda | 10002 |
| Trutnov | Dolní Staré Město | KN | 179/28 | orná půda | 10002 |
| Trutnov | Dolní Staré Město | KN | 179/29 | orná půda | 10002 |
| Trutnov | Dolní Staré Město | KN | 496/1 | orná půda | 10002 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov,

které vznikly z pozemků parc. č. 2175, 2181, 2182, 2183/1 v katastrálním území Trutnov, obci Trutnov a parc. č. 106/1, 179/1, 179/7, 179/28, 179/29, 181, 488/1, 489, 496/1 v katastrálním území Dolní Staré Město obci Trutnov na základě geometrického plánu č 360-242/2005,3101-242/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, dne 19.12.2005, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen ”pozemky”)

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši 1 558 200,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetpadesátosmtisíc dvěstě korun českých) a kupující je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**III.**

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet PF ČR, vedený u KB Praha 1, č.ú. 10006-119301-011/0100, variabilní symbol 3001480654 v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Užívací vztah k pozemkům p.č. 2175, 2183/1 v katastrálním území Trutnov, p.č. 179/1, 179/7, 179/28, 179/29, 181, 488/1, 489 v katastrálním území Dolní Staré Město, ze kterých vznikly prodávané pozemky p.č. 2175/2 a 2138/5 v katastrálním území Trutnov, p.č. 179/28, 179/29 v katastrálním území Dolní Staré Město je řešen nájemní smlouvou č. 4424N05/54, uzavřenou s FARMERS spol. s r.o., jakožto nájemcem*.* S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k pozemku p.č. 106/1 v katastrálním území Dolní Staré Město, ze kterého vznikl prodávaný pozemek p.č. 106/3 je řešen nájemní smlouvou č. 5118N06/54, uzavřenou s xxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Pozemky p.č. 2181, 2182 v katastrálním území Trutnov, ze kterých vznikl prodávaný pozemek p.č. 2181 v katastrálním území Trutnov a pozemek p.č. 496/1 v katastrálním území Dolní Staré Město, ze kterého vznikl prodávaný pozemek p.č. 496/1 nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající a Lesy České republiky, s.p., uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Trutnov | Trutnov | KN | 2175 | ttp | 10002 |
| Trutnov | Trutnov | KN | 2182 | ostatní plocha | 10002 |
| Trutnov | Trutnov | KN | 2183/1 | orná půda | 10002 |
| Trutnov | Dolní Staré Město | KN | 179/1 | orná půda | 10002 |
| Trutnov | Dolní Staré Město | KN | 179/7 | orná půda | 10002 |

ze kterých vznikly prodávané pozemky p.č. 2175/2, 2183/5 v katastrálním území Trutnov a p.č. 179/28 v katastrálním území Dolní Staré Město, ze dne 12.5.2003.

**V.**

Kupující výslovně prohlašuje, že je mu znám právní stav převáděných nemovitostí.

Kupující je zejména srozuměn s tím, že pozemek p.č. 2183/1 v k.ú. Trutnov, ze kterého vznikl prodávaný pozemek p.č. 2183/5 je dotčen žalobou vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 3 pod. č.j. 6C 5/2006. Na základě této žaloby se žalobci domáhají převodu tohoto pozemku podle § 11 odst. 2, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do jeho vlastnictví.

Pro případ, že na základě této smlouvy nebude provedena změna práv v katastru nemovitostí, kupující výslovně prohlašuje, že nebude vůči prodávajícímu požadovat jakoukoli náhradu.

**VI.**

1) Prodej nemovitostí uvedených v čl. I. se uskutečňuje výhradně za účelem realizace záměru „Průmyslová zóna Trutnov Krkonošská“ na těchto nemovitostech v souladu s Rozhodnutím ministra průmyslu a obchodu č. 8/2006 ze dne 20.1.2006 č.j.: 1344/06/04200/01000 a č. 132/2006 ze dne 30.6.2006, č.j. 22634/06/04200/01000.

2) Pro případ, že kupující, příp. další budoucí vlastníci nezískají stavební povolení na výstavbu v souladu s bodem 1) tohoto článku a výstavbu na základě stavebního povolení neuskuteční do deseti let od podpisu smlouvy, zaniknou veškeré právní vztahy touto smlouvou založené a smluvní strany si vydají vše, co podle této smlouvy přijaly či si vzájemně plnily.

VII.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy s výhradou, že kupující mu nabídne tyto nemovitosti ke koupi, pokud by je chtěl prodat před splněním povinnosti uvedené v článku VI., a to za cenu uvedenou v článku II. této smlouvy. Toto předkupní právo se vkládá do katastru nemovitostí jako věcné právo.

**VIII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva   
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Prodej pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ........... V ..………........ dne ...........

….…………............................................ ….…………............................................

Pozemkový fond České republiky Město Trutnov

předsedkyně výkonného výboru starosta města

***Ing. arch. Jiřina Böhmová Ing. Ivan Adamec***

kupující

….…………............................................

Pozemkový fond České republiky

člen výkonného výboru

***RNDr. Richard Chvojka, CSc.***

prodávající