

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 8. 1. 2008

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

SMO, městská akciová společnost Orlová

Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14

zastoupení: Bc. Martin Klčo, MBA, předseda představenstva

Ing. Michal Kratochvíl, místopředseda představenstva

IČO: 607 93 163

DIČ: CZ60793163

registrace: obchodní rejstřík, Krajský soud v Ostravě,
oddíl B, vložka 1017.

(dále také „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

město Orlová

735 14 Orlová-Lutyně Osvobození 796

zastoupení: Ing. Tomáš Kuča, starosta města

IČO: 002 97 577

DIČ: CZ00297577

(dále také „nájemce“ nebo „město Orlová“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.

Předmět dodatku

Rada města Orlová dne 09.05.2018, usnesením č. 2306/60, uložila odboru správy majetku a hospodářské správy uzavřít dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu č. 2008/14/0001/NAJE/14, v němž budou řešeny skutečné náklady na vybudování nového kancelářského prostoru a úpravu vstupu včetně automatického odemykání v úředních hodinách, které bude město Orlová hradit formou zvýšeného nájmného.

Celková výše nákladů činí 99 765,96 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku, který:

I.

- **upravuje novým zněním v odst. 1. v čl. V. - „Cenová ujednání“ roční a měsíční cenu nájmu dle čl. II. , odst. I. písm. a) této smlouvy, nová výše nájmu dle čl. II. odst. I. písm. a) této smlouvy činí:**

Roční úhrada za nájem dle čl. II. odst. I. písm. a)

984 469,92 Kč

Měsíční úhrada za nájem dle čl. II. odst. I. písm. a)

82 039,16 Kč

Uvedená cena je cena bez DPH. DPH bude účtováno dle platných předpisů.

Uvedená cena bude nájemci účtována v období od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019, poté bude snížena na úroveň platnou před podpisem tohoto dodatku upravenou o úředně stanovenou míru inflace spotřebitelských cen předcházejícího kalendářního roku oznámenou Českým statistickým úřadem.

II.

➤ nahrazuje novým zněním v čl. II. – „**Předmět nájmu**“ v odst. 1. písm. b), které nově zní:

b) sedm parkovacích míst na vyznačeném parkovišti před sídlem pronajímatele čp. 988 v Orlové-Lutyni

III.

➤ nahrazuje novým zněním v čl. IV. – „**Doba trvání nájmu**“ odst. 1, který nově zní:

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 4. 2019. Po uplynutí této doby přechází smlouva na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

V ostatním se smlouva nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
4. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“).

číslo smlouvy pronajímatele: 164/2007
číslo smlouvy nájemce:

V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.

V Orlové dne:

V Orlové dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Bc. Martin Klčo, MBA
předseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

Ing. Tomáš Kuča
starosta města Orlová

Ing. Michal Kratochvíl
místopředseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová