

Smlouva

uzavřená podle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

č. smlouvy objednatele: **E654-S-1801/2018**

č. VZ objednatele : **65418027**

č. smlouvy zhotovitele : **20/048/2018**

na realizaci:

„Úklid neveřejných prostor objektů ve správě SBBH 2018/2019“

Článek 1 – SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7
IČ: 70994234
DIČ: CZ 70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, PLZEŇ 326 00

Zastoupená: XXX

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

kontaktní zaměstnanci objednatele:

- ve věcech smluvních: XXX

- ve věcech technických: XXX

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:

(adresa pro doručování smluvní korespondence a daňových dokladů)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

E-mail: XXX

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Název: SU-servis s.r.o.

Sídlo: Hraniční 2805/6, České Budějovice 5, PSČ 370 06

IČ: 14502283

DIČ: CZ14502283

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 638

Zastoupená: XXX

Bankovní spojení: XXX.

číslo účtu: XXX

Kontaktní zaměstnanci zhotovitele:

a) ve věcech smluvních: XXX

b) ve věcech technických: XXX

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:

SU-servis s.r.o.

Hraniční 6

370 06 České Budějovice

E-mail: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to prokazatelným způsobem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň kopie dokládající oznamovanou změnu údajů.

Veškeré žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení musí být vždy adresovány písemně, a to zejména prostřednictvím datové schránky SŽDC s využitím datové schránky zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u zhotovitelů - fyzických osob, pokud tento zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku

Článek 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést úklidové práce a objednatel se zavazuje za ně zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.2 Předmětem této smlouvy je zajištění úklidových prací v rozsahu dle **přílohy č. 2** této smlouvy s názvem „Seznam objektů a místností k úklidu“, prováděných zhotovitelem pro objednatele.

Článek 3 - ZÁVAZNÉ PODKLADY K PROVEDENÍ

3.1 Předmět smlouvy bude realizován v souladu s následujícími dokumenty:

- a) zadávací dokumentace,
- b) nabídka zhotovitele ze dne 15.05.2018, která byla vybrána rozhodnutím objednatele č.j.16758/2018-SŽDC-OŘ PLZ-ÚPI
- c) české technické normy a interní předpisy objednatele vztahující se k provádění předmětu smlouvy, platné ke dni podpisu této smlouvy.
- d) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, v platném znění (dále jen „TKP staveb státních drah“)

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené dokumenty mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

3.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají plnění předmětu smlouvy a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění předmětu smlouvy a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

3.4 Dále se zhotovitel zavazuje provést předmět smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, vč. jejích příloh.

Článek 4 - DOBA PLNĚNÍ

4.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **1. 6. 2018** do **31. 3. 2019**.

Článek 5 - CENA

5.1 Objednatel se zavazuje za řádně provedené služby zaplatit zhotoviteli cenu, a to:

za jeden úklid objektů skupiny B1 v Kč bez DPH za 1m²: 0,880

úklid objektů skupiny B1 za měsíc: 31 173,65

úklid objektů skupiny B1 v Kč bez DPH po dobu trvání smlouvy: 311 736,50

za jeden úklid objektů skupiny C1 v Kč bez DPH za 1m²: 1,080

úklid objektů skupiny C1 za měsíc: 21 609,50

úklid objektů skupiny C1 v Kč bez DPH po dobu trvání smlouvy: 216 095,04

celkem úklid objektů skupiny B1, C1 v Kč bez DPH po dobu trvání smlouvy: 527 831,57 Kč

slovy: pětsetdvacetsedmtisícosmsetřicetjednakorunčeských a padesátsevenhaléřů

DPH ve výši dle sazby uvedené v zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5.2 Výše uvedená cena za provedení služeb je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci předmětu smlouvy a související náklady s provedením předmětu smlouvy.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

5.4. **Zakázka nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.** Jedná se o zařazení do klasifikace CZ-CPA: 81.2.

Článek 6 – ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ ZÁVAZKY

6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

6.2. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 101 zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za:

6.3.1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,

6.3.2. údržbu prostor pro uschovu úklidového materiálu. Převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,

6.3.3. dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí,

6.3.4. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele,

6.3.5. řádné vedení výkazů o prováděném úklidu a spotřebovaném materiálu.

6.4. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:

6.4.1. poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty, aj. technickou dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče, potřebné pro výkon sjednaných služeb,

6.4.2. koordinovat ve spolupráci se zhotovitelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění úklidových prací,

- 6.4.3. poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zařízení objednatele, v nichž bude zhotovitel poskytovat úklidové služby,
 - 6.4.4. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
 - 6.4.5. poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb a prací,
 - 6.4.6. umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie, místům určeným k shromažďování odpadu,
 - 6.4.7. poskytnout bezplatně prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
 - 6.4.8. oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
- 6.5. Úklidové práce a spotřebovaný materiál nad rámec smlouvy bude řešen samostatnými objednávkami.

Článek 7 – OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cenu za úklidové práce se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit jen na základě daňových dokladů, které byly objednateli doručeny a jím odsouhlaseny. Zhotovitel uskutečňuje jednotlivá zdanitelná plnění jen za řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce. Z hlediska ZDPH je DUZP u provedených a odsouhlasených prací vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci.
- 7.2. Na vystaveném daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy včetně čísel případně již uzavřených dodatků ke smlouvě. Všechny daňové doklady musí být vystaveny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a musí obsahovat údaje těmito předpisy vyžadované. Nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být vždy zjišťovací protokol se soupisem provedených úklidových prací za jednotlivé objekty. Každý daňový doklad musí být doručen na adresu:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 PLZEŇ
- Na daňových dokladech je nutno uvádět jako plátce:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 70994234
Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
- 7.3. V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené ve smlouvě a jejích přílohách nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli bez zaplacení s uvedením důvodu, pro který jej vrací. Objednatel není v tomto případě v prodlení se zaplacením. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu vystavit a objednateli doručit nový daňový doklad, v němž odstraní objednatelem uvedené vady. Oprávněným vrácením daňového dokladu zhotoviteli přestává objednateli běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 7.4. Splatnost faktur je 30 dní od prokazatelného doručení faktury.
- 7.5. Změnu ceny úklidových prací lze provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez odsouhlasení objednatele nebude provádět jakékoliv změny rozsahu a četnosti prováděných úklidových prací.
- 7.7. V případě opožděného proplacení faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 142/1997 Sb., ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb. v platném znění.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu druhé strany nedojde k postoupení pohledávek a závazků plynoucích z této smlouvy třetím osobám. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však 5 000 Kč.

Článek 8 – REKLAMACE A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1.** V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli službu nebo její část dle této smlouvy a v rozsahu specifikovaném v čl. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn danou službu nebo její část u zhotovitele reklamovat. Tato reklamace musí být konkrétní a objednatel je povinen provést ji u zhotovitele neodkladně telefonicky a následně pak písemně nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne sjednaného jako termín poskytnutí předmětné služby.
- 8.2.** Závady a nedostatky, na které byl upozorněn, odstraní zhotovitel bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu. Pokud to není možné, bude objednateli poskytnuta sleva z měsíční fakturované částky, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu závad a nedostatků v plnění úklidových služeb.
- 8.3.** V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provedení úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací a služeb do doby odstranění překážek na straně objednatele.
- 8.4.** Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.
- 8.5.** Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následujícího dne po poskytnutí služby, oznámit objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody v rámci pojistného plnění zhotovitele.
- 8.6.** Zhotovitel se odpovědnosti zprostí částečně, prokáže-li, že objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se zhotovitel zprostí odpovědnosti, pokud objednateli byla poskytnuta náhrada jiným subjektem.
- 8.7.** Zhotovitel se dále zavazuje, že v souladu se zadávacími podmínkami bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění předmětu smlouvy objednateli nebo jakékoliv třetí osobě na majetku, životu či zdraví, a která bude dostatečně kryt tato rizika odpovědnosti za škodu vzniklou jinému subjektu v souvislosti s činností zhotovitele. Výše pojistného plnění a doba jejího plnění musí být v souladu se zadávacími podmínkami objednatele.
- 8.8.** Zhotovitel se zavazuje, že objednateli kdykoliv na jeho požádání předá kopie platných pojistných smluv a stvrzenek o zaplacení posledního pojistného za účelem kontroly plnění povinností zhotovitele stanovených tímto článkem.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen, pokud to objednatel bude požadovat, nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři, kterého určí objednatel.

Článek 7 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.2.** Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.3.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- 9.6.** Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje SŽDC. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 9.7.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

- 9.8.** Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude SŽDC jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.
- 9.9.** Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 9.10.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

příloha č. 1: Technická zpráva

příloha č. 2: Seznam objektů a místností k úklidu

příloha č. 3: Seznam skupin objektů

V Plzni, dne 23.5.2018

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
XXX
ředitel
Oblastního ředitelství Plzeň

.....
XXX
jednatel