

## Dohoda o zániku části závazku

ze Smlouvy na realizaci veřejné zakázky č. 1597/2012 ze dne 2. 5. 2012  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2013

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Znojmo**

se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo,  
zastoupené Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou  
IČ: 00293881  
DIČ: CZ 00293881

na straně jedné (dále jen jako „*mandant*“)

**a**

Sdružení s názvem „**MUROM – MĚSTSKÁ ENERGIE**“, jehož účastníky jsou společnost MUROM a.s., IČ: 47282576, a společnost Městská energie s.r.o., IČ: 63149711, za které jedná vedoucí účastník sdružení jménem obou účastníků sdružení

**MUROM a.s.**, IČ: 47282576,

se sídlem Praha 3, Koněvova 1686/112, PSČ 130 00,  
zastoupená Ing. Jiřím Drábkem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 15653,

na straně druhé (dále jen jako „*mandatář*“)

(společně dále též jako „*smluvní strany*“)

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 5. 2012 smlouvu na realizaci veřejné zakázky č. 1597/2012, k níž dále postupně uzavřely Dodatek č. 1 ze dne 23. 1. 2013 a Dodatek č. 2 ze dne 28. 1. 2013 (dále jen „*Smlouva*“). Předmětem této Smlouvy je mimo jiné **závazek mandatáře zajistit pro mandanta komplexní realizaci převodů bytových jednotek a s nimi spojených nebytových prostor včetně podílů na pozemcích náležejících k předmětným jednotkám v bytových domech ve vlastnictví města Znojma, zejména vykonat činnosti a úkony uvedené v článku III. Smlouvy. Dle článku III. odst. 1 písm. y) Smlouvy je mandatář povinen zorganizovat kompletně nabídková řízení na prodej volných bytových a nebytových jednotek dle Pravidel pro výběrové řízení na**

prodej bytového fondu města Znojma – nebytové prostory a dle Pravidel pro výběrové řízení na prodej bytového fondu města Znojma – volné byty. Zejména se jedná o tyto činnosti:

- připravit kompletaci všech příloh k výzvě v rámci nabídkového řízení (čestná prohlášení, návrhy smluv, smlouva o kauci, ...),
  - provádět shromažďování nabídek a potvrzovat jejich osobní předání uchazeči,
  - svolat, organizovat a být účasten jednání komise pro otevírání obálek,
  - provádět formální kontrolu doručených nabídek, tj. kontrolu splnění kvalifikační způsobilosti uchazeče a úplnost nabídek,
  - zpracovávat protokoly z jednání komise pro otevírání obálek, vč. návrhů na vyřazení formálně nevyhovujících nabídek, a
  - předat protokoly spolu s návrhem na usnesení rady města a zastupitelstva města.
2. Vzhledem k tomu, že mandant učinil rozhodnutí, že závazek dle článku III. odst. 1 písm. y) Smlouvy zorganizovat kompletně nabídková řízení na prodej volných bytových a nebytových jednotek bude nadále realizován samotným mandantem, a mandatář s tímto rozhodnutím mandanta souhlasí, pominuly důvody pro to, aby mandatář byl nadále zavázán k plnění tohoto závazku dle článku III. odst. 1 písm. y) Smlouvy.

## Článek II. Předmět dohody

1. **Smluvní strany se dohodly, že část závazku mandatáře ze Smlouvy, konkrétně závazek mandatáře dle článku III. odst. 1 písm. y) Smlouvy zorganizovat kompletně nabídková řízení na prodej volných bytových a nebytových jednotek dle Pravidel pro výběrové řízení na prodej bytového fondu města Znojma – nebytové prostory a dle Pravidel pro výběrové řízení na prodej bytového fondu města Znojma – volné byty, jež spočívá zejména v činnostech mandatáře připravit kompletaci všech příloh k výzvě v rámci nabídkového řízení (čestná prohlášení, návrhy smluv, smlouva o kauci,...), provádět shromažďování nabídek a potvrzovat jejich osobní předání uchazeči, svolat, organizovat a být účasten jednání komise pro otevírání obálek, provádět formální kontrolu doručených nabídek, tj. kontrolu splnění kvalifikační způsobilosti uchazeče a úplnost nabídek, zpracovávat protokoly z jednání komise pro otevírání obálek, vč. návrhů na vyřazení formálně nevyhovujících nabídek, předat protokoly spolu s návrhem na usnesení rady města a zastupitelstva města, zaniká, a to k okamžiku, kdy tato dohoda nabude účinnosti, aniž by si smluvní strany této dohody zřídili závazek nový.**
2. V návaznosti na odst. 1 tohoto článku této dohody se smluvní strany dále dohodly, že k okamžiku, kdy tato dohoda nabude účinnosti, zaniká i ujednání smluvních stran dle článku VI. odst. 6 Smlouvy o tom, že za činnosti dle článku III. odst. 1 písm. y) Smlouvy náleží mandatáři odměna ve vší 9.880,- Kč (slovy: devět tisíc osm set osmdesát korun českých) za každé nabídkové řízení, jakož i ujednání smluvních stran o tom, že tuto odměnu uhradí vítězný uchazeč nabídkového řízení, k čemuž bude tento uchazeč před

- podáním nabídky v rámci nabídkového řízení zavázán, jakož i závazek mandátáře, že nebude úhradu této odměny požadovat po mandantovi, jakož i ujednání smluvních stran o tom, že v případě zrušení nabídkového řízení z důvodu neobdržení žádné nabídky, obdržení pouze nevyhovujících nabídek nebo zrušení nabídkového řízení z jiného důvodu, nebude mandatář po mandantovi požadovat úhradu této odměny.
3. V návaznosti na odst. 1 tohoto článku této dohody se smluvní strany dále dohodly, že k okamžiku, kdy tato dohoda nabude účinnosti, zaniká i ujednání smluvních stran dle článku VII. odst. 1 písm. l) Smlouvy o tom, že pokud bude mandatář postupovat při organizaci nabídkových řízení dle čl. III. odst. 1 písm. y) Smlouvy v rozporu se schválenými Pravidly pro výběrové řízení na prodej bytového fondu města Znojma – volné byty, příp. v rozporu s písemnými pokyny mandanta, je mandant oprávněn požadovat od mandátáře smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každé takové porušení, jakož i ujednání smluvních stran dle článku VII. odst. 1 písm. m) Smlouvy o tom, že pokud se mandatář dopustí při organizaci nabídkových řízení dle čl. III. odst. 1 písm. y) Smlouvy takové chyby, která povede k mylnému rozhodnutí rady města o výběru vítězného uchazeče, je mandant oprávněn požadovat od mandátáře pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou takovou chybu.
  4. **Smluvní strany shodně prohlašují, že vůči sobě nemají v souvislosti s částí závazku, jenž zanikne dle této dohody, žádných nároků (včetně sankčních), a to ani finančních, ani nemajetkových, a že tyto nebudou tudíž po sobě ani vzájemně vymáhat.**

### Článek III.

#### Výjimka z předmětu této dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že **ujednání dle článku II. této dohody se nebude vztahovat** na závazek mandátáře dle článku III. odst. 1 písm. y) Smlouvy zorganizovat nabídková řízení na prodej volných bytových jednotek a nebytových jednotek konkrétně ve vztahu k:
  - a. bytové jednotce č. 575/3,
  - b. bytové jednotce č. 575/6,
  - c. bytové jednotce č. 575/7,
  - d. bytové jednotce č. 575/8,nacházející se v budově č. p. 575, bytový dům, umístěné na pozemku parc. č. 759 v části obce Znojmo, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech shora uvedeného domu a pozemku, v katastrálním území Znojmo-město, obec Znojmo. Bytové jednotky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 13802, pro katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo (vlastnictví domu s byty a vlastnictví pozemku je zapsáno na listu vlastnictví č. 13801 pro katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo).
2. Smluvní strany se dohodly, že **závazek mandátáře dle článku III. odst. 1 písm. y) Smlouvy zorganizovat kompletně nabídková řízení na prodej volných bytových jednotek a nebytových jednotek konkrétně ve vztahu k bytovým jednotkám**

specifikovaným v odst. 1 tohoto článku této dohody zanikne, a to v okamžiku splnění tohoto závazku mandatářem, tj. předáním příslušných protokolů spolu s návrhem na usnesení radě města a zastupitelstvu města, nebo v okamžiku zrušení nabídkového řízení z důvodu neobdržení žádné nabídky, obdržení pouze nevyhovujících nabídek či z jiného důvodu.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

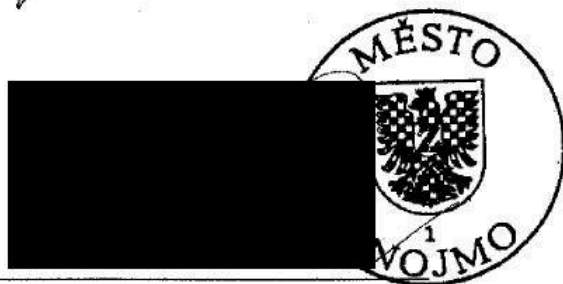
1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky a právními předpisy platnými ke dni uzavření této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech prvořech o právní síle originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Bude-li kterékoli ustanovení této dohody neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této dohody, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této dohody, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této dohody důkladně seznámily, nemají k ní žádných výhrad ani připomínek. Dále prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem, pohrůzkou násilí nebo bezprostředního násilí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Mandant:

ve Znojme dne 17. 07. 2015

Mandatář:

V PRAZE dne - 2 - 07 - 2015



Město Znojmo  
Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta



MUROM a.s.  
Ing. Jiří Drábek, předseda představenstva