

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě na realizaci veřejné zakázky č. 1597/2012 ze dne 2.5.2012

### Město Znojmo

IČ 00293881

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

jednající: Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

(dále jen „Objednatel“)

a

Sdružení založené dle §829 obč. zák. s názvem „MUROM – MĚSTSKÁ ENERGIE“, jehož účastníky jsou společnost MUROM a.s., IČ: 47282576 a společnost Městská energie s.r.o., IČ: 63149711 za které jedná vedoucí účastník sdružení jménem obou účastníků sdružení

### MUROM a.s.

IČ: 47282576

se sídlem Praha 3, Koněvova 1686/112, PSČ 130 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15653

Jednající Ing. Jiřím Drábkem

předsedou představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě na realizaci veřejné zakázky č. 1597/2012 uzavřené mezi smluvními stranami dne 2.5.2012 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“)

### Preambule

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Zajištění veškerých přípravných prací a následného prodeje bytových jednotek a nebytových prostor včetně podílu na pozemcích ve vlastnictví města Znojma – dodatečné služby“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávanou Objednatelům jako zadavatelem v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm. d) a § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

## 1.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva na realizaci veřejné zakázky uzavřená mezi smluvními stranami dne 2.5.2012 (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 se mění a doplňuje následovně:

1. Do čl. III odst. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 se vkládá nové písmeno (d), které zní:

*„zajištění veškerých podkladů potřebných pro řádné vypracování průkazů energetické náročnosti pro vybrané domy a jednotky a zajištění vypracování průkazů energetické náročnosti pro vybrané domy a jednotky v souladu s ustanovením § 7a a násl. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 318/2012 Sb., účinném od 1.1.2013 (dále jen „zákon o hospodaření energií“) a Vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu o energetické náročnosti budov k provedení ustanovení § 7a odst. 6 zákona o hospodaření energií, a to v souladu s ustanovením § 10 zákona o hospodaření energií a Vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu o energetických specialistech a osobách oprávněných provádět instalaci vybraných zařízení využívající energii z obnovitelných zdrojů osobami k tomu oprávněnými (energetickými specialisty);“*

- 1.2 V čl. III odst. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 se dosavadní písmena (d) až (y) nově označují (e) až (z).

- 1.3 V čl. IV odst. 2 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 se vkládá nové písmeno (j), které zní:

*„ průkazy energetické náročnosti budovy vč. jednotek v budově budou mandantovi předány nejpozději v den konání prvního shromáždění vlastníků jednotek v příslušném domě, nejpozději však do 11 měsíců ode dne podpisu tohoto dodatku č. 2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že běh lhůt uvedených v předchozí větě se staví po dobu, po kterou nebude mít uchazeč k dispozici podklady od objednatele, jež jsou nutné k vyhotovení průkazů energetické náročnosti budovy. “*

- 1.4 V čl. IV odst. 2 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 se dosavadní písmeno (j) nově označuje (k).

- 1.6 V čl. IV odst. 10 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 větě druhé se za slovo „činnosti,“ vkládají slova „osoby oprávněné k vyhotovení průkazů energetické náročnosti,“.

- 1.7 V čl. V odst. 3 se písmeno „(r)“ nahrazuje písmenem „(s)“.

- 1.8 Do čl. VI odst. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 se vkládá nové písmeno (e), které zní:

*„Za zajištění veškerých podkladů potřebných pro řádné vypracování průkazů energetické náročnosti pro vybrané domy a jednotky a zajištění vypracování průkazů energetické náročnosti pro vybrané domy a jednotky dle čl. III odst. 1 písm. (d) této smlouvy odměnu ve výši 6.994,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých) za každý dům s číslem orientačním dle seznamu domů v příloze výzvy k jednacímu řízení bez uveřejnění. Odměna za tuto činnost je*

*splatná do 30 dnů ode dne předání průkazů energetické náročnosti dle čl. IV odst. 2 písm. (j) této smlouvy.“*

1.9 V čl. VII odst. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 se vkládá nové písmeno (n), které zní:

*„nepředá mandantovi podklady dle čl. IV. odst. 2 písm. (j) ani do 10 pracovních dnů po uplynutí tam uvedené lhůty, v takové případě je mandant oprávněn požadovat od mandatáře smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení a započatý den prodlení.“*

1.10 V čl. VII odst. 1 písm. (h) Smlouvy ve znění dodatku č. 1 se písmeno „(j)“ nahrazuje písmenem „(k)“.

1.11 V čl. VII odst. 1 písm. (i) Smlouvy ve znění dodatku č. 1 se písmeno „(r)“ nahrazuje písmenem „(t)“.

1.12 Čl. IX odst. 2 písm. (c) Smlouvy ve znění dodatku č. 1 nově zní:

*„opakované prodlení lhůt sjednaných v čl. IV. odst. 2 písm. (b) a (e) až (j) této smlouvy po dobu delší než 30 dnů,“.*

1.13 V čl. IX odst. 3 písm. a) Smlouvy ve znění dodatku č. 1 se písmeno „(r)“ nahrazuje písmenem „(t)“.

## II.

Ostatní ujednání Smlouvy ve znění dodatku č. 1, na něž se tento Dodatek nevztahuje, zůstávají nezměněny.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 88/2013 ze dne 15. 1. 2013.

## III.

12.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

12.2 Tento Dodatek může být měněn pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.3 Tento Dodatek se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

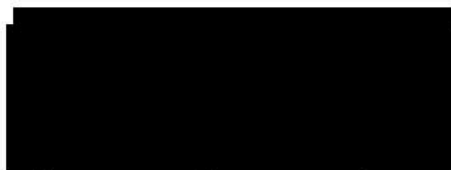
12.4 Jestliže se některé ustanovení tohoto Dodatku ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost tohoto Dodatku jako celku ani jeho zbývajících ustanovení. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové

neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, které odpovídá účelu a úmyslu smluvních stran v době uzavření tohoto Dodatku, která je hospodářsky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.

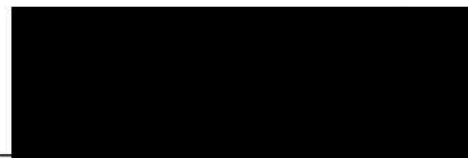
- 12.5 Jakýkoliv spor vzniklý z tohoto Dodatku, pokud se jej nepodaří urovnat smírnou cestou mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem.
- 12.6 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne 28. 01. 2013

V Praze dne 9.1.2013



**Město Znojmo**  
**Ing. Vlastimil Gabrhel**  
starosta



**MUROM a.s.**  
**Ing. Jiří Drábek**  
předseda představenstva

