

Centrum Krystal – práce pokojské

S M L O U V A O D Í L O - p o s k y t o v á n í s l u ž e b p o k o j s k é

č . U K R U K / 5 9 2 2 / 2 0 1 8

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany:

objednatel: Univerzita Karlova
zastoupena: Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou
se sídlem: Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ 116 36
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4301989359/0800

kontaktní osoba ve věcech organizačních p. Tomáš Lacina
kontaktní osoba ve věcech technických ing. Ladislav Kudrna

(dále jen „objednatel“)

a

dodavatel : PAVERMOS, družstvo
se sídlem: Španielova 1299/80, Praha 6-Řepy, 163 00
Zapsaná/ý v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu, v Praze, oddíl Dr, vložka 6994
Zastoupená/ý: Olexandra Ševeraková, místopředseda družstva
IČ: 28239865
DIČ: CZ28239865
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 152516399/0800
kontaktní osoba: Olexandra Ševeraková
tel: +420
e-mail:
ID datové schránky: kjksjcn

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

se dohodly na dále uvedeném znění této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávací řízení na veřejnou zakázku „**Centrum Krystal – práce pokojské**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení za účelem uzavření této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je **závazek dodavatele provádět pro objednatele dílo** – práce pokojské na pokojích a chodbách objektu CENTRUM KRYSTAL, na adrese José Martího 407/2, Praha 6, Veleslavín (dále jen „dílo“)
a závazek objednatele při splnění podmínek touto smlouvou daných provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za dílo.
3. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Nebude-li předmět díla dokončen z důvodů zapříčiněných dodavatelem, nebude objednatel s výjimkou převzatých ucelených fází povinen hradit zhotoviteli další náklady. V tomto případě je objednatel oprávněný od této smlouvy odstoupit.
5. Konkrétní rozsah a objem díla, tj. vykonávaných úklidových prací bude předem stanoven ve formě objednávky objednatele a zasláné dodavateli 14 dnů před započítáním prací na díle.

III.

Podmínky provádění díla a součinnost objednatele

1. Dodavatel se zavazuje dílo provést řádně a v souladu s podmínkami této smlouvy. Použije při tom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávaných úklidových služeb, jakož i takového, který se shoduje s vůlí a pokyny objednatele.
2. Rozdělení úkolů souvisejících s prováděním díla a přebírání jeho odvedení bude provádět hotelová hospodyně.
3. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

4. **Pracovníci provádějící dílo musí mít alespoň základní znalost českého jazyka – být schopni dorozumět se o základních věcech týkajících se provádění díla.**

Pokud dodavatel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn pracovníka, který nesplňuje dané podmínky, nepřijmout pro provádění díla a požadovat:

- náhradu za něj, ve lhůtě do 3 hod. a smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé takové porušení povinnosti nebo
- smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každé takové porušení povinnosti.

1. Dodavatel nese veškerou odpovědnost za dodržování všech pro provádění díla relevantních právních předpisů, zejména předpisů z oblasti pracovního práva, zaměstnávání cizinců apod. Při eventuálním zjištění porušení právními předpisy daných povinností je

dodavatel povinen poskytnout všechnu možnou součinnost a nahradit objednateli eventuální vzniklou škodu v plné výši.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla poskytne dodavateli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předávání doplňujících informací a umožnění přístupu do objektu hotelu.

3. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla bude se dodavatelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména mu poskytne technické prostředky a zařízení, které má k dispozici, úklidové a čistící prostředky a uniformy.

IV.

Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje dílo provádět v době 36 měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebo do doby kdy cena díla limitu uvedeného níže v čl. V. této smlouvy, pokud toto nastane dříve.
2. Platnost Smlouvy je možné ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy v souladu s touto smlouvou či se zákonem.

V.

Cena díla

1. Cena za hodinu provádění díla - poskytování služeb dle této smlouvy díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Služba	sazba za 1 hod v Kč bez DPH	sazba DPH	výše DPH v Kč	sazba za 1 hod v Kč včetně DPH
práce pokojské	120,00 Kč	21,00%	25,20 Kč	145,20 Kč

2. Jednotková cena za dílo v objednávkách bude odpovídat ceně uvedené shora v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena stanovená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná, přičemž zvýšení této ceny je přípustné pouze v souvislosti se změnou výše DPH.
4. Prodávající prohlašuje, že cena stanovená v odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré náklady na provedení díla, dopravu, apod.

Celková cena plnění dle této smlouvy nesmí přesáhnout **5 760 000,- Kč** (slovy: pět milionů sedm set šedesát tisíc korun českých) bez DPH.

5. Dodavatel je povinen v případě, že by celková úhrada dle této smlouvy přesáhla limit stanovený shora v odst. 4. tohoto článku, předem písemně upozornit objednatele na tuto

skutečnost. Dodavatel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující zde uvedený finanční limit.

VI. **Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů - faktur, které je dodavatel oprávněn vystavit vždy jednou měsíčně zpětně. Přílohou každého daňového dokladu bude protokol o provedených pracích, písemně potvrzený pověřenými zaměstnanci, tj. hotelovou hospodyní (p. Suchánková), případně vedoucím Technického úseku (ing. Poul), kteří potvrdí řádné předání a převzetí díla bez vad a nedostatků.
2. Splatnost daňového dokladu - faktury nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Daňové doklady se dodavatel zavazuje doručit objednateli na adresu Centrum Krystal, J. Martího 2/407, 162 00 Praha 6 - Veleslavín.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu
5. příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - název, identifikační číslo a sídlo objednatele;
 - daňové identifikační číslo objednatele;
 - obchodní firmu/název, identifikační číslo a sídlo zhotovitele;
 - daňové identifikační číslo zhotovitele;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - rozsah a předmět plnění;
 - datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - celková cena fakturovaného plnění v Kč (základ daně, sazbu daně a její výši, cena včetně DPH);
 - označení banky a číslo účtu, na který má být účtovaná částka zaslána;
 - podpis oprávněné osoby.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury.
7. Peněžitá plnění plynoucí z této smlouvy budou hrazena bezhotovostním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na titulní stránce této smlouvy, pokud nebude ve faktuře stanoveno jinak.
8. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy je objednatel povinen, při splnění podmínek daných touto smlouvou, uhradit dodavateli poměrnou část ceny díla, které bylo provedeno před ukončením smlouvy.
9. Pojištění
Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za veškeré škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo

pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

10. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatel. Bude-li dodavatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny za dodávku odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění a dodavatel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy okamžitě odstoupit.
11. Dodavatel se zavazuje, že pokud bude při plnění této smlouvy osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, tuto svou povinnost řádně splní. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád/, v platném znění). Dodavatel se dále zavazuje obdobnou povinností smluvně zavázat také své případné subdodavatele.

VII.

Odpovědnost za vady díla

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro odpovědnost za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě, že bude dodavatel v prodlení s plněním jakékoliv své povinnosti podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na něm jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou nesplněnou povinnost a den.
2. V případě prodlení dodavatel s prováděním díla není objednatel s výjimkou již převzatých řádně dokončených pokojů či obdobných celků povinen uhradit cenu za dílo.
V případě, že bude dodavatel v prodlení s prováděním díla v průběhu jeho provádění, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli namísto smluvní pokuty dle odst. 1. tohoto článku smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den a neuklizený pokoj, resp. celek u úklidu chodeb.
3. V případě opakovaného prodlení s prováděním díla z důvodů na straně dodavatele je objednatel dále oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je dodavatel oprávněn požadovat na něm úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením této smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty.

Článek IX.

Změna či ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna formou postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami dle této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, přičemž tato lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod odstoupení a přesná citace toho bodu smlouvy, který odstupující stranu k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí bude odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně vzniklou škodu.
7. Dodavatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace, které by byly jejich obchodním tajemstvím a smluvní strany souhlasí s jejich uveřejněním dle platných zákonů.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučené.
3. Registr smluv
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a dodavatel 1 obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – podrobná specifikace díla a jeho provádění

V Praze dne 30.5.2018

V Praze. dne

.....
PAVERMOS, družstvo
Olexandra Ševeraková
místopředseda družstva

.....
Univerzita Karlova
Ing. Miroslava Oliveriusová
kvestorka